



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

FDP 7-13 HOLDING APS

VAMDRUPVEJ 21, 6580 VAMDRUP

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. december 2017

Dianna Lund

CVR-NR. 35 41 52 03

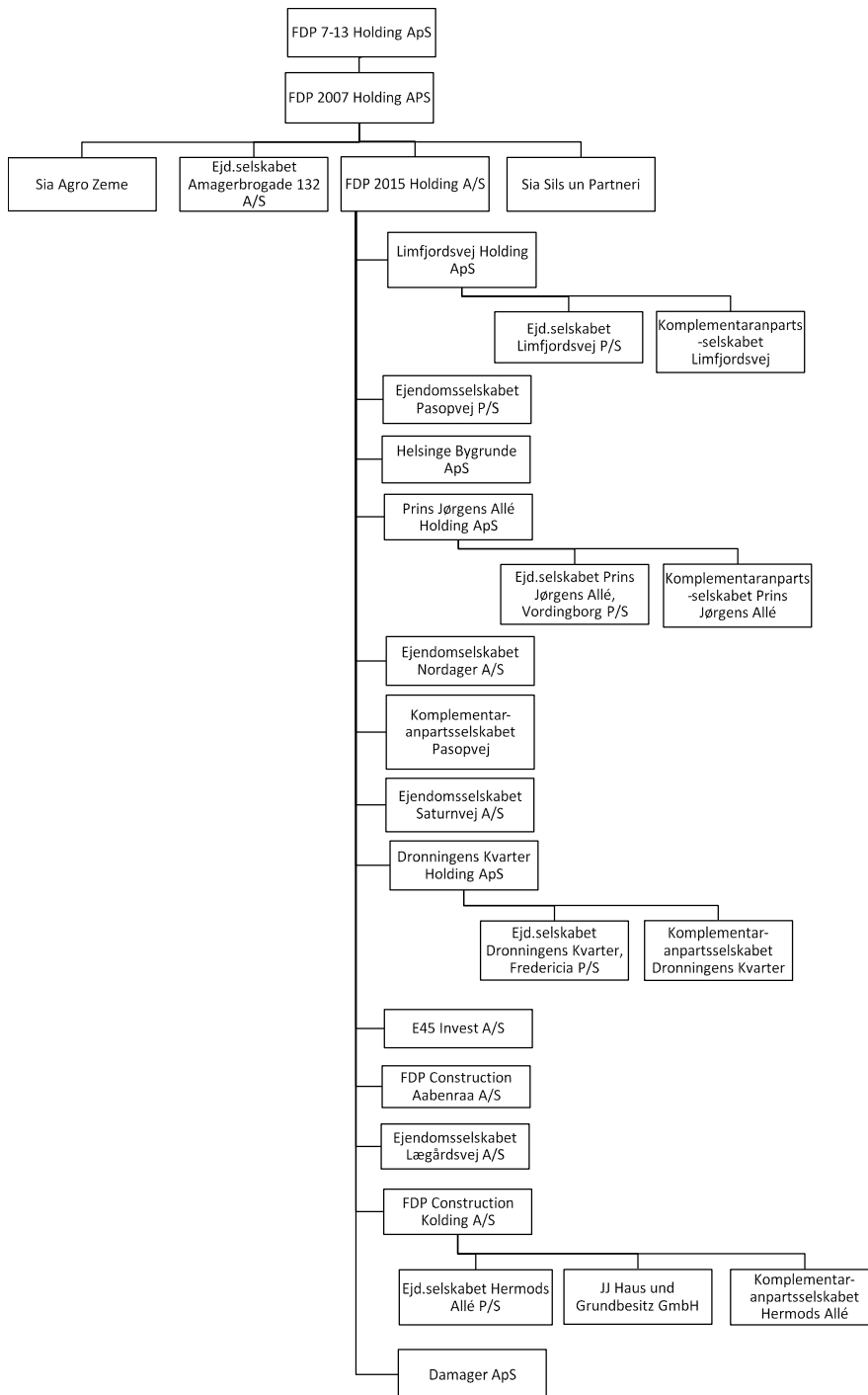
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4-5
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	7-8
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	9
Ledelsesberetning.....	10
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-28

