



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FDP 7-13 HOLDING APS**  
**VAMDRUPVEJ 21, DRENDERUP, 6580 VAMDRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. december 2018

---

Jan Daugaard Pedersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-26

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	FDP 7-13 Holding ApS Vamdrupvej 21 Drenderup 6580 Vamdrup  E-mail: dl@daugaardp.dk  CVR-nr.: 35 41 52 03 Stiftet: 19. august 2013 Hjemsted: Vamdrup Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Bestyrelse</b>	Dianna Lund Ingelise Heiner Pedersen Arne Clausen
<b>Direktion</b>	Jan Daugaard Pedersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kolding Åpark 8B 6000 Kolding
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 9. december 2018 på selskabets adresse.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for FDP 7-13 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 7. december 2018

Direktion:

---

Jan Daugaard Pedersen

Bestyrelse:

---

Dianna Lund

---

Ingelise Heiner Pedersen

---

Arne Clausen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i FDP 7-13 Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FDP 7-13 Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 7. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27707

**HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN**

	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.	2014/15 tkr.	2013/14 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	14.964	17.925	73.085	36.386	30.128
Driftsresultat.....	10.760	14.047	69.297	9.744	9.952
Finansielle poster, netto.....	-44.115	2.834	1.056	-5.216	-51
Årets resultat før skat.....	-37.172	18.637	69.717	3.978	9.208
Årets resultat.....	-30.426	14.983	54.734	2.814	6.401
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	247.488	290.681	284.890	294.517	253.312
Egenkapital.....	126.763	158.259	144.995	91.791	88.149
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	8.936	27.200	7.270	29.674	-27.272
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-22.826	-11.570	-492	-46.556	-45.794
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-6.173	-5.309	-18.591	73.174	38.304
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-14.643	-10.996	-21	-59.308	-75.812
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning.....	-21,3	9,9	46,2	3,1	7,3
Soliditetsgrad.....	50,9	54,4	50,9	31,2	34,8

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalforrentning: 
$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Soliditetsgrad: 
$$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

Koncernen har primo regnskabsåret 2015/16 solgt sin aktivitet med at drive byggeforretning. Hoved- og nøgletallene for 2017/18, 2016/17 og 2015/16 er derfor ikke direkte sammenlignelige med tidligere år.

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består primært i formuepleje, herunder investeringsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen opnåede i 2017/18 et resultat på -30.426 tkr. Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende. Moderselskabets resultat udgør - 7.474 tkr.

Årets underskud kan henføres til tab på investering i og udlån til et landbrugsselskab, der er gået konkurs.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Som følge af ovenstående er koncernens resultat og økonomiske udvikling væsentligt under det forventende. Øvrige aktiviteter er som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2018/19 forventes der et positivt resultat som følge af indtægter fra kapitalpleje, ejendomsadministration og afkast på investeringsejendomme.



