

ART & DECO VESTERGADE 4 ApS

**Langbyvej 9
8581 Nimtofte**

CVR-nr. 35 41 54 59

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2023

Mogens Ambrosius Frederiksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i ART & DECO VESTERGADE 4 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for ART & DECO VESTERGADE 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 30. juni 2023

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89

Hans Høj Nygaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 40962

Selskabsoplysninger

Selskabet

ART & DECO VESTERGADE 4 ApS
Langbyvej 9
8581 Nimtofte

CVR-nr.: 35 41 54 59

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Syddjurs

Direktion

Mogens Ambrosius Frederiksen, direktør
Tatiana Iakoucheva Sørensen, direktør

Revisor

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive gallerivirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 9.174, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 624.620.

Ledelsen anser resultatet som utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ART & DECO VESTERGADE 4 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	125.239 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		<u>23.818</u>	<u>98.471</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-59.994</u>	<u>-63.876</u>
Resultat før finansielle poster		-36.176	34.595
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		100.574	147.699
Finansielle indtægter	1	216	172
Finansielle omkostninger	2	<u>-73.788</u>	<u>-100.157</u>
Årets resultat		<u><u>-9.174</u></u>	<u><u>82.309</u></u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-147.699	147.699
Overført resultat		<u>138.525</u>	<u>-65.390</u>
		<u><u>-9.174</u></u>	<u><u>82.309</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.697.588	2.747.332
Materielle anlægsaktiver		<u>2.697.588</u>	<u>2.747.332</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	157.031
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>157.031</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.697.588</u>	<u>2.904.363</u>
Færdigvarer og handelsvarer		83.056	87.556
Varebeholdninger		<u>83.056</u>	<u>87.556</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.550	10.550
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	12.172
Andre tilgodehavender		106.099	106.242
Periodeafgrænsningsposter		1.937	1.869
Tilgodehavender		<u>118.586</u>	<u>130.833</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>201.642</u>	<u>218.389</u>
Aktiver i alt		<u>2.899.230</u>	<u>3.122.752</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	147.699
Overført resultat		499.620	361.095
Egenkapital		<u>624.620</u>	<u>633.794</u>
Gæld til realkreditinstitutter		904.736	949.286
Gæld til tilknyttede virksomheder		236.501	410.828
Selskabsdeltagere og ledelse		0	56.144
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>1.141.237</u>	<u>1.416.258</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	44.550	43.954
Banker		1.007.399	963.996
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.674	0
Anden gæld		25.550	25.550
Deposita		39.200	39.200
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.133.373</u>	<u>1.072.700</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.274.610</u>	<u>2.488.958</u>
Passiver i alt		<u>2.899.230</u>	<u>3.122.752</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	147.699	361.095	633.794
Årets resultat	0	-147.699	138.525	-9.174
Egenkapital 31. december 2022	125.000	0	499.620	624.620

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>216</u>	<u>172</u>
	<u>216</u>	<u>172</u>

2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.236	9.202
Andre finansielle omkostninger	64.552	61.787
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>29.168</u>
	<u>73.788</u>	<u>100.157</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	993.240	949.286	44.550	720.411
Gæld til tilknyttede virksomheder	410.828	236.501	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	<u>56.144</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.460.212</u>	<u>1.185.787</u>	<u>44.550</u>	<u>720.411</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MTF Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2022 på t.kr. 145 Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2022, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 905 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 2.697

Tatiana Iakoucheva Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tatiana Iakoucheva Sørensen

Direktør

ID: a697f594-61cd-44cc-98e0-1349682e5b96

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 18:45:49

Underskrevet med MitID



Mogens Ambrosius Frederiksen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mogens Ambrosius Frederiksen

Direktør

ID: 4158cb36-e587-4de2-ac30-4fee2bd7bf2e

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 18:55:59

Underskrevet med MitID



Hans Høj Nygaard

Navnet returneret af dansk NemID var:

Hans Høj Nygaard

Revisor

ID: 58496002

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 19:12:00

Underskrevet med NemID

NEM ID

Mogens Ambrosius Frederiksen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mogens Ambrosius Frederiksen

Dirigent

ID: 4158cb36-e587-4de2-ac30-4fee2bd7bf2e

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2023 kl.: 07:24:47

Underskrevet med MitID

