

# T.E.C. Holding ApS

Tines Vej 54, 9380 Vestbjerg

CVR-nr. 35 41 69 78

## Årsrapport

**2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. april 2017.

---

Thorkild Ellekrog Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for T.E.C. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestbjerg, den 18. april 2017

### **Direktion**

Thorkild Ellekrog Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i T.E.C. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T.E.C. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. april 2017

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Jesper Kongsted  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	T.E.C. Holding ApS Tines Vej 54 9380 Vestbjerg
	CVR-nr.: 35 41 69 78
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Thorkild Ellekrog Christensen
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Associeret virksomhed</b>	Boligudlejning Nord ApS, Vestbjerg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet er besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, og derved anden beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for T.E.C. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.601</b>	<b>-4</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	86.105	58
Andre finansielle indtægter	30.625	28
1 Øvrige finansielle omkostninger	-32.240	-31
<b>Resultat før skat</b>	<b>79.889</b>	<b>51</b>
Skatter	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>79.889</b>	<b>51</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	86.105	33
Overføres til overført resultat	0	18
Disponeret fra overført resultat	-6.216	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>79.889</b>	<b>51</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	305.363	219
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>305.363</u>	<u>219</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>305.363</u></b>	<b><u>219</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	700.000	700
Tilgodehavender i alt	<u>700.000</u>	<u>700</u>
Likvide beholdninger	75.840	50
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>775.840</u></b>	<b><u>750</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.081.203</u></b>	<b><u>969</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	80.000	80
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	155.363	69
5 Overført resultat	3.725	10
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>239.088</u></b>	<b><u>159</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	842.115	810
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	842.115	810
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>842.115</u></b>	<b><u>810</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.081.203</u></b>	<b><u>969</u></b>

## Noter

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	32.240	31
	<b>32.240</b>	<b>31</b>
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2016	150.000	150
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>150.000</b>	<b>150</b>
Opskrivninger 1. januar 2016	69.258	36
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	86.105	58
Udbytte	0	-25
<b>Opskrivninger 31. december 2016</b>	<b>155.363</b>	<b>69</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>305.363</b>	<b>219</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Boligudlejning Nord ApS	Vestbjerg	25 %
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	80.000	80
	<b>80.000</b>	<b>80</b>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	69.258	36
Resultatandel	86.105	33
	<b>155.363</b>	<b>69</b>

## Noter

---

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	9.941	-8
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-6.216</u>	<u>18</u>
	<u><b>3.725</b></u>	<u><b>10</b></u>