

**Tømrerfirmaet Niels Mogensen ApS**  
Indertoften 41, Lind, 7400 Herning

CVR-nr. 35 41 53 19

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2018

---

Karsten Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Tømrerfirmaet Niels Mogensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 6. juni 2018

**Direktion**

Karsten Petersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Tømrerfirmaet Niels Mogensen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrerfirmaet Niels Mogensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 6. juni 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Tommy H. Andersen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 31399

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Tømrerfirmaet Niels Mogensen ApS Indertoften 41, Lind 7400 Herning
	CVR-nr.: 35 41 53 19 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Karsten Petersen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Rise Sparekasse, St. Rise Landevej 10, 5970 Ærøskøbing
<b>Advokatforbindelse</b>	Kaare Kristensen Advokatanpartsselskab, Silkeborgvej 37, 7400 Herning
<b>Associeret virksomhed</b>	I/S Værkstedsejendommen, Stougårdsvej 5, 6933 Kibæk, Danmark

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive tømrer- og snedkervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet er på grund af underskud omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Organisationen er tilpasset, og der er foretaget tiltag som gør, at ledelsen forventer et betydeligt bedre resultat for 2018.

Det er for indeværende usikkert, om der opnås tilsagn til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år, men det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Ledelsen forventer således, at selskabets egenkapital retableres via fremtidig indtjening, og at grundlaget for fortsat drift er tilstede.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tømrerfirmaet Niels Mogensen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>155.681</b>	<b>88.303</b>
2 Personaleomkostninger	-23.789	-71.045
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-40.000	-61.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>91.892</b>	<b>-43.742</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-53.592	-96.277
<b>Resultat før skat</b>	<b>38.300</b>	<b>-140.019</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>38.300</b>	<b>-140.019</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	38.300	0
Disponeret fra overført resultat	0	-140.019
<b>Disponeret i alt</b>	<b>38.300</b>	<b>-140.019</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	262.000	273.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.000	30.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>263.000</u>	<u>303.000</u>
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>263.000</u></b>	<b><u>303.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	30.000	5.000
Varebeholdninger i alt	<u>30.000</u>	<u>5.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	73.357	30.434
Periodeafgrænsningsposter	12.000	17.000
Tilgodehavender i alt	<u>85.357</u>	<u>47.434</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>115.357</u></b>	<b><u>52.434</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>378.357</u></b>	<b><u>355.434</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	80.000	80.000
7	Overført resultat	-704.287	-742.587
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-624.287</b>	<b>-662.587</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	754	3.533
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>754</b>	<b>3.533</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Gæld til pengeinstitutter	343.810	352.622
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	343.810	352.622
	Gældsforpligtelser	22.000	22.000
	Gæld til pengeinstitutter	388.964	463.853
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	68.055	39.363
	Anden gæld	179.061	136.650
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	658.080	661.866
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.001.890</b>	<b>1.014.488</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>378.357</b>	<b>355.434</b>
<b>1</b>	<b>Usikkerhed om going concern</b>		
<b>9</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet er på grund af underskud omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Organisationen er tilpasset, og der er foretaget tiltag som gør, at ledelsen forventer et betydeligt bedre resultat for 2018.

Det er for indeværende usikkert, om der opnås tilsagn til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år, men det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Ledelsen forventer således, at selskabets egenkapital reableres via fremtidig indtjening, og at grundlaget for fortsat drift er tilstede.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	22.500	69.621
Andre omkostninger til social sikring	1.289	1.424
	<u><b>23.789</b></u>	<u><b>71.045</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>309.930</u>	<u>309.930</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>309.930</b></u>	<u><b>309.930</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-36.930	-25.930
Årets afskrivninger	-11.000	-11.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u><b>-47.930</b></u>	<u><b>-36.930</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>262.000</b></u>	<u><b>273.000</b></u>

## Noter

	31/12 2017	31/12 2016
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	200.000	200.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-170.000	-120.000
Årets afskrivninger	-29.000	-50.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-199.000</b>	<b>-170.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.000</b>	<b>30.000</b>
<b>5. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	29.066	15.866
Tilgang i årets løb	15.500	13.200
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>44.566</b>	<b>29.066</b>
Nedskrivninger 1. januar	-29.066	-15.866
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-12.721	-12.983
Negativ kapitalandel overført til hensættelser	-2.779	-217
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-44.566</b>	<b>-29.066</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
I/S Værkstedsejendommen, Stougårdsvej 5, 6933 Kibæk	Danmark	50 %
	31/12 2017	31/12 2016
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

## Noter

	31/12 2017	31/12 2016
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-742.587	-602.568
Årets overførte overskud eller underskud	38.300	-140.019
	<b>-704.287</b>	<b>-742.587</b>
<b>8. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	365.810	374.622
Heraf forfalder inden for 1 år	-22.000	-22.000
	<b>343.810</b>	<b>352.622</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	242.000	242.000
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 262 t.kr.		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 300 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		
Varebeholdninger	30 t.kr.	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	73 t.kr.	
Driftsmateriel og inventar	1 t.kr.	
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		t.kr.
Leasingforpligtelser		54
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>		<b>54</b>

Udover garantier knyttet til selskabets normale aktivitet er der ingen eventualforpligtelser.