**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>	1	<b>14.964</b>	<b>17.925</b>	<b>-63</b>	<b>-63</b>
Personaleomkostninger.....	2	-1.530	-1.465	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-2.591	-2.283	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-83	-130	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>10.760</b>	<b>14.047</b>	<b>-63</b>	<b>-63</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....	1, 3	-3.817	1.756	-7.364	6.479
Andre finansielle indtægter.....	4	2.627	8.320	69	561
Andre finansielle omkostninger.....	1, 5	-46.742	-5.486	-145	-458
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-37.172</b>	<b>18.637</b>	<b>-7.503</b>	<b>6.519</b>
Skat af årets resultat.....	6	6.746	-3.654	29	-9
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	7	<b>-30.426</b>	<b>14.983</b>	<b>-7.474</b>	<b>6.510</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 tkr.	2017 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Investeringsejendomme.....		152.224	140.131	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	92	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>152.224</b>	<b>140.223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	65.720	74.588
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		8.156	5.948	0	0
Andre værdipapirer.....		162	162	0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	32.628	0	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		1.038	1.027	0	0
Andre tilgodehavender.....		17.697	17.155	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9</b>	<b>27.053</b>	<b>56.920</b>	<b>65.720</b>	<b>74.588</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>179.277</b>	<b>197.143</b>	<b>65.720</b>	<b>74.588</b>
Grunde og bygninger.....		17.655	16.999	0	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>17.655</b>	<b>16.999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		49	299	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....	10	0	1.355	2.233	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		228	198	0	0
Hensættelse til udskudt skat.....	11	7.253	15	24	0
Andre tilgodehavender.....		1.769	13.929	0	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.697	0	87	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	1.500	2.067
Periodeafgrænsningsposter.....	12	813	653	0	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>11.809</b>	<b>16.449</b>	<b>3.844</b>	<b>2.067</b>
Kapitalandele dattervirksomheder.....		0	1.550	0	0
Andre værdipapirer.....		31.316	33.729	0	0
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>31.316</b>	<b>35.279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>7.431</b>	<b>24.811</b>	<b>666</b>	<b>3.403</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>68.211</b>	<b>93.538</b>	<b>4.510</b>	<b>5.470</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>247.488</b>	<b>290.681</b>	<b>70.230</b>	<b>80.058</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 tkr.	2017 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Anpartskapital.....		500	500	500	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0	8.543	16.862
Overført overskud.....		64.186	72.612	55.643	55.750
Forslag til udbytte.....		1.000	1.500	1.000	1.500
Minoritetsinteresser.....		61.077	83.647	0	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>126.763</b>	<b>158.259</b>	<b>65.686</b>	<b>74.612</b>
Andre hensatte forpligtelser.....	13	100	489	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>100</b>	<b>489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		103.608	108.631	0	0
Modtagne deposita.....		1.974	1.686	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser...</b>	<b>14</b>	<b>105.582</b>	<b>110.317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.	14	4.262	4.200	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		6.100	7.381	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		811	1.041	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.	15	0	13	4.423	0
Gæld til associerede virksomheder		500	0	0	0
Selskabsskat.....		78	5.861	80	5.406
Anden gæld.....		1.932	1.883	41	40
Periodeafgrænsningsposter.....		1.360	1.237	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser ...</b>		<b>15.043</b>	<b>21.616</b>	<b>4.544</b>	<b>5.446</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>120.625</b>	<b>131.933</b>	<b>4.544</b>	<b>5.446</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>247.488</b>	<b>290.681</b>	<b>70.230</b>	<b>80.058</b>
Eventualposter mv.	16				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17				
Nærtstående parter	18				

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>Koncernen</b>					
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	500	72.615	1.500	83.647	158.262
Tilgang.....				249	249
Betalt udbytte.....			-1.500		-1.500
Andre reguleringer.....		45		133	178
Forslag til årets resultatdisponering.....		-8.474	1.000	-22.952	-30.426
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>500</b>	<b>64.186</b>	<b>1.000</b>	<b>61.077</b>	<b>126.763</b>

<b>Moderselskabet</b>					
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	500	16.862	55.753	1.500	74.615
Betalt udbytte.....				-1.500	-1.500
Andre reguleringer.....			45		45
Forslag til årets resultatdisponering.....		-8.319	-155	1.000	-7.474
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>500</b>	<b>8.543</b>	<b>55.643</b>	<b>1.000</b>	<b>65.686</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	tkr.	tkr.
Årets resultat.....	-30.426	14.983
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.580	2.268
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-8	-3.391
Resultat af associerede selskaber.....	3.817	-1.476
Tilbageførsel af nedskrivning gældsbreve.....	35.245	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	-6.746	3.654
Betalt selskabsskat.....	-7.972	-12.652
Ændring i varebeholdninger.....	-656	12.202
Ændring i tilgodehavender.....	13.574	12.787
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-472	-1.175
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>8.936</b>	<b>27.200</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-14.643	-10.996
Salg af materielle anlægsaktiver.....	100	8.286
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-42.287	-34.888
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	32.936	26.028
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	1.068	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-22.826</b>	<b>-11.570</b>
Provenu ved langfristet lånoptagelse.....	281	8.238
Afdrag på lån.....	-4.954	-11.547
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-1.500	-2.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-6.173</b>	<b>-5.309</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-20.063</b>	<b>10.321</b>
Likvider 1. oktober.....	52.710	42.389
<b>LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....</b>	<b>32.647</b>	<b>52.710</b>
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvider.....	7.431	24.812
Gæld til pengeinstitutter.....	-6.100	-7.381
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	31.316	35.279
<b>LIKVIDER, INDESTÅENDE.....</b>	<b>32.647</b>	<b>52.710</b>

