



**TIL ERHVERVSSTYRELSEN**

## **KH Invest Hørby ApS**

Blåbærstien 10, 4300 Holbæk

CVR-nr. 35 41 50 09

### **Årsrapport**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

**(5. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 15/12 2017

\_\_\_\_\_  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... side 2 - 4

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 5

Ledelsesberetning ..... side 6

### **Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 7 - 9

Resultatopgørelse for 2016/2017 ..... side 10

Balance pr. 30. juni 2017 ..... side 11 - 12

Noter ..... side 13 - 15

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for KH Invest Hørby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive fremsat forslag om fravalg af revision, idet betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 30. november 2017

Direktion:



Kaj Gyris Høj

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

### **Til kapitalejerne i KH Invest Hørby ApS.**

#### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for KH Invest Hørby ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet:**

Usædvanlige poster:

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 1, hvoraf det fremgår, at årets resultat er påvirket af indgået aftale vedrørende andre tilgodehavender, hvorved selskabet har realiseret en indtægt på t.kr. 343. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:**

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

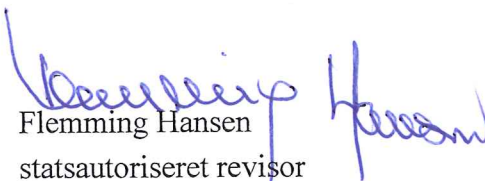
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 30. november 2017

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor



## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** KH Invest Hørby ApS  
Blåbærstien 10  
4300 Holbæk

CVR.nr.: 35 41 50 09  
Hjemsted: Holbæk  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion:** Kaj Gyris Høj

**Revision:** Revisionsfirmaet Flemming Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabet er et holdingselskab, der har til formål at eje kapitalandele.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat kr. -78 anses ikke for tilfredsstillende. Selskabet har i indeværende regnskabsår afhændet kapitalandele i associerede virksomheder samt realiseret indtægt på tilgodehavende heri.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for KH Invest Hørby ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer fra klasse C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis:**

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat.

### **Andre driftsindtægter:**

Andre driftsindtægter vedrører pengedebitor.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

#### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KH Holding, Hørby ApS. Der anvendes fuld fordeling af selskabsskat, selskaberne imellem.

### BALANCEN.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		159.001	765
Andre driftsindtægter .....	1	343.326	0
Andre eksterne omkostninger .....		2.187	2
Personaleomkostninger .....	2	<u>502.200</u>	<u>770</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		-2.060	-7
Finansielle indtægter .....	3	30.569	50
Finansielle omkostninger .....	4	<u>36.030</u>	<u>42</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-7.521	1
Skat af årets resultat .....	5	<u>-7.443</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u><u>-78</u></u>	<u><u>1</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Nettoposkrivning efter den indre værdis metode .....		127	1
Overført resultat .....		<u>-205</u>	<u>0</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u><u>-78</u></u>	<u><u>1</u></u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		<u>0</u>	<u>150</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	6	<u>0</u>	<u>150</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>0</u>	<u>150</u>
Tilgodehavende associerede virksomheder .....		0	762
Andre tilgodehavender .....		561.892	0
Selskabsskat .....		<u>7.443</u>	<u>3</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>569.335</u>	<u>765</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>158.057</u>	<u>10</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>727.392</u>	<u>775</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u><u>727.392</u></u>	<u><u>925</u></u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2017.

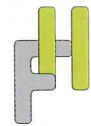
	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital .....	7	80.000	80
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	8	0	5
Overført resultat .....	9	-31.537	-36
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	10	0	0
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>48.463</u>	<u>49</u>
Gæld til tilknyttet virksomhed .....		676.723	874
Anden gæld .....		2.206	2
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R .....		<u>678.929</u>	<u>876</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R I ALT .....		<u>678.929</u>	<u>876</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>727.392</u>	<u>925</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser .....	11		

## NOTER.

### Note 1. Særlige poster:

I regnskabsposten andre driftsindtægter er der indregnet indtægter vedrørende pengedebitor, kr. 343.326.

	2016/2017	2015/2016 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 2. Personalemkostninger:</u>		
Lønninger og gager .....	<u>502.200</u>	<u>770</u>
<u>Note 3. Finansielle indtægter:</u>		
Finansielle indtægter associeret virksomhed .....	0	50
Andre finansielle indtægter .....	<u>30.569</u>	<u>0</u>
	<u>30.569</u>	<u>50</u>
<u>Note 4. Finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle omkostninger tilknyttet virksomhed .....	<u>36.030</u>	<u>42</u>
<u>Note 5. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	-7.443	-3
Regulering udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>3</u>
	<u>-7.443</u>	<u>0</u>
<u>Note 6. Finansielle anlægsaktiver:</u>		Kapitalandele i associerede virksomheder
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2016 .....		145.000
Afgang .....		<u>-145.000</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2017 .....		<u>0</u>
Værdiregulering pr. 1. juli 2016 .....		4.873
Årets resultatandel .....		127
Afgang ved salg .....		-5.000
Udbytte til moderselskab .....		<u>0</u>
Værdiregulering pr. 30. juni 2017 .....		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2017 .....		<u>0</u>



## NOTER.

	2016/2017	2015/2016 i
<u>Note 7. Selskabskapital:</u>	kr.	1.000 kr.
Selskabskapital pr. 1. juli 2016 .....	80.000	80
Årets tilgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabskapital pr. 30. juni 2017 .....	<u>80.000</u>	<u>80</u>

Selskabskapitalen består af 80 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen af anparterne er tillagt særlige rettigheder.

## Note 8. Nettoopskrivning efter den indre værdis metode:

Saldo pr. 1. juli 2016 .....	4.873	4
Overført i henhold til resultatdisponering .....	127	1
Overført til overført resultat .....	<u>-5.000</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>5</u>

## Note 9. Overført resultat:

Overført resultat pr. 1. juli 2016 .....	-36.332	-36
Overført i henhold til resultatdisponering .....	-205	0
Overført fra Nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	<u>5.000</u>	<u>0</u>
Overført resultat pr. 30. juni 2017 .....	<u>-31.537</u>	<u>-36</u>

## Note 10. Foreslået udbytte for regnskabsåret:

Saldo pr. 1. juli 2016 .....	0	0
Udloddet udbytte .....	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2016/2017 .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 30. juni 2017 .....	<u>0</u>	<u>0</u>





## NOTER.

### Note 11. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser overfor 3. mand.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

