



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### KH Invest Hørby ApS

Blåbærstien 10, 4300 Holbæk

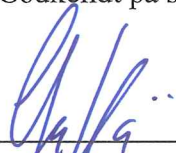
CVR-nr. 35 41 50 09

### Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 21/7 2020

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Revisors erklæring om assistance ved opstilling af årsregnskab ..... side 2

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 3

Ledelsesberetning ..... side 4

### **Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 5 - 6

Resultatopgørelse for 2019/2020 ..... side 7

Balance pr. 30. juni 2020 ..... side 8 - 9

Egenkapitalopgørelse ..... side 10

Noter ..... side 11

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for KH Invest Hørby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabslovens § 135, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 21. juli 2020

Direktion:



Kaj Gyris Høj

## REVISORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE VED OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

### **Til den daglige ledelse i KH Invest Hørby ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for KH Invest Hørby ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

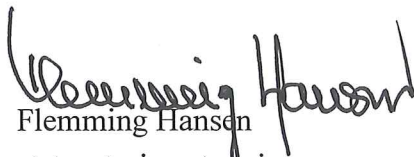
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 21. juli 2020

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44



Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** KH Invest Hørby ApS  
Blåbærstien 10  
4300 Holbæk

CVR.nr.: 35 41 50 09  
Hjemsted: Holbæk  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion:** Kaj Gyris Høj

**Revisor:** REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets formål er at eje kapitalandele.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat kr. -7.896 anses ikke for tilfredsstillende.

### **Kapitalforhold:**

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens §119 om kapitaltab, idet egenkapitalen ikke overstiger kr. 40.000 pr. 30. juni 2020.

Selskabets ledelse vil på generalforsamlingen redegøre for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet vil kunne fortsætte driften.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for KH Invest Hørby ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis:**

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på tilgodehavender.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under aconto-skatteordningen m.v.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

## RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KH Holding, Hørby ApS. Der anvendes fuld fordeling af selskabsskat, selskaberne imellem.

## BALANCEN.

### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

### **Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/2020.

	note	2019/2020 kr.	2018/2019 i 1.000 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		<u>6.344</u>	<u>6</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		-6.344	-6
Finansielle omkostninger .....	1	<u>1.552</u>	<u>2</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-7.896	-8
Skat af årets resultat .....	2	<u>0</u>	<u>-0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u><u>-7.896</u></u>	<u><u>-8</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>-7.896</u>	<u>-8</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u><u>-7.896</u></u>	<u><u>-8</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020.

	note	2019/2020 kr.	2018/2019 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>41.913</u>	<u>48</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>41.913</u>	<u>48</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u><u>41.913</u></u>	<u><u>48</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020.

	note	2019/2020 kr.	2018/2019 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital .....		80.000	80
Overført resultat .....		-97.735	-90
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>-17.735</u>	<u>-10</u>
Gæld til tilknyttet virksomhed .....		53.305	52
Anden gæld .....		6.343	6
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>59.648</u>	<u>58</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....		<u>59.648</u>	<u>58</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>41.913</u>	<u>48</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser .....	3		
Kapitalforhold .....	4		

## EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2019/2020	2018/2019 i
<u>Selskabskapital:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Selskabskapital pr. 1. juli 2019 .....	<u>80.000</u>	<u>80</u>
Selskabskapital pr. 30. juni 2020 .....	<u>80.000</u>	<u>80</u>
<p>Selskabskapitalen består af 80 anparter a nominelt <u>kr. 1.000</u>. Ingen af anparterne er tillagt særlige rettigheder.</p>		
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. juli 2019 .....	-89.839	-82
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>-7.896</u>	<u>-8</u>
Overført resultat pr. 30. juni 2020 .....	<u>-97.735</u>	<u>-90</u>
<b>Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2020 .....</b>	<b><u><u>-17.735</u></u></b>	<b><u><u>-10</u></u></b>

## NOTER.

	2019/2020	2018/2019 i
<u>Note 1. Finansielle omkostninger:</u>	kr.	1.000 kr.
Finansielle omkostninger tilknyttet virksomhed .....	<u>1.552</u>	<u>2</u>
 <u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 3. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser overfor 3. mand bortset fra nedenstående.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### Note 4. Kapitalforhold:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens §119 om kapitaltab, idet egenkapitalen ikke overstiger kr. 40.000 pr. 30. juni 2020.

Selskabets ledelse vil på generalforsamlingen redegøre for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Af redegørelsen vil det fremgå, at selskabets kapitalejere vil garantere, at selskabet får stillet de fornødne midler til rådighed til finansiering af driften. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet vil kunne fortsætte driften.

