

*Dansk Ejendoms- og Blikkenslagerservice ApS  
Borups Allé 252, kld.  
2400 København NV*

*CVR-nr: 35 41 72 73*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2017 - 30. juni 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/12 2018

Lasse Højer Kristensen

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Dansk Ejendoms- og Blikkenslagerservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 17/12 2018

Direktion

Lasse Højer Kristensen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af VVS-virksomhed mv. efter ledelsens skøn.

### **Usædvanlige forhold**

Ingen

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ingen

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Dansk Ejendoms- og Blikkenslagerservice ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>300.052</b>	<b>219.568</b>
1 Personaleomkostninger .....	-269.046	-228.802
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	-37.358	-37.356
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-6.352</b>	<b>-46.590</b>
Andre finansielle indtægter .....	100	0
Andre finansielle omkostninger .....	-166	-770
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-6.418</b>	<b>-47.360</b>
3 Skat af årets resultat .....	-10.258	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-16.676</b>	<b>-47.360</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-16.676	-47.360
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-16.676</b>	<b>-47.360</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

AKTIVER

	2018	2017
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	-1	37.358
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>-1</b>	<b>37.358</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>-1</b>	<b>37.358</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	140.813	312.979
Selskabsskat .....	0	15.434
Andre tilgodehavender .....	25.000	25.000
Udskudt skatteaktiv .....	9.752	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>175.565</b>	<b>353.413</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>52.356</b>	<b>265.569</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>227.921</b>	<b>618.982</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>227.920</b>	<b>656.340</b>



BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat .....	18.935	35.611
<b>5 EGENKAPITAL .....</b>	<b>98.935</b>	<b>115.611</b>
Selskabsskat .....	4.576	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.576</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.407	373.047
Anden gæld .....	99.973	145.120
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	23.029	22.562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>124.409</b>	<b>540.729</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>128.985</b>	<b>540.729</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>227.920</b>	<b>656.340</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017/18	2016/17
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	265.692	215.595
Andre omkostninger til social sikring .....	3.354	13.207
	<hr/>	<hr/>
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>269.046</b>	<b>228.802</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Der har i regnskabsåret været 1 ansat.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	37.358	37.356
	<hr/>	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>37.358</b>	<b>37.356</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	4.576	0
Regulering af udskudt skat.....	5.682	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>10.258</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....		186.794
		<hr/>
Kostpris 30. juni 2018		186.794
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....		-149.436
Årets af-/nedskrivninger.....		-37.359
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2018		-186.795
		<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>-1</b>
		<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat .....	35.611	-16.676	18.935
	<u>115.611</u>	<u>-16.676</u>	<u>98.935</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen