

---

# ***Jum Mez ApS***

Vejlegårdsvej 9, Øverød, 2840 Holte

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 35 41 52 46

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
6 /7 2020

Claus True Hougesen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Jum Mez ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juli 2020

## Direktion

Peter Hillingsøe Trans

Claus True Hougesen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jum Mez ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jum Mez ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 6. juli 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Flemming Eghoff  
statsautoriseret revisor  
mne30221

Mads Haugegaard Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
mne45846

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jum Mez ApS  
Vejlegårdsvej 9  
Øverød  
2840 Holte

CVR-nr.: 35 41 52 46  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 20. august 2013  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Rudersdal

### Direktion

Peter Hillingsøe Trans  
Claus True Hougesen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 113.905, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 2.813.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen i løbet af 2019, ledelsen forventer at reetablere denne som følge af koncerntilskud eller kapitalforhøjelse.

## Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af COVID-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af COVID-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er ledelsens vurdering at påvirkningen og effekten af COVID-19, ikke i væsentlig grad, vil påvirke selskabets kapitalberedskab og fremtidige indtjeningsforhold.

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-113.905</b>	<b>-16.500</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-113.905</b>	<b>-16.500</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-113.905</b>	<b>-16.500</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-113.905	-16.500
		<b>-113.905</b>	<b>-16.500</b>

## Balance 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>11.452</u>	<u>124.857</u>
Omsætningsaktiver		<u>11.452</u>	<u>124.857</u>
<b>Aktiver</b>		<u>11.452</u>	<u>124.857</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-77.187</u>	<u>36.718</u>
<b>Egenkapital</b>		<u>2.813</u>	<u>116.718</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		514	514
Anden gæld		<u>8.125</u>	<u>7.625</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>8.639</u>	<u>8.139</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>8.639</u>	<u>8.139</u>
<b>Passiver</b>		<u>11.452</u>	<u>124.857</u>
Kapitalberedskab	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Anvendt regnskabspraksis	3		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	36.718	116.718
Årets resultat	0	-113.905	-113.905
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>-77.187</b>	<b>2.813</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen i løbet af 2019, ledelsen forventer at reetablere denne som følge af koncerntilskud eller kapitalforhøjelse.

## 2 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden. Selskabet har som følge af Covid-19, oplevet at færdiggørelsen af investeringsejendommen ikke er påvirket. Det er dog på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af Covid-19.

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jum Mez ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.