



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FDP 7-13 HOLDING APS**  
**VAMDRUPVEJ 21, DRENDERUP, 6580 VAMDRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. december 2019

---

Jan Daugaard Pedersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-26

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	FDP 7-13 Holding ApS Vamdrupvej 21 Drenderup 6580 Vamdrup  CVR-nr.: 35 41 52 03 Stiftet: 19. august 2013 Hjemsted: Vamdrup Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
<b>Bestyrelse</b>	Dianna Lund Ingelise Heiner Pedersen Arne Clausen
<b>Direktion</b>	Jan Daugaard Pedersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kolding Åpark 8B 6000 Kolding
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 5. december 2019 på selskabets adresse.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for FDP 7-13 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 4. december 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jan Daugaard Pedersen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Dianna Lund

\_\_\_\_\_  
Ingelise Heiner Pedersen

\_\_\_\_\_  
Arne Clausen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i FDP 7-13 Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FDP 7-13 Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 4. december 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27707

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.	2014/15 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	17.889	14.964	17.925	73.085	36.386
Driftsresultat.....	13.915	10.760	14.047	69.297	9.744
Finansielle poster, netto.....	-5.065	-44.115	2.834	1.056	-5.216
Årets resultat før skat.....	11.075	-37.172	18.637	69.717	3.978
Årets resultat.....	8.591	-30.426	14.983	54.734	2.814
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	249.697	247.488	290.681	284.890	294.517
Egenkapital.....	131.124	126.763	158.259	144.995	91.791
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	18.304	8.936	27.200	7.270	29.674
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-3.716	-22.826	-11.570	-492	-46.556
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-4.755	-6.173	-5.309	-18.591	73.174
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-462	-14.643	-10.996	-21	-59.308
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning.....	6,7	-21,3	12,7	60,8	3,2
Soliditetsgrad.....	52,5	50,9	54,4	50,9	31,2

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalforrentning: 
$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Soliditetsgrad: 
$$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

Koncernen har primo regnskabsåret 2015/16 solgt sin aktivitet med at drive byggeforretning. Hoved- og nøgletallene for 2014/15 er derfor ikke direkte sammenlignelige med de efterfølgende år.

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består primært i formuepleje, herunder investeringsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen opnåede i 2018/19 et resultat på 8.591 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende. Moderselskabets resultat udgør 3.468 tkr.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat og økonomiske udvikling svarer til det forventede.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2019/20 forventes der et positivt resultat som følge af indtægter fra kapitalpleje, ejendomsadministration og afkast på investeringsejendomme.



**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>17.889</b>	<b>14.964</b>	<b>-69</b>	<b>-62</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.119	-1.530	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-2.771	-2.591	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-84	-83	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>13.915</b>	<b>10.760</b>	<b>-69</b>	<b>-62</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....	2	2.225	-3.817	3.589	-7.364
Andre finansielle indtægter.....	3	1.789	2.627	48	69
Andre finansielle omkostninger.....	4, 5	-6.854	-46.742	-145	-145
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>11.075</b>	<b>-37.172</b>	<b>3.423</b>	<b>-7.502</b>
Skat af årets resultat.....	6	-2.484	6.746	45	29
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	7	<b>8.591</b>	<b>-30.426</b>	<b>3.468</b>	<b>-7.473</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Investeringsejendomme.....		149.797	152.224	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		175	0	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>149.972</b>	<b>152.224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	68.311	65.720
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		10.037	8.156	0	0
Andre værdipapirer.....		162	162	0	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		1.037	1.037	0	0
Andre tilgodehavender.....		18.065	17.697	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9</b>	<b>29.301</b>	<b>27.052</b>	<b>68.311</b>	<b>65.720</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>179.273</b>	<b>179.276</b>	<b>68.311</b>	<b>65.720</b>
Øvrige.....		75	75	0	0
Grunde og bygninger.....		8.399	17.580	0	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>8.474</b>	<b>17.655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		119	49	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	1.350	2.233
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		53	228	0	0
Udskudt skatteaktiv.....	10	4.939	7.254	22	24
Andre tilgodehavender.....		10.280	1.769	0	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.302	1.609	3.302	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	87	48	1.587
Periodeafgrænsningsposter.....	11	741	814	0	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>19.434</b>	<b>11.810</b>	<b>4.722</b>	<b>3.844</b>
Andre værdipapirer.....		27.167	31.316	0	0
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>27.167</b>	<b>31.316</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>15.349</b>	<b>7.431</b>	<b>7</b>	<b>666</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>70.424</b>	<b>68.212</b>	<b>4.729</b>	<b>4.510</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>249.697</b>	<b>247.488</b>	<b>73.040</b>	<b>70.230</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Anpartskapital.....		500	500	500	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0	12.134	8.588
Overført overskud.....		66.656	64.186	54.522	55.599
Forslag til udbytte.....		1.000	1.000	1.000	1.000
Minoritetsinteresser.....		62.968	61.077	0	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>131.124</b>	<b>126.763</b>	<b>68.156</b>	<b>65.687</b>
Andre hensatte forpligtelser.....	12	2.000	100	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.000</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		98.350	103.608	0	0
Modtagne deposita.....		2.479	1.974	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser...</b>	<b>13</b>	<b>100.829</b>	<b>105.582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.	13	5.255	4.262	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		36	6.100	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		789	811	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	4.844	4.423
Gæld til associerede virksomheder		0	500	0	0
Selskabsskat.....		0	78	0	80
Anden gæld.....		8.438	1.932	40	40
Periodeafgrænsningsposter.....	14	1.226	1.360	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser ...</b>		<b>15.744</b>	<b>15.043</b>	<b>4.884</b>	<b>4.543</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>116.573</b>	<b>120.625</b>	<b>4.884</b>	<b>4.543</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>249.697</b>	<b>247.488</b>	<b>73.040</b>	<b>70.230</b>
Eventualposter mv.	15				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
Nærtstående parter	17				