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FDP 7-13 Holding ApS Vamdrupvej 21 6580 Vamdrup
	CVR-nr.: 35 41 52 03 Stiftet: 15. august 2013 Hjemsted: Vamdrup Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Bestyrelse	Dianna Lund Ingelise Heiner Pedersen Arne Clausen
Direktion	Jan Daugaard Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 1. december 2017 på selskabets adresse.

KONCERNOVERSIGT



KONCERNOVERSIGT

Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indgår til indre værdi efter equity-metoden:

Ejendomsselskabet Saturnvej A/S, Vamdrup
Ejendomsselskabet Nordager A/S, Vamdrup
Ejendomsselskabet Lægårdsvej A/S, Vamdrup
Komplementaranpartsselskabet Pasopvej, Vamdrup
Ejendomsselskabet Pasopvej P/S, Vamdrup
Ejendomsselskabet Amagerbrogade 132 A/S, Vamdrup
Sia Agro Zeme, Letland

Følgende dattervirksomheder indgår ikke i konsolideringen, som følge af henblik på videresalg. Dattervirksomhederne er udeholdt af konsolideringen jf. ÅRL § 114 stk. 2 nr. 3. Dattervirksomhederne indgår til kostpris:

Holmgaard ApS, Vamdrup
AC Farming Kollund A/S, Vamdrup
AC Farming Klovborg A/S, Vamdrup
AC Farming Mark A/S, Christiansfeld

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for FDP 7-13 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 1. december 2017

Direktion:

Jan Daugaard Pedersen

Bestyrelse:

Dianna Lund

Ingelise Heiner Pedersen

Arne Clausen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i FDP 7-13 Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FDP 7-13 Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 1. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.	2014/15 tkr.	2013/14 tkr.	2012/13 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	17.925	73.085	36.386	30.128	12.388
Driftsresultat.....	14.047	69.297	9.744	9.952	2.065
Finansielle poster, netto.....	2.834	1.056	-5.216	-51	2.345
Årets resultat før skat.....	18.637	69.717	3.978	9.208	5.469
Årets resultat.....	14.983	54.734	2.814	6.401	4.320
Balance					
Balancesum.....	290.680	284.890	294.517	253.312	188.254
Egenkapital.....	158.259	144.995	91.791	88.149	88.158
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser....	74.612	70.032	57.269	58.108	62.768
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	27.200	7.270	29.674	-27.272	-2.960
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-11.570	-492	-46.556	-45.794	-30.173
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-5.309	-18.591	73.174	38.304	-6.708
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-10.996	-21	-59.308	-75.812	-30.733
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning.....	9,9	46,2	3,1	7,3	9,8
Soliditetsgrad.....	25,7	24,6	19,4	22,9	33,3
Soliditetsgrad (inkl. minoriteter):.....	54,4	50,9	31,2	34,8	46,8

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad (inkl. minoriteter):	$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

Koncernen har primo regnskabsåret 2015/16 solgt sin aktivitet med at drive byggeforretning. Hoved- og nøgletallene for 2016/17 og 2015/16 er derfor ikke direkte sammenlignelige med tidligere år.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består primært i formuepleje, herunder investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen opnåede i 2016/17 et resultat på 14.983 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatet i 2015/16 kunne primært henføres til avance ved salg af aktiviteten med at drive byggeforretning.

Koncernen solgte pr. 1. oktober 2015 sine aktiviteter med at drive byggeforretning. I forbindelse med salget af aktiviteterne, er der indgået aftale med køberne om en resultatafhængig købspris på goodwill. Den anslåede kapitaliserede værdi heraf er optaget som et tilgodehavende i balancen.

