

# Svaneke Is Rødovre ApS

Gersonsvej 7, 2900 Hellerup  
CVR-nr. 35 41 69 86

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 13.06.16

Ivan Bjerg-Larsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Svaneke Is Rødovre ApS  
c/o I.B-L Holding A/S  
Gersonsvej 7  
2900 Hellerup  
Hjemsted: Hellerup  
CVR-nr.: 35 41 69 86

---

**Direktion**

---

Ivan Bjerg-Larsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

Svaneke Is Holding A/S, Gentofte

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Svaneke Is Rødovre ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helleup, den 31. maj 2016

**Direktionen**

Ivan Bjerg-Larsen

## Til kapitalejeren i Svaneke Is Rødovre ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Svaneke Is Rødovre ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henviser vi opmærksomheden på note 1, hvoraf det fremgår, at selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet, til finansiering af eventuelt driftsunderskud for det kommende år. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af forholdet og valget af regnskabsprincip.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Nordahl  
Statsaut. revisor

Thomas Thomsen  
Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive café og anden virksomhed beslægtet hermed.

### Usædvanlige forhold

Selskabets historiske indtjening set i forhold til selskabets finansielle beredskab har fordret, at selskabet har anmodet moderselskabet om tilsagn om finansiell støtte. Der er fra moderselskabet modtaget støtteerklæring, med tilkendegivelse om støtte til dækning af eventuelt driftsunderskud det kommende år.

Som følge heraf er det ledelsens vurdering, at selskabet har et tilstrækkeligt finansielt beredskab til at finansiere de planlagte driftsaktiviteter det kommende år.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -1.862.427 mod t.DKK -998 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK -2.497.539.

Ledelsen finder ikke årets resultat tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015 DKK	2014 t.DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>927.287</b>	<b>940</b>
2	Personaleomkostninger	-1.795.663	-1.457
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-868.376</b>	<b>-517</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-398.846	-346
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-1.267.222</b>	<b>-863</b>
	Andre driftsomkostninger	-364.845	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.632.067</b>	<b>-863</b>
3	Andre finansielle omkostninger	-230.360	-135
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-230.360</b>	<b>-135</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.862.427</b>	<b>-998</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.862.427</b>	<b>-998</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-1.862.427	-998
	<b>I alt</b>	<b>-1.862.427</b>	<b>-998</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	t.DKK
	Goodwill	370.800	417
4	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>370.800</b>	<b>417</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.199.977	1.880
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.199.977</b>	<b>1.880</b>
	Andre tilgodehavender	245.367	253
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>245.367</b>	<b>253</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.816.144</b>	<b>2.550</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	49.688	60
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	41.627	29
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>91.315</b>	<b>89</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	185.422	177
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>185.422</b>	<b>177</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>215.040</b>	<b>287</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>491.777</b>	<b>553</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.307.921</b>	<b>3.103</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	t.DKK
	Selskabskapital	500.000	500
	Overført resultat	-2.997.539	-1.135
<b>6</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.497.539</b>	<b>-635</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.494.065	3.374
<b>7</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.494.065</b>	<b>3.374</b>
	Gæld til kreditinstitutter	61.154	64
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	131.612	52
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	115
	Anden gæld	118.629	133
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>311.395</b>	<b>364</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.805.460</b>	<b>3.738</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.307.921</b>	<b>3.103</b>

8 Eventualforpligtelser

9 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Goodwill afskrives over en længere periode end 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Skøn og vurderinger

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende skøn og vurderinger væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets historiske indtjening set i forhold til selskabets finansielle beredskab har fordret, at selskabet har anmodet moderselskabet om tilsagn om finansiell støtte. Der er fra moderselskabet modtaget støtteerklæring, med tilkendegivelse om støtte til dækning af eventuelt driftsunderskud det kommende år.

Som følge heraf er det ledelsens vurdering, at selskabet har et tilstrækkeligt finansielt beredskab til at finansiere de planlagte driftsaktiviteter det kommende år.

	2015	2014
	DKK	t.DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	1.778.543	1.429
Andre omkostninger til social sikring	16.227	10
Personaleomkostninger i øvrigt	893	18
I alt	1.795.663	1.457

## 3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	227.042	133
Øvrige finansielle omkostninger	3.318	2
I alt	230.360	135



**4. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Goodwill
Kostpris pr. 31.12.14	463.500
Kostpris pr. 31.12.15	463.500
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	46.350
Afskrivninger i året	46.350
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	92.700
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	370.800

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	2.244.189
Tilgang i året	36.832
Afgang i året	-449.246
Kostpris pr. 31.12.15	1.831.775
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	363.703
Afskrivninger i året	352.497
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger vedr. årets afgang	-84.402
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	631.798
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	1.199.977

**6. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	500.000	-136.666
Forslag til resultatdisponering	0	-998.446
Saldo pr. 31.12.14	500.000	-1.135.112

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	500.000	-1.135.112
Forslag til resultatdisponering	0	-1.862.427
Saldo pr. 31.12.15	500.000	-2.997.539

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**7. Gældsforpligtelser**

	Afdrag første år DKK	Restgæld efter 5 år DKK	Gæld i alt 31.12.15 DKK	Gæld i alt 31.12.14 t.DKK
Gæld til tilknyttede virksom- heder	0	0	4.494.065	3.374

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 9. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en restløbetid på 6 måneder og med en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 21, i alt t.DKK 128.

Selskabet har indgået koncessionsaftale med en restløbetid på 45 måneder. Der betales minimumsprovision i aftelens løbetid, den samlede minimums forpligtelse er på t.DKK 844. I forbindelse med ophør af aftalen er selskabet forpligtet til at foretage fuld reetablering af arealet.