## NOTER

Note

	Koncernen		Morderselskabet		
	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	
<b>Særlige poster</b>					<b>1</b>
Nedskrivning tilgodehavende associeret virksomhed.....	-42.045	0	0	0	
Nedskrivning kapitalandele associeret virksomhed.....	-4.755	0	0	0	
Realisationsavancer.....	0	3.391	0	0	
	<b>-46.800</b>	<b>3.391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Ovenstående tab kan henføres til investering i og udlån til et landbrugsselskab, der er gået konkurs.					
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
Koncernen: 2 (2016/17: 2)					
Morderselskabet: 2 (2016/17: 2)					
Løn og gager.....	1.289	1.197	0	0	
Pensioner.....	193	190	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	3	2	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	45	76	0	0	
	<b>1.530</b>	<b>1.465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Med henvisning til ÅRL § 98b stk. 3 oplyses vederlag til ledelsen ikke.					
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>					<b>3</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	-7.364	6.479	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-3.817	1.756	0	0	
	<b>-3.817</b>	<b>1.756</b>	<b>-7.364</b>	<b>6.479</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>					<b>4</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	758	73	563	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.627	7.562	-4	-2	
	<b>2.627</b>	<b>8.320</b>	<b>69</b>	<b>561</b>	

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder sidste år omfatter for koncernen renter vedrørende tilgodehavender fra datterselskaber der er udeholdt af konsolideringen jf. ÅRL § 114 stk. 2 nr. 3.

## NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					<b>5</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	138	458	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	46.742	5.486	7	0	
	<b>46.742</b>	<b>5.486</b>	<b>145</b>	<b>458</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>6</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	2.752	-5	9	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	454	0	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	-7.200	902	-24	0	
	<b>-6.746</b>	<b>3.654</b>	<b>-29</b>	<b>9</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					<b>7</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret. Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	1.000	1.500	1.000	1.500	
Overført resultat.....	0	0	-8.319	5.000	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	-8.474	5.010	-155	10	
	-22.952	8.473	0	0	
	<b>-30.426</b>	<b>14.983</b>	<b>-7.474</b>	<b>6.510</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					<b>8</b>
			<b>Koncernen</b>		
			Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2017.....			147.117	100	
Tilgang.....			14.643	0	
Afgang.....			0	-100	
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>			<b>161.760</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....			6.986	8	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....			0	-8	
Årets afskrivninger .....			2.549	0	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....</b>			<b>9.535</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>			<b>152.225</b>	<b>0</b>	

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

9

	Koncernen		
	Kapitalandele i datter-virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi-papirer
Kostpris 1. oktober 2017.....	0	10.354	167
Tilgang.....	0	6.184	0
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>	<b>0</b>	<b>16.538</b>	<b>167</b>
Opskrivninger 1. oktober 2017.....	0	-4.407	-5
Udloddet resultat .....	0	-333	0
Årets opskrivninger .....	0	-3.820	0
Egenkapitalbevægelser.....	0	178	0
<b>Opskrivninger 30. september 2018.....</b>	<b>0</b>	<b>-8.382</b>	<b>-5</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.</b>	<b>0</b>	<b>8.156</b>	<b>162</b>

	Koncernen		
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2017.....	32.629	3.808	17.157
Tilgang.....	0	35.256	847
Afgang.....	-32.629	0	-307
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>	<b>0</b>	<b>39.064</b>	<b>17.697</b>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....	0	-2.781	0
Årets nedskrivninger .....	0	-35.245	0
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2018....</b>	<b>0</b>	<b>-38.026</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.</b>	<b>0</b>	<b>1.038</b>	<b>17.697</b>

