



Tlf.: 59 56 35 43  
kalundborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2.  
DK-4400 Kalundborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LANGÅSEN INVEST APS**  
**BAKKEVEJ 18, 4350 UGERLØSE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. december 2022

---

Kaja Kusk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | LANGÅSEN INVEST ApS<br>Bakkevej 18<br>4350 Ugerløse   |
|                      | CVR-nr.: 35 41 31 03<br>Stiftet: 9. august 2013<br>Kommune: Holbæk<br>Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 |
| <b>Direktion</b>     | Kaja Kusk Helmer  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Banegårdspladsen 1, 2.<br>4400 Kalundborg                         |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Holmens Kanal 2<br>1090 København K<br><br>Nordnet Bank<br>Postboks 2307<br>1026 København K     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for LANGÅSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ugerløse, den 5. december 2022

Direktion:

---

Kaja Kusk Helmer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i LANGÅSEN INVEST ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LANGÅSEN INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 5. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Inge Linkamp  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne8729

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsvirksomhed med henblik på formueforvaltning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|   | Note | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr.   |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>BRUTTOTAB</b> .....                                |      | <b>-81.932</b> | <b>-65.105</b>   |
| Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver..... |      | 827.129        | -229.950         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                           |      | <b>745.197</b> | <b>-295.055</b>  |
| Andre finansielle indtægter.....                      |      | 110.258        | 1.515.897        |
| Andre finansielle omkostninger.....                   |      | -6.994         | -6.332           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                        |      | <b>848.461</b> | <b>1.214.510</b> |
| Skat af årets resultat.....                           | 1    | -115.541       | -252.208         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                           |      | <b>732.920</b> | <b>962.302</b>   |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>            |      |                |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....              |      | 114.400        | 113.000          |
| Overført resultat.....                                |      | 618.520        | 849.302          |
| <b>I ALT</b> .....                                    |      | <b>732.920</b> | <b>962.302</b>   |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER                                       | Note     | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Andre værdipapirer.....                       |          | 5.904.302         | 5.077.764         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>         | <b>2</b> | <b>5.904.302</b>  | <b>5.077.764</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>5.904.302</b>  | <b>5.077.764</b>  |
| Andre tilgodehavender.....                    |          | 37.500            | 75.000            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                   |          | <b>37.500</b>     | <b>75.000</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....      |          | 6.603.182         | 8.552.878         |
| <b>Værdipapirer.....</b>                      |          | <b>6.603.182</b>  | <b>8.552.878</b>  |
| Indestående i pengeinstitutter.....           |          | 1.966.430         | 74.733            |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |          | <b>8.607.112</b>  | <b>8.702.611</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>14.511.414</b> | <b>13.780.375</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |          |                   |                   |
| Selskabskapital.....                          |          | 120.000           | 120.000           |
| Overført resultat.....                        |          | 13.844.352        | 13.225.832        |
| Forslag til udbytte.....                      |          | 114.400           | 113.000           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>14.078.752</b> | <b>13.458.832</b> |
| Selskabsskat.....                             |          | 87.314            | 226.513           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>3</b> | <b>87.314</b>     | <b>226.513</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 35.000            | 30.000            |
| Selskabsskat.....                             |          | 224.794           | 0                 |
| Anden gæld.....                               |          | 85.554            | 65.030            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>345.348</b>    | <b>95.030</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>432.662</b>    | <b>321.543</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>14.511.414</b> | <b>13.780.375</b> |
| <br>Medarbejderforhold                        | <br>4    |                   |                   |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte | I alt             |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021.....         | 120.000              | 13.225.832           | 113.000                | 13.458.832        |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                      | 618.520              | 114.400                | 732.920           |
| <b>Transaktioner med ejere</b>        |                      |                      |                        |                   |
| Ordinært udbytte.....                 |                      |                      | -113.000               | -113.000          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2022.....</b> | <b>120.000</b>       | <b>13.844.352</b>    | <b>114.400</b>         | <b>14.078.752</b> |

## NOTER

|   |                         |                    |                        | Note                    |
|---|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |                         |                    |                        |                         |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 117.260                 |                    | 252.208                | 1                       |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....        | -1.719                  |                    | 0                      |                         |
|   | <b>115.541</b>          |                    | <b>252.208</b>         |                         |
| <br><b>Finansielle anlægsaktiver</b>                |                         |                    |                        |                         |
|   |                         |                    | Andre<br>værdipapirer  | 2                       |
| Kostpris 1. juli 2021.....                          |                         |                    | 4.207.519              |                         |
| Kostpris 30. juni 2022.....                         |                         |                    | 4.207.519              |                         |
| Værdireguleringer 1. juli 2021.....                 |                         |                    | 871.145                |                         |
| Årets værdireguleringer .....                       |                         |                    | 825.638                |                         |
| Værdireguleringer 30. juni 2022.....                |                         |                    | 1.696.783              |                         |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....            |                         |                    | 5.904.302              |                         |
| <br><b>Langfristede gældsforpligtelser</b>          |                         |                    |                        |                         |
|   | 30/6 2022<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/6 2021<br>gæld i alt |
| Selskabsskat.....                                   | 313.827                 | 226.513            | 0                      | 226.513                 |
|   | <b>313.827</b>          | <b>226.513</b>     | <b>0</b>               | <b>226.513</b>          |
| <br><b>Medarbejderforhold</b>                       |                         |                    |                        |                         |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:            |                         |                    | 1                      | 1                       |
|   |                         |                    |                        | 4                       |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LANGÅSEN INVEST ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.