

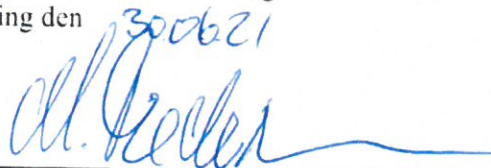
**ART & DECO VESTERGADE 4  
ApS**

Langbyvej 9  
8581 Nimtofte

CVR-nr. 35 41 54 59

**Årsrapport for 2020**  
Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

30/06/21  


---

Mogens Ambrosius Frederiksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ART & DECO VESTERGADE 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimtofte, den 30.06.21

Direktion

  
Mogens Ambrosius Frederiksen  
Direktør

  
Tatiana Jakoucheva Sorensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i ART & DECO VESTERGADE 4 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for ART & DECO VESTERGADE 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 30/6

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

*Hans Høj Nygaard*  
Hans Høj Nygaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 40962

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ART & DECO VESTERGADE 4 ApS  
Langbyvej 9  
8581 Nimtofte

CVR-nr.: 35 41 54 59

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Syddjurs

### Direktion

Mogens Ambrosius Frederiksen, direktør  
Tatiana Iakoucheva Sørensen, direktør

### Revisor

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive gallerivirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 25.004, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 551.484.

Ledelsen anser resultatet som mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ART & DECO VESTERGADE 4 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	125.239 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>50.703</b>	<b>-40.920</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-83.456</u>	<u>-104.123</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-32.753</b>	<b>-145.043</b>
Finansielle indtægter		3.553	95.225
Finansielle omkostninger	1	<u>-47.311</u>	<u>-79.727</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-76.511</b>	<b>-129.545</b>
Skat af årets resultat	2	<u>101.515</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>25.004</u></b>	<b><u>-129.545</u></b>
Overført resultat		<u>25.004</u>	<u>-129.545</u>
		<b><u>25.004</u></b>	<b><u>-129.545</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.707.474	2.765.348
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.603	30.185
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.712.077</u>	<u>2.795.533</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.712.077</u>	<u>2.795.533</u>
Færdigvarer og handelsvarer		89.556	19.349
<b>Varebeholdninger</b>		<u>89.556</u>	<u>19.349</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	207
Andre tilgodehavender		119.724	131.528
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		101.515	0
Periodeafgrænsningsposter		1.440	2.082
<b>Tilgodehavender</b>		<u>222.679</u>	<u>133.817</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>312.235</u>	<u>153.166</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.024.312</u>	<u>2.948.699</u>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		426.484	51.480
<b>Egenkapital</b>		<b>551.484</b>	<b>176.480</b>
Gæld til realkreditinstitutter		943.276	1.012.695
Gæld til tilknyttede virksomheder		361.086	571.441
Selskabsdeltagere og ledelse		52.865	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>1.357.227</b>	<b>1.584.136</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	67.739	67.704
Banker		993.662	1.002.955
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	55.738
Anden gæld		15.000	46.486
Deposita		39.200	15.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.115.601</b>	<b>1.188.083</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.472.828</b>	<b>2.772.219</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.024.312</b>	<b>2.948.699</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	51.480	176.480
Årets resultat	0	25.004	25.004
Koncerttilskud	0	350.000	350.000
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>426.484</u></b>	<b><u>551.484</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>		
	kr.	kr.		
<b>1 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	12.719	44.868		
Andre finansielle omkostninger	<u>34.592</u>	<u>34.859</u>		
	<b><u>47.311</u></b>	<b><u>79.727</u></b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	-24.442	0		
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-77.073</u>	<u>0</u>		
	<b><u>-101.515</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld			
	Gæld	31. december	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2020	2020	næste år	efter 5 år
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.080.399	1.011.015	67.739	671.980
Gæld til tilknyttede virksomheder	571.441	361.086	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>52.865</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.651.840</u></b>	<b><u>1.424.966</u></b>	<b><u>67.739</u></b>	<b><u>671.980</u></b>

## Noter

### **4 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MTF Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2020 på t.kr. 133. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2020, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.011, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 2.707.