

TIL ERHVERVSSTYRELSEN

KH Invest Hørby ApS

Blåbærstien 10, 4300 Holbæk

CVR-nr. 35 41 50 09

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 7/7 2018

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Revisors erklæring om assistance ved opstilling af årsregnskab side 2

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Anvendt regnskabspraksis side 5 - 7

Resultatopgørelse for 2017/2018 side 8

Balance pr. 30. juni 2018 side 9 - 10

Noter side 11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for KH Invest Hørby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabslovens § 135, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 5. juli 2018

Direktion:



Kaj Gyris Høj

REVISORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE VED OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i KH Invest Hørby ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for KH Invest Hørby ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

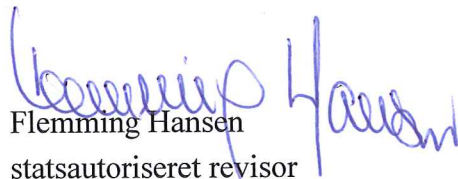
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 5. juli 2018

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44



Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

mne6394



SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: KH Invest Hørby ApS
Blåbærstien 10
4300 Holbæk

CVR.nr.: 35 41 50 09
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Kaj Gyris Høj

Revisor: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabet er et holdingselskab, der har til formål at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat kr. -50.710 anses ikke for tilfredsstillende. Selskabet har i indeværende regnskabsår afhændet kapitalandele i associerede virksomheder samt realiseret tab på tilgodehavende heri.

Kapitalforhold:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens §119 om kapitaltab, idet egenkapitalen ikke overstiger kr. 40.000 pr. 30. juni 2018.

Selskabets ledelse vil på generalforsamlingen redegøre for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet vil kunne fortsætte driften.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for KH Invest Hørby ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer fra klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter vedrører pengedebitor.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på tilgodehavender.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under aconto-skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KH Holding, Hørby ApS. Der anvendes fuld fordeling af selskabsskat, selskaberne imellem.

BALANCEN.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017/2018.

	note	2017/2018 kr.	2016/2017 i 1.000 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	159
Andre driftsindtægter		0	343
Andre eksterne omkostninger	1	34.767	2
Personaleomkostninger	2	0	502
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-34.767	-2
Finansielle indtægter	3	0	31
Finansielle omkostninger	4	17.947	36
RESULTAT FØR SKAT		-52.714	-7
Skat af årets resultat	5	-2.004	-7
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>-50.710</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-50.710	0
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>-50.710</u>	<u>0</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2018.

	note	2017/2018 kr.	2016/2017 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Andre tilgodehavender		0	562
Selskabsskat		2.004	7
TILGODEHAVENDER		<u>2.004</u>	<u>569</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>55.851</u>	<u>158</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>57.855</u>	<u>727</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u><u>57.855</u></u>	<u><u>727</u></u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2018.

	note	2017/2018 kr.	2016/2017 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital	6	80.000	80
Overført resultat	7	-82.247	-32
Foreslået udbytte for regnskabåret	8	0	0
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>-2.247</u>	<u>48</u>
Gæld til tilknyttet virksomhed		52.227	677
Anden gæld		7.875	2
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>60.102</u>	<u>679</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>60.102</u>	<u>679</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>57.855</u>	<u>727</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	9		
Kapitalforhold	10		

NOTER.

Note 1. Særlige poster:

I regnskabsposten andre eksterne omkostninger indgår tab på andre tilgodehavender, kr. 26.892, efter indgåelse af frivillig akkordafale mellem selskabet og Advida Advokatpartnerselskab.

	2017/2018	2016/2017 i
<u>Note 2. Personaleomkostninger:</u>	kr.	1.000 kr.
Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>502</u>
 <u>Note 3. Finansielle indtægter:</u>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>31</u>
	<u>0</u>	<u>31</u>
 <u>Note 4. Finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle omkostninger tilknyttet virksomhed	<u>17.947</u>	<u>36</u>
 <u>Note 5. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>-2.004</u>	<u>-7</u>
	<u>-2.004</u>	<u>-7</u>
 <u>Note 6. Selskabskapital:</u>		
Selskabskapital pr. 1. juli 2017	<u>80.000</u>	<u>80</u>
Selskabskapital pr. 30. juni 2018	<u>80.000</u>	<u>80</u>

Selskabskapitalen består af 80 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen af anparterne er tillagt særlige rettigheder.



NOTER.

	2017/2018	2016/2017 i
	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
<u>Note 7. Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. juli 2017	-31.537	-37
Overført i henhold til resultatdisponering	-50.710	0
Overført fra Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>0</u>	<u>5</u>
Overført resultat pr. 30. juni 2018	<u>-82.247</u>	<u>-32</u>
<u>Note 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. juli 2017	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2017/2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 30. juni 2018	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 9. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser overfor 3. mand.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Note 10. Kapitalforhold:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens §119 om kapitaltab, idet egenkapitalen ikke overstiger kr. 40.000 pr. 30. juni 2018.

Selskabets ledelse vil på generalforsamlingen redegøre for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Af redegørelsen vil det fremgå, at selskabets kapitalejere vil garantere, at selskabet får stillet de fornødne midler til rådighed til finansiering af driften. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet vil kunne fortsætte driften.