Koncernen har i indeværende år investeret i landbrug, dels via aktieinvesteringer dels via udlån.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat og økonomiske udvikling er i tråd med forventningerne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2017/18 forventes et resultat på niveau med indeværende år, som følge af indtægter fra kapitalpleje, ejendomsadministration og indtægter af kapitalandele.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016/17 tkr.	2015/16 tkr.	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....	1	17.925	73.085	-63	-55
Personaleomkostninger.....	2	-1.465	-1.564	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-2.283	-2.191	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-130	-33	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		14.047	69.297	-63	-55
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....	3	1.756	-636	6.479	14.325
Andre finansielle indtægter.....	4	8.320	6.201	563	207
Andre finansielle omkostninger.....	5	-5.486	-5.145	-460	-221
RESULTAT FØR SKAT.....		18.637	69.717	6.519	14.256
Skat af årets resultat.....	6	-3.654	-14.983	-9	15
ÅRETS RESULTAT.....	7	14.983	54.734	6.510	14.271

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Grunde og bygninger.....		140.131	136.377	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		92	13	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	8	140.223	136.390	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	74.588	70.089
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		5.948	4.558	0	0
Andre værdipapirer.....		162	162	0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		32.628	0	0	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		1.027	1.018	0	0
Andre tilgodehavender.....		17.155	40.933	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	9	56.920	46.671	74.588	70.089
ANLÆGSAKTIVER.....		197.143	183.061	74.588	70.089
Grunde og bygninger.....		16.999	29.201	0	0
Varebeholdninger.....		16.999	29.201	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		298	253	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....	10	1.355	0	0	838
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		197	181	0	0
Udskudte skatteaktiver.....	11	15	917	0	0
Andre tilgodehavender.....		13.929	28.363	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	2.067	16.301
Periodeafgrænsningsposter.....	12	653	423	0	0
Tilgodehavender.....		16.447	30.137	2.067	17.139
Kapitalandele dattervirksomheder.....		1.550	0	0	0
Andre værdipapirer.....		33.729	23.085	0	0
Værdipapirer.....		35.279	23.085	0	0
Likvider.....		24.812	19.406	3.403	2.084
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		93.537	101.829	5.470	19.223
AKTIVER.....		290.680	284.890	80.058	89.312

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Anpartskapital.....		500	500	500	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0	16.862	11.862
Overført overskud.....		72.612	67.532	55.750	55.670
Forslag til udbytte.....		1.500	2.000	1.500	2.000
Minoritetsinteresser.....		83.647	74.963	0	0
EGENKAPITAL.....		158.259	144.995	74.612	70.032
Andre hensatte forpligtelser.....	13	489	511	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		489	511	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		108.631	110.346	0	0
Modtagne deposita.....		1.686	3.457	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	14	110.317	113.803	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld.	14	4.200	4.023	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		7.381	102	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.041	2.083	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.	15	13	0	0	3.386
Selskabsskat.....		5.861	15.761	5.406	15.854
Anden gæld.....		1.887	1.780	40	40
Periodeafgrænsningsposter.....		1.232	1.832	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser ...		21.615	25.581	5.446	19.280
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		131.932	139.384	5.446	19.280
PASSIVER.....		290.680	284.890	80.058	89.312
Eventualposter mv.	16				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17				
Nærtstående parter	18				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen				
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 30. september 2016.....	500	67.532	0	74.963	142.995
Praksisændringer.....			2.000		2.000
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2016.....	500	67.532	2.000	74.963	144.995
Betalt udbytte.....			-2.000		-2.000
Andre reguleringer.....		70		211	281
Forslag til årets resultatdisponering.....		5.010	1.500	8.473	14.983
Egenkapital 30. september 2017.....	500	72.612	1.500	83.647	158.259