	Moder-selskabet
	Kapitalandele i datter-virksomheder
Kostpris 1. oktober 2017.....	56.177
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>	<b>56.177</b>
Opskrivninger 1. oktober 2017.....	18.412
Udloddet resultat .....	-1.550
Årets op- og nedskrivninger .....	-7.364
Egenkapitalbevægelser.....	45
<b>Opskrivninger 30. september 2018.....</b>	<b>9.543</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>	<b>65.720</b>



## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
FDP 2007 Holding ApS, Vamdrup.....	100 %
Sia Sils un Partneri, Letland.....	60 %
FDP 2015 Holding A/S, Vamdrup, Vamdrup.....	25 %
E45 Invest A/S, Kolding.....	19 %
FDP Construction Aabenraa A/S, Vamdrup.....	25 %
Damager ApS, Vamdrup.....	25 %
Helsinge Bygrunde ApS, Kolding.....	25 %
Dronningens Kvarter Holding ApS, Vamdrup.....	25 %
Komplementar.aps Dronningens Kvarter, Fredericia, Vamdrup.....	25 %
Ejendomsselskabet Dronningens Kvarter, Fredericia P/S, Vamdrup.....	25 %
Prins Jørgens Allé Holding ApS, Vamdrup.....	25 %
Komplementar.aps Prins Jørgens Allé, Vordingborg, Vamdrup.....	25 %
Ejendomsselskabet Prins Jørgens Alle, Vordingborg P/S, Vamdrup.....	25 %
Limfjordsvej Holding ApS, Vamdrup.....	25 %
Komplementaranpartsselskabet Limfjordsvej, Vamdrup.....	25 %
Ejendomsselskabet Limfjordsvej P/S, Vamdrup.....	25 %
FDP Construction Kolding A/S, Vamdrup.....	25 %
JJ Haus und Grundbesitz GmbH, Tyskland.....	19 %
Hermods Alle Holding ApS, Vamdrup.....	25 %
Ejendomsselskabet Hermods Allé P/S, Vamdrup.....	25 %
Komplementaranpartsselskabet Hermods Allé, Vamdrup.....	25 %
Ejendomsselskabet Dronningens Express ApS, Kolding.....	25 %
Ejendomsselskabet Torvet, Ribe ApS, Vamdrup.....	25 %
Landerupgård A/S, Vamdrup.....	13 %

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Sia Agro Zeme, Letland.....	50 %
Ejendomsselskabet Amagerbrogade 132 A/S, Vamdrup.....	29 %
Ejendomsselskabet Saturnvej A/S, Vamdrup.....	13 %
Ejendomsselskabet Lægårdsvej A/S, Vamdrup.....	8 %
Ejendomsselskabet Nordager A/S, Vamdrup.....	6 %
Komplementaranpartsselskabet Pasopvej, Vamdrup.....	10 %
Ejendomsselskabet Pasopvej P/S, Vamdrup.....	10 %

De associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indgår til indre værdi efter equity-metoden.

Som følge af aktiefordeling og stemmetunge aktier er der opnået bestemmende indflydelse i ovenstående dattervirksomheder med ejerandele under 50%.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder under finansielle anlægsaktiver primo omfatter tilgodehavender hos datterselskaber der er udeholdt af konsolideringen jf. ÅRL § 114 stk. 2 nr. 3.

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver omfatter kapitaliseret værdi af tilgodehavende salgssum fra salg af virksomheds aktiviteter, som er solgt på en resultatafhængig løbende ydelse.

## NOTER

### Note

#### Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

10

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder primo omfatter tilgodehavender hos datterselskaber der er udeholdt af konsolideringen jf. ÅRL § 114 stk. 2 nr. 3.

