

## **MOST Holding 2013 ApS**

c/o Morten Straarup  
Fuglesangs Allé 49 C  
8210 Aarhus V

CVR-nr. 35413987

### **Årsrapport**

1. juli 2017 - 30. juni 2018

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. september 2018

---

Morten Straarup  
Dirigent

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

**MOST Holding 2013 ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter.....	11

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

**MOST Holding 2013 ApS**

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for MOST Holding 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17. september 2018

## **Direktion**

Morten Straarup  
direktør

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

**MOST Holding 2013 ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i MOST Holding 2013 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MOST Holding 2013 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. september 2018

Abel & Jørgensen  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 14343849

Arne Kjær Jørgensen  
registreret revisor  
mne703

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

**MOST Holding 2013 ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af årets drift har været tilfredsstillende og som forventet.

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til foregående år.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

**MOST Holding 2013 ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for MOST Holding 2013 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Selskabet har pt. ingen nettoomsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

#### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

**MOST Holding 2013 ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill / fradrag for negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabsaflæggelsestidspunktet.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

MOST Holding 2013 ApS

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.527</b>	<b>-16.327</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.976.204	1.362.425
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		17.122	132.279
Andre finansielle indtægter		180	104.770
Finansielle omkostninger	1	-103.434	-25.554
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.875.545</b>	<b>1.557.593</b>
Skat af årets resultat		22.159	-43.228
<b>Årets resultat</b>		<b>1.897.704</b>	<b>1.514.365</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		976.204	462.425
Overført resultat		868.600	1.000.240
		<b>1.897.704</b>	<b>1.514.365</b>



# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

MOST Holding 2013 ApS

## Balance

	Note	30.06.18 kr.	30.06.17 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.893.339	3.917.135
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.893.339</b>	<b>3.917.135</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.893.339</b>	<b>3.917.135</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		989.817	5.077.588
Tilgodehavende selskabsskat		0	21.452
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		176.533	246.248
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.166.350</b>	<b>5.345.288</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	417.227
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>417.227</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>500.000</b>	<b>300.005</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.666.350</b>	<b>6.062.520</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.559.689</b>	<b>9.979.655</b>

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

MOST Holding 2013 ApS

## Balance

	Note	30.06.18 kr.	30.06.17 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3	3.299.035	2.322.831
Overført resultat	4	6.869.007	6.000.407
Udbytte for regnskabsåret	5	52.900	51.700
<b>Egenkapital</b>		<b>10.300.942</b>	<b>8.454.938</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.119.968	1.334.338
Selskabsskat		123.779	174.432
Anden gæld		0	947
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.258.747</b>	<b>1.524.717</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.258.747</b>	<b>1.524.717</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.559.689</b>	<b>9.979.655</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

MOST Holding 2013 ApS

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	23.935	24.223
Andre finansielle omkostninger	79.499	1.331
	<b>103.434</b>	<b>25.554</b>
	<b>30.06.18</b>	<b>30.06.17</b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	2.322.831	1.860.406
Årets tilgang	976.204	462.425
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.299.035</b>	<b>2.322.831</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Saldo primo	6.000.407	5.000.167
Årets resultat	868.600	1.000.240
<b>Saldo ultimo</b>	<b>6.869.007</b>	<b>6.000.407</b>
<b>5. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	51.700	50.600
Årets tilgang	52.900	51.700
Årets afgang	-51.700	-50.600
<b>Saldo ultimo</b>	<b>52.900</b>	<b>51.700</b>

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Most Ejendomme ApS' mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning som administrationsselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der er herudover ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

## 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke foretaget sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.