	Moderselskabet				
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 30. september 2016.....	500	11.862	55.670	0	68.032
Praksisændringer.....				2.000	2.000
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2016.....	500	11.862	55.670	2.000	70.032
Betalt udbytte.....				-2.000	-2.000
Andre reguleringer.....			70		70
Forslag til årets resultatdisponering.....		5.000	10	1.500	6.510
Egenkapital 30. september 2017.....	500	16.862	55.750	1.500	74.612

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Koncernen	
	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.
Årets resultat.....	14.983	54.734
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.268	2.168
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-3.391	0
Resultat af associerede selskaber.....	-1.476	636
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.654	14.984
Øvrige reguleringer.....	0	-38.825
Betalt selskabsskat.....	-12.652	-2.050
Ændring i varebeholdninger.....	12.202	5.440
Ændring i tilgodehavender.....	12.787	-8.604
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-1.175	-19.015
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	0	-2.198
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	27.200	7.270
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-10.996	-21
Salg af materielle anlægsaktiver.....	8.286	1.182
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-34.888	0
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	26.028	0
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	0	-1.653
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-11.570	-492
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	8.238	0
Afdrag på lån.....	-11.547	-17.091
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-2.000	-1.500
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-5.309	-18.591
ÆNDRING I LIKVIDER.....	10.321	-11.813
Likvider 1. oktober.....	42.389	54.202
LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....	52.710	42.389
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvider.....	24.812	19.406
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	35.279	23.085
Gæld til pengeinstitutter.....	-7.381	-102
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	52.710	42.389

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.	
Særlige poster					1
Realisationsavancer.....	3.391	0	0	0	
	3.391	0	0	0	
Personaleomkostninger					2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 2 (2015/16: 2) Moderselskabet: 2 (2015/16: 2)					
Løn og gager.....	1.197	1.302	0	0	
Pensioner.....	190	109	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	2	76	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	76	77	0	0	
	1.465	1.564	0	0	
Med henvisning til ÅRL § 98b stk. 3 oplyses vederlag til ledelsen ikke.					
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					3
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	6.479	14.325	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.756	-636	0	0	
	1.756	-636	6.479	14.325	
Andre finansielle indtægter					4
Tilknyttede virksomheder.....	758	0	563	207	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	7.562	6.201	0	0	
	8.320	6.201	563	207	
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder omfatter for koncernen renter vedrørende tilgodehavender fra datterselskaber der er udeholdt af konsolideringen jf. ÅRL § 114 stk. 2 nr. 3.					
Andre finansielle omkostninger					5
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	458	221	
Finansielle omkostninger i øvrigt....	5.486	5.145	2	0	
	5.486	5.145	460	221	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.	
Skat af årets resultat					6
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.752	16.298	9	-15	
Regulering af udskudt skat.....	902	-1.315	0	0	
	3.654	14.983	9	-15	
Forslag til resultatdisponering					7
Foreslået udbytte for regnskabsåret. Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	1.500	2.000	1.500	2.000	
Overført resultat.....	0	0	5.000	11.862	
Minoritetsinteressernes andel af tilknyttede virksomheders resultat..	5.010	12.270	10	409	
	8.473	40.464	0	0	
	14.983	54.734	6.510	14.271	

Materielle anlægsaktiver

	Koncernen		Note
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2016.....	141.556	86	
Tilgang.....	10.896	100	
Afgang.....	-5.335	-86	
Kostpris 30. september 2017.....	147.117	100	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....	5.180	73	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-441	-86	
Årets afskrivninger	2.247	21	
Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....	6.986	8	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	140.131	92	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

9

	Koncernen		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2016.....	9.240	167	0
Tilgang.....	0	0	32.628
Kostpris 30. september 2017.....	9.240	167	32.628
Opskrivninger 1. oktober 2016.....	-4.951	-5	0
Praksisændring.....	267	0	0
Udloddet resultat.....	-267	0	0
Årets opskrivninger.....	1.377	0	0
Egenkapitalbevægelser.....	282	0	0
Opskrivninger 30. september 2017.....	-3.292	-5	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.	5.948	162	32.628

