

# **SØLUND EJENDOMME ApS**

Nydamvej 42  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Rikke Steger-Sølund**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SØLUND EJENDOMME ApS  
Nydamvej 42  
6400 Sønderborg  
  
Telefonnummer: 29349200  
  
CVR-nr: 35417559  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Nordea  
6400 Sønderborg

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Sølund Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Betingelserne for at undlade revision af indeværende årsrapport er opfyldt, hvorfor der som besluttet på generalforsamlingen ikke er foretaget revision.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Ø. Sottrup, den 31/05/2017

## Direktion

Rikke Steger-Sølund

Kenneth Steger-Sølund

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision næste år for opfyldte. Der indstilles derfor til generalforsamlingens godkendelse at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendomme til udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 66.946 og egenkapitalen er herefter kr. 358.593 hvilket anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Følgende undtagelses- og lempelsesbestemmelser er anvendt:

- I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, er nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammendraget til posten "Bruttofortjenseste".

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

## Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtagne udbytter fra dattervirksomhed.

## Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Da selskabet er del af en dansk koncern, vil der ske sambeskatning.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme medtages til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser – generelt**

Gæld måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>184.887</b>	<b>147.268</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.680	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>164.207</b>	<b>147.268</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-72.546	-56.279
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>91.661</b>	<b>90.989</b>
Skat af årets resultat .....		-24.715	-21.565
<b>Årets resultat</b> .....		<b>66.946</b>	<b>69.424</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		66.946	69.424
<b>I alt</b> .....		<b>66.946</b>	<b>69.424</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.181.765	1.800.581
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.181.765</b>	<b>1.800.581</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.181.765</b>	<b>1.800.581</b>
Andre tilgodehavender .....		5.700	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.700</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		296.329	31.574
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>302.029</b>	<b>31.574</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.483.794</b>	<b>1.832.155</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		158.593	91.647
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>358.593</b>	<b>291.647</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.863.093	1.095.146
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.863.093</b>	<b>1.095.146</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		70.224	23.637
Gæld til banker .....		0	351.945
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		62.500	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		34.477	7.858
Skyldig selskabsskat .....		24.715	22.341
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		70.192	39.581
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>262.108</b>	<b>445.362</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.125.201</b>	<b>1.540.508</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.483.794</b>	<b>1.832.155</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	91.647	291.647
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	66.946	66.946
Egenkapital, ultimo .....	200.000	158.593	358.593

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Sølund Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.