

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

STORE KONGENSGADE EJERLEJLIGHEDER A/S

Strandvejen 58,3.

2900 Hellerup

CVR-nr. 35 41 32 94

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 4/ 5 2023

Klaus Lund

Væsentligste aktiviteter

Store Kongensgade Ejerlejligheder A/S' hovedaktiviteter er at investere enten direkte eller via datterselskaber i fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et negativt resultat hvilket var forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Store Kongensgade Ejerlejligheder A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 2. maj 2023

I direktionen

Kristoffer Emil Eriksen
Direktør

I bestyrelsen

Jan Severin Sølbæk
Formand

Klaus Thorsten Wollesen Lund
Bestyrelsesmedlem

Maria Brunander Vøgg
Bestyrelsesmedlem

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede tab / omkostninger til retssager samt mangel-udbedring. Hensatte forpligtelser indregnes, når der foreligger en retlig eller faktisk forpligtelse opstået som følge af en begivenhed, som er indtrådt inden balancedagen, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre et forbrug af ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre eksterne omkostninger	<u>-17.814</u>	<u>-96.695</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-17.814	-96.695
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-975</u>	<u>-3.400</u>
RESULTAT FØR SKAT	-18.789	-100.095
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-18.789</u></u>	<u><u>-100.095</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-18.789</u>	<u>-100.095</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-18.789</u></u>	<u><u>-100.095</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Andre tilgodehavender	<u>9.636</u>	<u>9.636</u>
TILGODEHAVENDER	<u>9.636</u>	<u>9.636</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>236.719</u>	<u>255.507</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>246.355</u>	<u>265.143</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>246.355</u></u>	<u><u>265.143</u></u>

Note	31/12 2022	31/12 2021
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	-823.022	-804.233
EGENKAPITAL	176.978	195.767
Andre hensatte forpligtelser	50.000	50.000
HENSATTE FORPLIGTELSE	50.000	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.377	19.376
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	19.377	19.376
GÆLDSFORPLIGTELSE	19.377	19.376
PASSIVER I ALT	246.355	265.143
3 Eventualaktiver		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1 Øvrige finansielle omkostninger

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>975</u>	<u>3.400</u>
I ALT	<u><u>975</u></u>	<u><u>3.400</u></u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2021</u>
Skyldig pr. 1/1 2022	0	0	0	0
Betalt vedr. tidligere år	0	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2022	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

3 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på t.kr. 180.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Indestående pengeinstitut t.kr. 100 er deponeret til sikkerhed i forbindelse med ejendomssalg.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Thorsten Wollesen Lund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 50546324-8c45-47f5-b681-0bc6acd34fb1

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-05-02 13:49:56 UTC



Jan Severin Sølbæk

Bestyrelsesformand

Serienummer: d746e9d5-ba9e-4950-b41e-cee7e08ac739

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-05-02 14:32:40 UTC



Kristoffer Emil Eriksen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-647309950934

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-05-02 14:47:35 UTC



Maria Brunander Vøgg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-625459155098

IP: 109.57.xxx.xxx

2023-05-03 13:27:03 UTC



Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-05-03 14:11:15 UTC



Penneo.com dokumentnummer: UY2HJBCVIBBB2-KB6DT-AH6F6G6ZMAGH0B1SE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Thorsten Wollesen Lund

Dirigent

Serienummer: 50546324-8c45-47f5-b681-0bc6acd34fb1

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-05-08 11:43:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: YZHAC-IBE2Q-F8GDT-FU6FF-62OXA-HAIRC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>