	Koncernen	
	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2016.....	3.800	40.933
Tilgang.....	8	2.252
Afgang.....	0	-26.028
Kostpris 30. september 2017.....	3.808	17.157
Opskrivninger 1. oktober 2016.....	-2.781	
Opskrivninger 30. september 2017.....	-2.781	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	1.027	17.157

	Moder-selskabet
	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. oktober 2016.....	56.177
Kostpris 30. september 2017.....	56.177
Opskrivninger 1. oktober 2016.....	11.862
Praksisændring.....	2.050
Udloddet resultat.....	-2.050
Årets opskrivninger.....	6.479
Egenkapitalbevægelser.....	70
Opskrivninger 30. september 2017.....	18.411
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	74.588

NOTER

Note

Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Ejerandel
FDP 2007 Holding ApS, Vamdrup.....	100 %
Sia Sils un Partneri, Letland.....	15 %
FDP 2015 Holding A/S, Vamdrup, Vamdrup.....	25 %
E45 Invest A/S, Kolding.....	19 %
FDP Construction Aabenraa A/S, Vamdrup.....	25 %
Damager ApS, Vamdrup.....	25 %
Helsing Bygrunde ApS, Kolding.....	25 %
Dronningens Kvarter Holding ApS, Vamdrup.....	25 %
Komplementar.aps Dronningens Kvarter, Fredericia, Vamdrup.....	25 %
Ejendomsselskabet Dronningens Kvarter, Fredericia P/S, Vamdrup.....	25 %
Prins Jørgens Allé Holding ApS, Vamdrup.....	25 %
Komplementar.aps Prins Jørgens Allé, Vordingborg, Vamdrup.....	25 %
Ejendomsselskabet Prins Jørgens Alle, Vordingborg P/S, Vamdrup.....	25 %
Limfjordsvej Holding ApS, Vamdrup.....	25 %
Komplementaranpartsselskabet Limfjordsvej, Vamdrup.....	25 %
Ejendomsselskabet Limfjordsvej P/S, Vamdrup.....	25 %
FDP Construction Kolding A/S, Vamdrup.....	25 %
JJ Haus und Grundbesitz GmbH, Tyskland.....	19 %
Komplementaranpartsselskabet Hermods Allé, Vamdrup.....	25 %
Ejendomsselskabet Hermods Allé P/S, Vamdrup.....	25 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Ejerandel
Sia Agro Zeme, Letland.....	50 %
Ejendomsselskabet Amagerbrogade 132 A/S, Vamdrup.....	29 %
Ejendomsselskabet Saturnvej A/S, Vamdrup.....	13 %
Ejendomsselskabet Lægårdsvej A/S, Vamdrup.....	8 %
Ejendomsselskabet Nordager A/S, Vamdrup.....	6 %
Komplementaranpartsselskabet Pasopvej, Vamdrup.....	8 %
Ejendomsselskabet Pasopvej P/S, Vamdrup.....	8 %

Som følge af aktiefordeling og stemmetunge aktier er der opnået bestemmende indflydelse i ovenstående dattervirksomheder med ejerandele under 50%.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder under finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos datterselskaber der er udeholdt af konsolideringen jf. ÅRL § 114 stk. 2 nr. 3.

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver omfatter kapitaliseret værdi af tilgodehavende salgssum fra salg af virksomheds aktiviteter, som er solgt på en resultatafhængig løbende ydelse.

NOTER

Note

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

10

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder omfatter tilgodehavender hos datterselskaber der er udeholdt af konsolideringen jf. ÅRL § 114 stk. 2 nr. 3.

