



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

BTT Bolig ApS

Bagsværd Hovedgade 130, Bagsværd

CVR-nr. 35 41 54 40

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2018.

Julian Tøpholm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for BTT Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 11. maj 2018

Direktion

Julian Tøpholm



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i BTT Bolig ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BTT Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. maj 2018

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33765



Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|--|
| Selskabet | BTT Bolig ApS Bagsværd Hovedgade 130 Bagsværd CVR-nr.: 35 41 54 40 Stiftet: 12. august 2013 Hjemsted: Gladsaxe Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Julian Tøpholm, Malmlosevej 15 A, 2840 Holte |
| Revision | Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K |
| Dattervirksomhed | FSH2K ApS, Bagsværd |
| Associerede virksomheder | JUT Holding ApS, Holte J.P. Invest ApS, København K |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje investeringsejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Indregning og måling af investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles på balancedagen til forsigtig dagsværdi, og værdireguleringen indregnes direkte i resultatopgørelsen. Dagsværdien er pr. 31. december 2017 beregnet ved brug af en afkastbaseret model. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.492 t.kr. mod 1.508 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.568 t.kr. mod 7.347 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 2.491.503 | 1.508.187 |
| 1 Værdiregulering af investeringsejendomme | 6.621.894 | 8.919.936 |
| 2 Personaleomkostninger | -761.161 | -299.250 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 47.819 | 0 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 130.070 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 60.612 | 0 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | -1.666.784 | -701.654 |
| Resultat før skat | 6.923.953 | 9.427.219 |
| Skat af årets resultat | -1.355.541 | -2.080.407 |
| Årets resultat | 5.568.412 | 7.346.812 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 47.819 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | 3.105.000 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 2.415.593 | 7.346.812 |
| Disponeret i alt | 5.568.412 | 7.346.812 |



Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Investeringsejendomme, forudbetalinger | 0 | 1.000.000 |
| 4 Investeringsejendomme | <u>58.565.702</u> | <u>35.046.813</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>58.565.702</u> | <u>36.046.813</u> |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>97.819</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>97.819</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>58.663.521</u> | <u>36.046.813</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 7.646.909 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | <u>12.079.832</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>19.726.741</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | <u>7.983.218</u> | <u>469.498</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>27.709.959</u> | <u>469.498</u> |
| Aktiver i alt | <u>86.373.480</u> | <u>36.516.311</u> |



Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | 2017 | 2016 |
| Egenkapital | | |
| 6 Virksomhedskapital | 90.000 | 90.000 |
| 7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 47.819 | 0 |
| 8 Overført resultat | 13.030.479 | 10.614.886 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 3.105.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | 16.273.298 | 10.704.886 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 3.336.024 | 2.158.947 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 3.336.024 | 2.158.947 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 29.851.262 | 16.220.992 |
| Gæld til pengeinstitutter | 2.214.763 | 0 |
| Deposita | 782.814 | 421.946 |
| Gæld til associerede virksomheder | 27.749.731 | 1.390.210 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 4.901.977 | 4.712.884 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 65.500.547 | 22.746.032 |
| 9 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 561.000 | 385.000 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 102.713 | 101.625 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 45.000 | 0 |
| Selskabsskat | 495.030 | 361.460 |
| Anden gæld | 59.868 | 58.361 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.263.611 | 906.446 |
| Gældsforpligtelser i alt | 66.764.158 | 23.652.478 |
| Passiver i alt | 86.373.480 | 36.516.311 |

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1. Værdiregulering af investeringsejendomme | | |
| Avance ved salg af ejendomme | 541.540 | 0 |
| Årets værdiregulering | <u>6.080.354</u> | <u>8.919.936</u> |
| | <u>6.621.894</u> | <u>8.919.936</u> |
| | | |
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 757.113 | 299.250 |
| Pensioner | 3.480 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>568</u> | <u>0</u> |
| | <u>761.161</u> | <u>299.250</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>1.666.784</u> | <u>701.654</u> |
| | <u>1.666.784</u> | <u>701.654</u> |



Noter

| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 4. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 25.233.417 | 23.761.601 |
| Tilgang i årets løb | 25.830.995 | 2.973.039 |
| Afgang i årets løb | <u>-7.662.456</u> | <u>-1.501.223</u> |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>43.401.956</u> | <u>25.233.417</u> |
| Regulering til dagsværdi 1. januar 2017 | 9.813.396 | 9.813.396 |
| Årets regulering til dagsværdi | 6.080.354 | 0 |
| Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver | <u>-730.004</u> | <u>0</u> |
| Regulering til dagsværdi 31. december 2017 | <u>15.163.746</u> | <u>9.813.396</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>58.565.702</u> | <u>35.046.813</u> |

Investeringsejendomme, værdiansat til t.kr. 58.566, måles på balancedagen til forsigtig dagsværdi og værdireguleringen indregnes direkte i resultatopgørelsen. Dagsværdien er pr. 31 december 2017 beregnet ved brug af en afkastbaseret model og der medvirker ikke ekstern vurderingsmand.

Investeringsejendommene består af 6 boligudlejningsejendomme. Investeringsejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Investeringsejendomme måles på balancedagen til dagsværdi og værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien er pr. 31. december 2017 hovedsageligt beregnet ved en kapitalisering af det fremtidige løbende driftsafkast af ejendommene for det kommende år. Der medvirker ikke ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af handelsværdien af investeringsejendommene.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter samt opgjort lejereseerve, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder udgifter til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forrentningskrav hos en køber under hensyntagen til investeringsejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, klausuler om lejeregulering og opsigelse i indgåede lejekontrakter samt det eksisterende renteniveau og andre markedsforhold ved regnskabsårets udløb.

Ved værdiansættelsen pr. 31. december 2017 er der taget udgangspunkt i Colliers seneste MarkedsPULS rapport for 3. kvartal 2017. Afkastkrav er med udgangspunkt heri fastsat til 5%.

Dagsværdien på selskabets investeringsejendomme er baseret på beliggenhed, markedets krav til afkast og ejendommens beskaffenhed.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.



Noter

| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Tilgang i årets løb | 50.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2017 | 50.000 | 0 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 47.819 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2017 | 47.819 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 97.819 | 0 |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| FSH2K ApS | Bagsværd | 100 % |
| 6. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2017 | 90.000 | 90.000 |
| | 90.000 | 90.000 |
| 7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Resultatandel | 47.819 | 0 |
| | 47.819 | 0 |
| 8. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2017 | 10.614.886 | 3.268.074 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 2.415.593 | 7.346.812 |
| | 13.030.479 | 10.614.886 |



Noter

| | | | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|--|-------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 9. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 31/12 2017 | Gæld i alt 31/12 2016 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 561.000 | 27.621.512 | 30.412.262 | 16.605.992 |
| Gæld til pengeinstitutter | 0 | 0 | 2.214.763 | 0 |
| Deposita | 0 | 0 | 782.814 | 421.946 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 0 | 0 | 4.901.977 | 4.712.884 |
| | <u>561.000</u> | <u>27.621.512</u> | <u>38.311.816</u> | <u>21.740.822</u> |

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 30.412 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 58.566 t.kr.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BTT Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Julian Tøpholm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-796433464936

IP: 176.22.195.157

2018-05-14 13:33:51Z

NEM ID 

Elan Lieck Schapiro

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-178527781778

IP: 66.77.76.5

2018-05-14 13:46:57Z

NEM ID 

Julian Tøpholm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-796433464936

IP: 176.22.195.157

2018-05-14 18:29:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JC2CH-AQL0Z-GYKM5-M4SEY-OUF7J-2NUYH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>