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>Koncernen</b>					
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018.....	500	64.186	1.000	61.077	126.763
Afgang.....				-3.241	-3.241
Betalt udbytte.....			-1.000		-1.000
Andre reguleringer.....		8		6	14
Forslag til resultatdisponering.....		2.465	1.000	5.126	8.591
<b>Egenkapital 30. september 2019.....</b>	<b>500</b>	<b>66.659</b>	<b>1.000</b>	<b>62.968</b>	<b>131.127</b>

<b>Moderselskabet</b>					
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018.....	500	8.543	55.643	1.000	65.686
Betalt udbytte.....				-1.000	-1.000
Andre reguleringer.....		2			2
Forslag til resultatdisponering.....		3.589	-1.121	1.000	3.468
<b>Egenkapital 30. september 2019.....</b>	<b>500</b>	<b>12.134</b>	<b>54.522</b>	<b>1.000</b>	<b>68.156</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	<b>Koncernen</b>	
	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.
Årets resultat.....	8.591	-30.426
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.714	2.580
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	0	-8
Resultat af associerede selskaber.....	-2.260	3.817
Tilbageførsel af nedskrivning gældsbreve.....	0	35.245
Skat af årets resultat tilbageført.....	2.484	-6.746
Betalt selskabsskat.....	-1.822	-7.972
Ændring i varebeholdninger.....	9.181	-656
Ændring i tilgodehavender.....	-8.334	13.574
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	7.750	-472
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>18.304</b>	<b>8.936</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-487	-14.643
Salg af materielle anlægsaktiver.....	0	100
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	-42.287
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	32.936
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	-3.229	1.068
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-3.716</b>	<b>-22.826</b>
Provenu ved langfristet lånoptagelse.....	504	281
Afdrag på lån.....	-4.259	-4.954
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-1.000	-1.500
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-4.755</b>	<b>-6.173</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>9.833</b>	<b>-20.063</b>
Likvider 1. oktober.....	32.647	52.710
<b>LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....</b>	<b>42.480</b>	<b>32.647</b>
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvider.....	15.349	1.406
Gæld til pengeinstitutter.....	-36	-75
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	27.167	31.316
<b>LIKVIDER, INDESTÅENDE.....</b>	<b>42.480</b>	<b>32.647</b>

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 2 (2017/18: 2) Moderselskabet: 1 (2017/18: 1)					
Løn og gager.....	922	1.293	0	0	
Pensioner.....	138	189	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	10	3	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	49	45	0	0	
	<b>1.119</b>	<b>1.530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.					
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>					<b>2</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	3.589	-7.364	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	2.225	-3.817	0	0	
	<b>2.225</b>	<b>-3.817</b>	<b>3.589</b>	<b>-7.364</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>					<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	0	73	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.789	2.627	48	-4	
	<b>1.789</b>	<b>2.627</b>	<b>48</b>	<b>69</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	137	138	
Finansielle omkostninger i øvrigt....	6.854	46.742	8	7	
	<b>6.854</b>	<b>46.742</b>	<b>145</b>	<b>145</b>	
<b>Særlige poster</b>					<b>5</b>
Selskabet har i år haft omkostninger og tab på i alt ca. 4 mio. kr. knyttet til investering i et landbrugsselskab, der er gået konkurs. Disse er indregnet under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen.					

