

# **KOMPLEMENTARSELSKABET JBG 48 ApS**

**c/o Michael Thor Christensen  
Sølystgade 7  
8000 Aarhus C**

**CVR-nr. 35 41 44 36**

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19.04.2021

---

**Michael Thor Christensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KOMPLEMENTARSELSKABET JBG 48 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. januar 2021

### Direktion

Michael Thor Christensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i KOMPLEMENTARSELSKABET JBG 48 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KOMPLEMENTARSELSKABET JBG 48 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. januar 2021

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Arne Kjær Jørgensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne703

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KOMPLEMENTARSELSKABET JBG 48 ApS  
c/o Michael Thor Christensen  
Sølystgade 7  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 35 41 44 36

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 5. august 2013

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Michael Thor Christensen, direktør

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Store Torv 5  
8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i at være komplementar i K/S Jernbanegade 48, Kolding.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 2.015, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 93.676.

Selskabets aktiviteter er i al væsentlighed uændret i forhold til foregående år.

Selskabets resultat og finansielle stilling er ikke væsentligt påvirket af den igangværende covid-19 krise. Det er ledelsens vurdering at covid-19 krisen ikke forventes at få væsentlig betydning for selskabets aktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOMPLEMENTARSELSKABET JBG 48 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning består af komplementarhonorar. Honoraret indregnes således det svarer til regnskabsperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og andre omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>761</b>	<b>-193</b>
Finansielle indtægter		1.842	1.823
Finansielle omkostninger		<u>-16</u>	<u>-12</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.587</b>	<b>1.618</b>
Skat af årets resultat		<u>-572</u>	<u>-352</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.015</u></b>	<b><u>1.266</u></b>
Overført resultat		<u>2.015</u>	<u>1.266</u>
		<b><u>2.015</u></b>	<b><u>1.266</u></b>

This document has signature Agreement-ID: 4469784557/g7224/23/53932

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		96.873	94.638
<b>Tilgodehavender</b>		<u>96.873</u>	<u>94.638</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>96.873</u>	<u>94.638</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>96.873</u></u>	<u><u>94.638</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		13.676	11.661
<b>Egenkapital</b>		<u>93.676</u>	<u>91.661</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.625	2.625
Selskabsskat		572	352
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>3.197</u>	<u>2.977</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>3.197</u>	<u>2.977</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>96.873</u>	<u>94.638</u>
Eventualforpligtelser	1		

## Noter

### 1 Eventualforpligtelser

Selskabet har som komplementar i K/S Jernbanegade 48, Kolding særlig hæftelse, idet selskabet hæfter forud for kommanditisterne og med hele sin formue for kommanditselskabets gæld og forpligtelser af enhver art.

Kommanditselskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2020 tkr. 4.842.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Thor Christensen

---

Som Direktør

NEM ID

PID: 9208-2002-2-692145394332

Tidspunkt for underskrift: 28-01-2021 kl.: 13:26:15

Underskrevet med NemID

## Sean Christensen

---

Som Revisor

NEM ID

RID: 1059562645000

Tidspunkt for underskrift: 29-01-2021 kl.: 08:35:49

Underskrevet med NemID

## Arne Kjær Jørgensen

---

Som Revisor

NEM ID

RID: 53575210

Tidspunkt for underskrift: 28-01-2021 kl.: 13:38:33

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement ID: 486562645000/53575210

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be fitted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you want like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Thor Christensen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-692145394332

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2021 kl.: 11:53:35

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4f057af5Wsm242138512

This document is signed with signature. Embedded in the document is the original agreement document with a signed date object for each signatory. The signed date object contains a timestamp and a unique identifier from the signed agreement document, which ensures that the document is related to exactly the agreement used. Prove the the original, and validity of signatures can always be filed as legal evidence.

The document is locked for storage, and all cryptographic signature certificates are embedded in the PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signature with cryptographic signatures, and ensure that all the signed documents are protected against tampering, modification and other changes. If you would like more information about digital documents signed with eSignatur, please visit our website <https://www.esignatur.dk>