

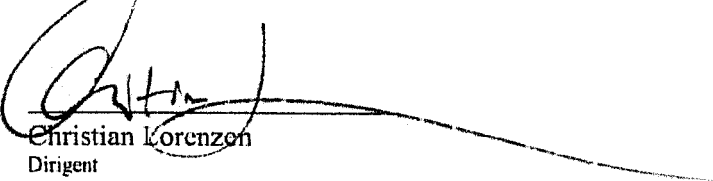
**Dansk Outlet Korsør ApS**  
Eli Christensens Vej 49-53, 7430 Ikast

CVR-nr. 35 41 39 01

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/5 2016



Christian Korenzen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Dansk Outlet Korsør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

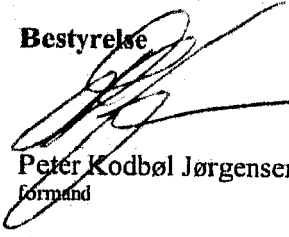
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 27. maj 2016

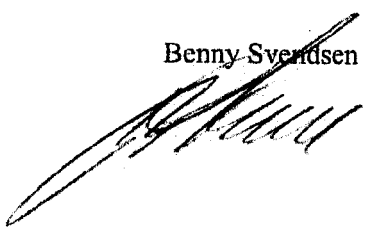
### Direktion

  
Benny Svendsen

### Bestyrelse

  
Peter Kodbøl Jørgensen  
formand

  
Jens Nørskov

  
Benny Svendsen

Pernille Svendsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Dansk Outlet Korsør ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk Outlet Korsør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

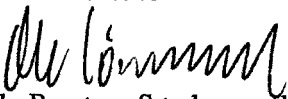
### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 27. maj 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



Ole Baastrup Søndergaard  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Dansk Outlet Korsør ApS Eli Christensens Vej 49-53 7430 Ikast  Telefon: 96606700 Hjemmeside: <a href="http://www.danskoutlet.dk">www.danskoutlet.dk</a>  CVR-nr.: 35 41 39 01 Stiftet: 15. august 2013 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015 2. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Peter Kodbøl Jørgensen, formand Jens Nørskov Benny Svendsen Pernille Svendsen
<b>Direktion</b>	Benny Svendsen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Danmark A/S
<b>Modervirksomhed</b>	Carnét ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i detailhandel af tøj og tilbehør.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.244 t.kr. mod 2.313 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 101 t.kr. mod 802 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Tillægges selskabets egenkapital på 985 t.kr. den ansvarlige lånekapital på 520 t.kr., kan selskabets ansvarlige kapital opgøres til 1.505 t.kr. pr. 31. december 2015, hvilket svarer til en selvfinansieringsgrad på omkring 49 %.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Dansk Outlet Korsør ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dansk Outlet Korsør ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	<u>1/1 2015</u> <u>- 31/12 2015</u>	<u>15/8 2013</u> <u>- 31/12 2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.244.310</b>	<b>2.312.834</b>
1 Personaleomkostninger	-948.206	-1.128.499
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-109.222	-75.719
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>186.882</b>	<b>1.108.616</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-48.164	-45.143
<b>Resultat før skat</b>	<b>138.718</b>	<b>1.063.473</b>
3 Skat af årets resultat	-37.231	-261.441
<b>Årets resultat</b>	<b>101.487</b>	<b>802.032</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	101.487	802.032
<b>Disponeret i alt</b>	<b>101.487</b>	<b>802.032</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	218.624	282.465
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>218.624</u>	<u>282.465</u>
Andre tilgodehavender	115.457	100.915
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>115.457</u>	<u>100.915</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>334.081</u></b>	<b><u>383.380</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	2.439.555	1.880.000
Varebeholdninger i alt	<u>2.439.555</u>	<u>1.880.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	66.108	23.317
Udskudte skatteaktiver	1.000	0
Andre tilgodehavender	168.398	146.999
Periodeafgrænsningsposter	76.566	0
Tilgodehavender i alt	<u>312.072</u>	<u>170.316</u>
Likvide beholdninger	<u>1.093</u>	<u>941.730</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.752.720</u></b>	<b><u>2.992.046</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.086.801</u></b>	<b><u>3.375.426</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	80.000	80.000
6 Overført resultat	903.519	802.032
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>983.519</b>	<b>882.032</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	2.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	520.000	520.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	520.000	520.000
Gæld til pengeinstitutter	234.209	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	839.537	746.779
Gæld til tilknyttede virksomheder	227.469	602.526
Selskabsskat	40.731	258.941
Anden gæld	241.336	362.648
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.583.282	1.970.894
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.103.282</b>	<b>2.490.894</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.086.801</b>	<b>3.375.426</b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		

**Noter**

	1/1 2015 - 31/12 2015	15/8 2013 - 31/12 2014
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	879.942	1.038.801
Pensioner	48.104	69.600
Andre omkostninger til social sikring	20.160	20.098
	<b>948.206</b>	<b>1.128.499</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	14.586	15.912
Andre finansielle omkostninger	33.578	29.231
	<b>48.164</b>	<b>45.143</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	40.731	258.941
Årets regulering af udskudt skat	-3.500	2.500
	<b>37.231</b>	<b>261.441</b>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	338.638	0
Tilgang i årets løb	40.000	354.238
Afgang i årets løb	-26.000	-15.600
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>352.638</b>	<b>338.638</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-56.173	0
Årets afskrivninger	-80.441	-59.293
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.600	3.120
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-134.014</b>	<b>-56.173</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>218.624</b>	<b>282.465</b>

## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	802.032	0
Årets overførte overskud eller underskud	101.487	802.032
	<u>903.519</u>	<u>802.032</u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 600 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		
Goodwill	0 t.kr.	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	219 t.kr.	
Varebeholdninger	2.440 t.kr.	

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler vedrørende salglokaler, der tidligst kan opsiges til fraflytning den 30. april 2017. Den årlige leje udgør 6% p.a. eksklusiv moms af den årlige bruttoomsætning.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JNPJ Holding A/S som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.



## Noter

---

**8. Eventualposter (fortsat)**  
**Sambeskatning (fortsat)**

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelser over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.