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>6</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	0	-48	-5	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	454	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	2.484	-7.200	3	-24	
	<b>2.484</b>	<b>-6.746</b>	<b>-45</b>	<b>-29</b>	
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>					<b>7</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret. Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	1.000	1.000	1.000	1.000	
Overført resultat.....	0	0	3.589	-8.319	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	2.465	-8.474	-1.121	-154	
	5.126	-22.952	0	0	
	<b>8.591</b>	<b>-30.426</b>	<b>3.468</b>	<b>-7.473</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>					<b>8</b>
			Koncernen		
			Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2018.....			161.763	0	
Tilgang.....			267	195	
<b>Kostpris 30. september 2019.....</b>			<b>162.030</b>	<b>195</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018.....			9.539	0	
Årets afskrivninger .....			2.694	20	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2019.....</b>			<b>12.233</b>	<b>20</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....</b>			<b>149.797</b>	<b>175</b>	

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

9

	Koncernen		
	Kapitalandele i datter-virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi-papirer
Kostpris 1. oktober 2018.....	0	16.538	167
Afgang.....	0	-21	0
<b>Kostpris 30. september 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>16.517</b>	<b>167</b>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2018.....	0	-8.384	-5
Udloddet resultat .....	0	-365	0
Årets opskrivninger .....	0	2.261	0
Egenkapitalbevægelser.....	0	8	0
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2019....</b>	<b>0</b>	<b>-6.480</b>	<b>-5</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.</b>	<b>0</b>	<b>10.037</b>	<b>162</b>

	Koncernen	
	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgode-havender
Kostpris 1. oktober 2018.....	39.063	17.702
Tilgang.....	0	668
Afgang.....	-372	-305
<b>Kostpris 30. september 2019.....</b>	<b>38.691</b>	<b>18.065</b>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2018.....	-38.026	0
Årets opskrivninger .....	372	0
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2019.....</b>	<b>-37.654</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....</b>	<b>1.037</b>	<b>18.065</b>

	Moder-selskabet
	Kapitalandele i datter-virksomheder
Kostpris 1. oktober 2018.....	56.177
<b>Kostpris 30. september 2019.....</b>	<b>56.177</b>
Opskrivninger 1. oktober 2018.....	9.543
Udloddet resultat .....	-1.000
Årets op- og nedskrivninger .....	3.589
Egenkapitalbevægelser.....	2
<b>Opskrivninger 30. september 2019.....</b>	<b>12.134</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....</b>	<b>68.311</b>



**NOTER**
**Note**
**Finansielle anlægsaktiver (fortsat)  
Kapitalandele i dattervirksomheder**
**9**

Navn og hjemsted	Ejerandel
FDP 2007 Holding ApS, Vamdrup.....	100 %
FDP 2015 Holding A/S, Vamdrup, Vamdrup.....	25 %
E45 Invest A/S, Kolding.....	25 %
FDP Construction Aabenraa A/S, Vamdrup.....	25 %
Damager ApS, Vamdrup.....	25 %
Helsing Bygrunde ApS, Kolding.....	25 %
Dronningens Kvarter Holding ApS, Vamdrup.....	25 %
Komplementar.aps Dronningens Kvarter, Fredericia, Vamdrup.....	25 %
Ejendomsselskabet Dronningens Kvarter, Fredericia P/S, Vamdrup.....	25 %
Prins Jørgens Allé Holding ApS, Vamdrup.....	25 %
Komplementar.aps Prins Jørgens Allé, Vordingborg, Vamdrup.....	25 %
Ejendomsselskabet Prins Jørgens Alle, Vordingborg P/S, Vamdrup.....	25 %
Limfjordsvej Holding ApS, Vamdrup.....	25 %
Komplementaranpartsselskabet Limfjordsvej, Vamdrup.....	25 %
Ejendomsselskabet Limfjordsvej P/S, Vamdrup.....	25 %
FDP Construction Kolding A/S, Vamdrup.....	25 %
JJ Haus und Grundbesitz GmbH, Tyskland.....	25 %
Hermods Alle Holding ApS, Vamdrup.....	25 %
Ejendomsselskabet Hermods Allé P/S, Vamdrup.....	25 %
Komplementaranpartsselskabet Hermods Allé, Vamdrup.....	25 %
Landerupgård A/S, Vamdrup.....	13 %
Ejendomsselskabet Torvet, Ribe ApS, Vamdrup.....	25 %

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Navn og hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Amagerbrogade 132 A/S, Vamdrup.....	29 %
Ejendomsselskabet Saturnvej A/S, Vamdrup.....	13 %
Ejendomsselskabet Lægårdsvej A/S, Vamdrup.....	8 %
Ejendomsselskabet Nordager A/S, Vamdrup.....	6 %
Komplementaranpartsselskabet Pasopvej, Vamdrup.....	10 %
Ejendomsselskabet Pasopvej P/S, Vamdrup.....	10 %

De associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indgår til indre værdi efter equity-metoden.