Udskudt skatteaktiv

11

Udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer og materielle anlægsaktiver.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Udskudt skatteaktiv, 1. oktober.....	917	-398	0	0
Årets udskudte skat.....	-902	1.315	0	0
Udskudt skatteaktiv 30. september	15	917	0	0

Udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 15 tkr. Skatteaktivet er indregnet på baggrund af forventninger til de kommende års positive skattemæssige overskud, hvorved de skattemæssige værdier løbende forventes at blive udnyttet.

Periodeafgrænsningsposter

12

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Andre hensatte forpligtelser				
Hensat til garantiarbejder.....	489	511	0	0

13

Andre hensættelser omfatter beløb hensat til imødegåelse af garantiarbejder. Hensættelsen beror på et skøn, som følge heraf, er der uvished med hensyn til forfaldstidspunkt af den indregnede forpligtelse.

NOTER

	Note
Langfristede gældsforpligtelser	14

	Koncernen			
	1/10 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	114.369	112.831	4.200	88.252
Modtagne deposita.....	3.457	1.686	0	1.686
	117.826	114.517	4.200	89.938

Gæld til tilknyttede virksomheder	15
--	-----------

Gæld til tilknyttede virksomheder omfatter gæld til datterselskaber der er udeholdt af konsolideringen jf. ÅRL § 114 stk. 2 nr. 3.

Eventualposter mv.	16
---------------------------	-----------

Eventualforpligtelser

Koncern:

Der er af 3. mand stillet arbejds- og betalingsgarantier, der samlet andrager 9.123 tkr.

Der påhviler koncernen sædvanlig garanti for udført byggearbejde.

Til sikkerhed for realkreditlån i tilknyttede virksomheder (som er udeladt af konsolideringen), er der stillet kaution opgjort til 50.612 tkr.

Til sikkerhed for eventuelt mellemværende med grundejerforening er stillet bankgaranti nom. 105 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 5.406 tkr. pr. balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****17**

Moder:
Ingen.

Koncern:

Koncernen har deponeret 50 tkr. vedrørende køb af et landbrugsareal.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der givet pant i selskabets anparter/aktier i dattervirksomheder, aktier nom. 2.914.500 kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.2017 udgør 7.260 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der givet pant i deponeringskonto og værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.2017 udgør 16.464 tkr.

Til sikkerhed for kreditinstitutter er udstedt realkreditpantebreve nom. 132.526 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.2017 udgør 135.252 tkr.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 281 tkr., der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for den tilhørende ejerforening.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 187.771 tkr., der giver pant i grunde og bygninger samt varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.2017 udgør 124.822 tkr.

Nærtstående parter**18**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Jan Daugaard Pedersen, Vamdrupvej 21, 6580 Vamdrup, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

FDP 7-13 Holding ApS har ikke haft transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FDP 7-13 Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Forslag til udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse. Praksis ændres, til at foreslået udbytte indregnes som en selvstændig post i egenkapitalen.

Årsagen til praksisændringen er, at indregning af foreslået udbytte som gæld ikke længere er muligt efter ændringerne til årsregnskabsloven i 2015.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker alene egenkapitalen, der pr. 1. oktober 2016 er forøget med 2.000 tkr. og pr. 30. september 2017 er forøget med 1.500 tkr.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden FDP 7-13 Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori FDP 7-13 Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen.

Kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter kapitalandele med henblik på videresalg, disse kapitalandele måles til kostpris og er udeholdt af konsolideringen jf. ÅRL § 114 stk. 2 nr. 3.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver under udførelse samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og anlægsaktiver under udførelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50-100 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter kapitaliseret værdi af tilgodehavende salgssum fra salg af virksomhedens aktiviteter, som er solgt på en resultatafhængig løbende ydelse.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der består af grunde og bygninger, der ikke er bestemt til vedvarende eje og brug måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde opgøres som anskaffelsespris med tillæg af omkostninger til byggemodning mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver, omfatter kapitalandele med henblik på videresalg, disse kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.