

Bakkegårdsvej 509 ApS

Bakkegårdsvej 509
3050 Humlebæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2018

Charlotte Hartvig Bergmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bakkegårdsvej 509 ApS
Bakkegårdsvej 509
3050 Humlebæk

Telefonnummer: 28920919

CVR-nr: 35414649

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Bakkegårdsvej 509 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 28/05/2018

Direktion

Charlotte Hartvig Bergmann

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet, at fravælge revision for det efterfølgende regnskabsår og erklærer hermed at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets har været at drive finansieringsaktivitet, herunder leasing og af driftsaktiver, foretage almindelig formueanbringelse samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Ledelsen forventer ligeledes positive resultater for de næste regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reguleret for igangværende arbejder.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der

overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske levetid.

Grunde og bygninger 25 år. Restværdi 0-20%
Driftsmateriel og inventar 5 år. Restværdi 0-20%

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasede aktiver indregnes i balancen til kostpris opgjort som kapitalværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af kapitalværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse.

Såfremt et aktivs genindvindingsværdi er lavere end dets bogførte værdi, nedskrives aktivet til genindvindingsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi og værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		191.669	201.473
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.597	-35.746
Resultat af ordinær primær drift		163.072	165.727
Andre finansielle indtægter		19	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-133.275	-156.918
Ordinært resultat før skat		29.816	8.809
Skat af årets resultat	2	-6.536	-3.527
Årets resultat		23.280	5.282
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.280	5.282
I alt		23.280	5.282

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.280.233	2.308.830
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.280.233	2.308.830
Anlægsaktiver i alt		2.280.233	2.308.830
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.448	0
Andre tilgodehavender		6.859	5.704
Tilgodehavender i alt		59.307	5.704
Likvide beholdninger		55.440	9.060
Omsætningsaktiver i alt		114.747	14.764
Aktiver i alt		2.394.980	2.323.594

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		471.332	-84.139
Egenkapital i alt		551.332	-4.139
Hensættelse til udskudt skat		8.188	7.032
Hensatte forpligtelser i alt		8.188	7.032
Kreditinstitutter i øvrigt		1.164.999	1.196.999
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.164.999	1.196.999
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		39.400	36.815
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.451	500.836
Skyldig selskabsskat		5.361	2.451
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		623.249	583.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		670.461	1.123.702
Gældsforpligtelser i alt		1.835.460	2.320.701
Passiver i alt		2.394.980	2.323.594

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	-84.141	0	-4.141
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	23.280	0	23.280
Tilskud fra koncern	0	532.193	0	532.193
Egenkapital, ultimo	80.000	471.332	0	551.332

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Renter kreditinstitutter	104.425	107.113
Renter anden gæld	28.850	35.137
Renter tilknyttede virksomheder	0	14.587
Rentetillæg selskabsskat	0	81
	<u>133.275</u>	<u>156.918</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	5.380	2.370
Ændring af udskudt skat	1.156	1.157
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>6.536</u>	<u>3.527</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.344.576</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.344.576</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-35.746
Årets afskrivning	-28.597
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-64.343</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.280.233</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med selskabets danske moderselskab. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse, af over for SKAT udgør t.kr. 3, pr. 31. december 2017.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten, vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.