

## **NUAC Danmark ApS**

Krogdalsvej 6  
8660 Skanderborg  
CVR-nr. 35415092

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Søren Næsborg

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

NUAC Danmark ApS  
Krogdalsvej 6  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 35415092  
Hjemsted: Skanderborg  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Claus Elley, formand  
Bo Ravnsbæk Zacho  
Søren Næsborg  
Nick Thanner Ziegler  
Jacob Vingum Jensen  
Jens Henrik Hessellund Eskildsen

### Direktion

Søren Næsborg, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for NUAC Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 11.06.2019

### Direktion

Søren Næsborg  
direktør

### Bestyrelse

Claus Elley  
formand

Bo Ravnsbæk Zacho

Søren Næsborg

Nick Thanner Ziegler

Jacob Vingum Jensen

Jens Henrik Hessellund  
Eskildsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i NUAC Danmark ApS

### Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NUAC Danmark ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion med forbehold

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der i balancen er indregnet og målt til kostpris til 6,3 mio. og tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, der i balancen er indregnet til 32,4 mio. har det ikke været muligt at indhente tilstrækkelig dokumentation for vurdering af værdiansættelsen. Som anført i note 1 har det, på det foreliggende grundlag, ikke været muligt for os at vurdere, hvorvidt værdierne reelt set er til stede pr. 31. december 2018.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 11.06.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Jakob Boutrup Ditlevsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27725

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og handle værdipapirer og andre aktiver.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Resultatet kan i overvejende grad tilskrives valutakursudsving.

Selskabet ejer 99,75% af aktierne i det ugandiske selskab Northern Uganda Agricultural Center, der driver landbrugsdrift på en ca. 1.500 hektar stor farm. Årsrapporten for selskabet udviser en negativ egenkapital på ca. 15 mio. DKK afledt af flere års underskud på driften samt manglende registrering og dermed indregning af jordværdier. Selskabet har i 2018 vendt flere års underskud til overskud og forventer, at der for 2019 vil være et større overskud end i 2018. Samtidig forventer selskabet, at yderligere jordstykker vil blive registreret til selskabet i 2019, hvorved disse kan indregnes i selskabets årsrapport og påvirke selskabets egenkapital væsentligt i positiv retning.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Administrationsomkostninger		(67.021)	(55.541)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(67.021)</b>	<b>(55.541)</b>
Andre finansielle indtægter		1.470.480	49.472
Andre finansielle omkostninger		(3.168)	(3.742.783)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.400.291</b>	<b>(3.748.852)</b>
Skat af årets resultat		0	(1.965)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.400.291</b>	<b>(3.750.817)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.400.291	(3.750.817)
		<b>1.400.291</b>	<b>(3.750.817)</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.268.018	6.268.018
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>32.359.462</u>	<u>28.459.103</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1	<u><b>38.627.480</b></u>	<u><b>34.727.121</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>38.627.480</b></u>	<u><b>34.727.121</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>55.557</b></u>	<u><b>1.119</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>55.557</b></u>	<u><b>1.119</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>38.683.037</b></u>	<u><b>34.728.240</b></u>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital		675.000	675.000
Overført overskud eller underskud		<u>24.742.461</u>	<u>23.342.170</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>25.417.461</u></b>	<b><u>24.017.170</u></b>
Ansvarlig lånekapital		3.000.000	3.000.000
Bankgæld		0	531
Gæld til associerede virksomheder		697.269	661.076
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.548.692	7.030.848
Anden gæld		<u>19.615</u>	<u>18.615</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.265.576</u></b>	<b><u>10.711.070</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.265.576</u></b>	<b><u>10.711.070</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>38.683.037</u></b>	<b><u>34.728.240</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	675.000	23.342.170	24.017.170
Årets resultat	0	1.400.291	1.400.291
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>675.000</b>	<b>24.742.461</b>	<b>25.417.461</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Tilgode- havender hos tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	6.268.018	30.167.884
Tilgange	<u>0</u>	<u>2.429.930</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.268.018</u></b>	<b><u>32.597.814</u></b>
Nedskrivninger primo	0	(1.708.781)
Tilbageførsel af nedskrivninger	<u>0</u>	<u>1.470.429</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>(238.352)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>6.268.018</u></b>	<b><u>32.359.462</u></b>

Årsrapporten for det bagvedliggende selskab udviser en negativ egenkapital på ca. 15 mio. DKK afledt af flere års underskud på driften samt manglende registrering og dermed indregning af jordværdier. Selskabet har i 2018 vendt flere års underskud til overskud, og ledelsens forventninger er, at der for 2019 vil være et større overskud end i 2018. Ligeledes forventer ledelsen, at yderligere jordstykker vil blive registreret i 2019, hvorved disse kan indregnes i selskabets årsrapport og påvirke selskabets egenkapital væsentligt i positiv regning. På det forliggende grundlag, er der dog en væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen heraf.

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:					
Northern Uganda Agricultural Centre Limited	Gulu, Uganda	Ltd.	99,8	(14.329.657)	387.113

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.