#### Hensættelse til udskudt skat

11

Udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer og materielle anlægsaktiver.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2018 tkr.	2017 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Udskudt skat 1. oktober.....	15	917	0	0
Årets udskudte skat.....	7.238	-902	24	0
<b>Udskudt skat 30. september.....</b>	<b>7.253</b>	<b>15</b>	<b>24</b>	<b>0</b>

Udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 7.253 tkr. Skatteaktivet er indregnet på baggrund af forventninger til de kommende års positive skattemæssige overskud, hvorved de skattemæssige værdier løbende forventes at blive udnyttet.

#### Periodeafgrænsningsposter

12

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2018 tkr.	2017 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
<b>Andre hensatte forpligtelser</b>				
Hensat til garantiarbejder.....	100	489	0	0

13

Andre hensættelser omfatter beløb hensat til imødegåelse af garantiarbejder. Hensættelsen beror på et skøn, som følge heraf, er der uvished med hensyn til forfaldstidspunkt af den indregnede forpligtelse.

#### Langfristede gældsforpligtelser

14

	Koncernen			
	1/10 2017 gæld i alt	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	112.831	107.870	4.258	80.467
Modtagne deposita.....	1.686	1.974	0	1.974
	<b>114.517</b>	<b>109.844</b>	<b>4.258</b>	<b>82.441</b>

## NOTER

## Note

**Gæld til tilknyttede virksomheder**

15

Gæld til tilknyttede virksomheder primo omfatter gæld til datterselskaber der er udeholdt af konsolideringen jf. ÅRL § 114 stk. 2 nr. 3.

**Eventualposter mv.**

16

**Eventualforpligtelser**

Koncern:

Der er af 3. mand stillet arbejds- og betalingsgarantier, der samlet andrager 6.716 tkr.

Der påhviler koncernen sædvanlig garanti for udført byggearbejde.

Til sikkerhed for eventuelt mellemværende med grundejerforening er stillet bankgaranti nom. 105 tkr.

Koncernen har stillet kaution for en associeret virksomheds realkreditlån på 10 mio. kr. Den associerede virksomhed er nu under konkurs. Det er ledelsens opfattelse at kautionsforpligtelsen er ophørt, men der er usikkerhed herom. En ejendomsmægler vurderer, at ejendommens værdi oversigter realkreditlånet, således at kautionen ikke vil medføre tab. Som følge af at den associerede virksomhed er under konkurs, er der dog forøget risiko for at kautionen vil medføre tab. Samlet set vurderes det at risikoen for tab på kautionen er begrænset, og der er ikke hensat til tab på kautionen.

Koncernen har stillet kaution for et realkreditlån i en dattervirksomhed. Kautionen udgør 6.392 tkr. pr. 30.09.2018.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

17

Moder:

Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for koncernens bankengagement er der stillet pant i værdipapirdepot som pr. 30.09.2018 udgør 15.050 tkr.

Til sikkerhed for kreditinstitutter er der udstedt realkreditpantebreve nom. 131.447 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.2018 udgør 133.010 tkr.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 281 tkr., der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for den tilhørende ejerforening.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 187.771 tkr., der giver pant i grunde og bygninger samt varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.2018 udgør 122.947 tkr.

## NOTER

### Note

#### **Nærtstående parter**

18

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse**

Direktør Jan Daugaard Pedersen, Vamdrupvej 21, 6580 Vamdrup, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

#### **Transaktioner med nærtstående parter**

FDP 7-13 Holding ApS har ikke haft transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FDP 7-13 Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden FDP 7-13 Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori FDP 7-13 Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen.

Kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter kapitalandele med henblik på videresalg, disse kapitalandele måles til kostpris og er udeholdt af konsolideringen jf. ÅRL § 114 stk. 2 nr. 3.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme, materielle anlægsaktiver under udførelse samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og anlægsaktiver under udførelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme.....	50-100 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter kapitaliseret værdi af tilgodehavende salgssum fra salg af virksomhedens aktiviteter, som er solgt på en resultatafhængig løbende ydelse.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der består af grunde og bygninger, der ikke er bestemt til vedvarende eje og brug måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde opgøres som anskaffelsespris med tillæg af omkostninger til byggemodning mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver, omfatter kapitalandele med henblik på videresalg, disse kapitalandele måles til kostpris.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.