Som følge af aktiefordeling og stemmetunge aktier er der opnået bestemmende indflydelse i ovenstående dattervirksomheder med ejerandele under 50%.

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver omfatter kapitaliseret værdi af tilgodehavende salgssum fra salg af virksomheds aktiviteter, som er solgt på en resultatafhængig løbende ydelse.

## NOTER

## Note

**Udskudt skatteaktiv**

10

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, materielle anlægsaktiver og underskud til fremførsel.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Udskudt skatteaktiv 1. oktober.....	7.254	15	22	24
Årets udskudte skat.....	-2.484	7.239	0	0
Reg. mellem aktuel og udskudt skat primo.....	169	0	0	0
<b>Udskudt skatteaktiv 30. september .....</b>	<b>4.939</b>	<b>7.254</b>	<b>22</b>	<b>24</b>

Udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 4.939 tkr. Skatteaktivet er indregnet på baggrund af forventninger til de kommende års positive skattemæssige overskud, hvorved de skattemæssige værdier løbende forventes at blive udnyttet.

**Periodeafgrænsningsposter**

11

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
<b>Andre hensatte forpligtelser</b>				
0-1 år.....	2.000	100	0	0

12

Andre hensættelser omfatter beløb hensat til imødegåelse af garantiarbejder og øvrige tab. Hensættelsen beror på et skøn, som følge heraf, er der uvished med hensyn til forfaldstidspunkt af den indregnede forpligtelse.

**Langfristede gældsforpligtelser**

13

	Koncernen				
	30/9 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	103.605	5.253	73.392	107.870	4.258
Deposita.....	2.479	0	2.477	1.974	0
	<b>106.084</b>	<b>5.253</b>	<b>75.869</b>	<b>109.844</b>	<b>4.258</b>

**Periodeafgrænsningsposter**

14

Periodeafgrænsningsposter indeholder primært forudbetalt driftsregnskab vedr. lejemål i investeringsejendomme.

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****15****Eventualforpligtelser**

Koncern:

Der er af 3. mand stillet arbejds- og betalingsgarantier, der samlet andrager 5.173 tkr.

Der påhviler koncernen sædvanlig garanti for udført byggearbejde.

Til sikkerhed for eventuelt mellemværende med grundejerforening er stillet bankgaranti nom. 105 tkr.

Koncernen har stillet kaution for en associeret virksomheds realkreditlån på 10 mio. kr. Den associerede virksomhed er under konkurs, og der er i indeværende års regnskab indregnet forventet tab på kautionen. Samlet set vurderes det at risikoen for tab udover det indregnede som værende begrænset.

Selskabet har stillet kaution for et datterselskabs realkreditlån. Kautionen udgør 6.086 tkr. pr. 30. september 2019.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****16**

Moder:

Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for kreditinstitutter er der udstedt realkreditpantebreve nom. 131.447 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.2019 udgør 130.665 tkr.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 281 tkr., der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for den tilhørende ejerforening.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 187.771 tkr., der giver pant i grunde og bygninger samt varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.2019 udgør 120.970 tkr.

Koncernens aktier nom. 2.775 tkr. i associeret virksomheder er pantsat til sikkerhed for den associerede virksomheds engagement med pengeinstitut. Bogført værdi af aktierne udgør 4.103 tkr. pr. 30. september 2019.

## NOTER

### Note

#### **Nærtstående parter**

17

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse**

Direktør Jan Daugaard Pedersen, Vamdrupvej 21, 6580 Vamdrup, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

#### **Transaktioner med nærtstående parter**

FDP 7-13 Holding ApS har ikke haft transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FDP 7-13 Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden FDP 7-13 Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori FDP 7-13 Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anskaffelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdien og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme, materielle anlægsaktiver under udførelse samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og anlægsaktiver under udførelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme.....	50-100 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der består af grunde og bygninger, der ikke er bestemt til vedvarende eje og brug måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde opgøres som anskaffelsespris med tillæg af omkostninger til byggemodning mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver, omfatter kapitalandele med henblik på videresalg, disse kapitalandele måles til kostpris.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.