

**Øvle Holding ApS**

**Åboulevarden 76, 6880 Tarm**

---

**Årsrapport for**

**2017/18**

---

**CVR-nr. 35 41 33 59**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. februar 2019.

---

Casper Øvle Spanner  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Øvle Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 19. februar 2019

### **Direktion**

Casper Øvle Spanner

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Øvle Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Øvle Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. februar 2019

### **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Øvle Holding ApS  
Åboulevarden 76  
6880 Tarm

CVR-nr.: 35 41 33 59  
Stiftet: 15. august 2013  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
5. regnskabsår

**Direktion**

Casper Øvle Spanner

**Revisor**

Martinsen Ringkøbing-Skjern  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

**Dattervirksomhed**

C. Spanner ApS, Ringkøbing-Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af ejendomme samt besiddelse af kapitalandele og efter ledelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 76.934 mod 188.991 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 206.401 mod 47.961 sidste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Øvle Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Ændring i sammenligningstal

Sammenligningstallene for 2016/17 er som følge af væsentlige fejl ændret. Ændringerne har medført en forbedring af årets resultat efter skat på 195.014 kr., mens egenkapitalen er forbedret med 358.986 kr. samt ændring af udskudt skat primo med 101.253. Grunde og bygninger er forhøjet med 460.239 kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og -omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt eksterne omkostninger.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme**

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Øvle Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>76.934</b>	<b>188.991</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-22.860	-21.250
<b>Driftsresultat</b>	<b>54.074</b>	<b>167.741</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	269.359	-75.119
Andre finansielle indtægter	10.791	12.103
Øvrige finansielle omkostninger	-154.792	-4.845
<b>Resultat før skat</b>	<b>179.432</b>	<b>99.880</b>
1 Skat af årets resultat	26.969	-51.919
<b>Årets resultat</b>	<b>206.401</b>	<b>47.961</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-576.507	-75.119
Udbytte for regnskabsåret	54.000	0
Overføres til overført resultat	728.908	123.080
<b>Disponeret i alt</b>	<b>206.401</b>	<b>47.961</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	3.593.304	3.585.104
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.593.304</u>	<u>3.585.104</u>
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	483.134	213.775
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>483.134</u>	<u>213.775</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.076.438</u></b>	<b><u>3.798.879</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	526.131	0
	Udsudte skatteaktiver	28.791	0
	Tilgodehavende selskabsskat	52.114	186.690
	Tilgodehavender i alt	<u>607.036</u>	<u>186.690</u>
	Likvide beholdninger	<u>157.632</u>	<u>60.038</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>764.668</u></b>	<b><u>246.728</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.841.106</u></b>	<b><u>4.045.607</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	80.000	80.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	403.134	979.641
4	Overført resultat	1.012.809	283.901
4	Foreslået udbytte for regnskabs-året	54.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.549.943</u></b>	<b><u>1.343.542</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>4.153</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.153</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	<u>98.400</u>	<u>98.400</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>98.400</u>	<u>98.400</u>
	Gæld til pengeinstitutter	0	4
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.843	31.244
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	559.079
	Selskabsskat	14.190	0
	Anden gæld	<u>3.167.730</u>	<u>2.009.185</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.192.763</u>	<u>2.599.512</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.291.163</u></b>	<b><u>2.697.912</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.841.106</u></b>	<b><u>4.045.607</u></b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	43.315
Årets regulering af udskudt skat	-32.926	8.604
Regulering af tidligere års skat	5.957	0
	<u><b>-26.969</b></u>	<u><b>51.919</b></u>
	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2017	3.166.362	3.566.409
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	460.239	0
Tilgang i årets løb	31.060	60.192
<b>Kostpris 30. september 2018</b>	<u><b>3.657.661</b></u>	<u><b>3.626.601</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	-41.497	-20.247
Årets afskrivninger	-22.860	-21.250
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2018</b>	<u><b>-64.357</b></u>	<u><b>-41.497</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<u><b>3.593.304</b></u>	<u><b>3.585.104</b></u>

**Noter**

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. oktober 2017	80.000	80.000
<b>Kostpris 30. september 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Opskrivninger 1. oktober 2017	133.775	408.894
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-48.284	-75.119
Udbytte	0	-200.000
Korrektion vedr. regnskabspraksis primo	317.643	0
<b>Opskrivninger 30. september 2018</b>	<b>403.134</b>	<b>133.775</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b>483.134</b>	<b>213.775</b>

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Øvle Holding ApS</b>
C. Spanner ApS, Ringkøbing-Skjern	100 %	483.134	-48.284	483.134

**4. Egenkapital**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>
Egenkapital 1. oktober 2017	80.000	979.641	-75.085	0
Korrektion som følge af ændret praksis	0	0	460.239	0
Skat af primo korrektion	0	0	-101.253	0
Årets overførte overskud eller underskud	0	-576.507	728.908	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0	54.000
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>403.134</b>	<b>1.012.809</b>	<b>54.000</b>

## Noter

---

### 5. Pansætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 0 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 3.133 t.kr.

### 6. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.