

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**My Properties ApS**  
**C/O Von Wowern Ejendomsadministration**  
**Vestergade 72, Purhus**  
**8990 Fårup**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16/5 2023

---

Dirigent  
Johnny Hansen

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**CVR-nr. 35 41 25 73**

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for My Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16/5 2023

### Direktion

Johnny Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i My Properties ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for My Properties ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 16/5 2023

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Johnny Skovgård Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne32079

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	My Properties ApS C/O Von Wowern Ejendomsadministration Vestergade 72, Purhus 8990 Fårup
	CVR-nr: 35 41 25 73 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Johnny Hansen
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i opkøb af investeringsejendomme med henblik på udlejning af disse.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et positivt resultat, hvilket anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for My Properties ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre



## Anvendt regnskabspraksis

omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>557.612</b>	<b>984.234</b>
1 Personaleomkostninger	-325.943	-355.967
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	<b>231.669</b>	<b>628.267</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	650.000	-1.931.900
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>881.669</b>	<b>-1.303.633</b>
Andre finansielle indtægter	6.204.144	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-222.165	-246.153
Andre finansielle omkostninger	-1.472.705	-905.480
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>5.390.943</b>	<b>-2.455.266</b>
Skat af årets resultat	-1.186.832	551.159
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.204.111</b>	<b>-1.904.107</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	4.204.111	-1.904.107
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>4.204.111</b>	<b>-1.904.107</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2022	2021
2 Investeringsejendomme	41.827.482	40.870.002
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>41.827.482</b>	<b>40.870.002</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.309	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.309</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>41.828.791</b>	<b>40.870.002</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	87.063	96.966
Andre tilgodehavender	87.500	0
Periodeafgrænsningsposter	5.490	3.980
<b>Tilgodehavender</b>	<b>180.053</b>	<b>100.946</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>253.246</b>	<b>9.067.441</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>433.299</b>	<b>9.168.387</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>42.262.090</b>	<b>50.038.389</b>

## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2022	2021
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	9.831.274	5.627.163
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>9.911.274</b>	<b>5.707.163</b>
Hensættelse til udskudt skat	1.209.273	926.058
Andre hensatte forpligtelser	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>1.209.273</b>	<b>926.058</b>
Prioritetsgæld	22.853.948	28.619.232
Modtagne forudbetalinger fra kunder	139.930	150.725
Deposita	582.140	516.035
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.457.502	6.517.133
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>29.033.520</b>	<b>35.803.125</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	235.752	6.803.847
Kreditinstitutter	2.086	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	485.096	333.134
Selskabsskat	934.535	0
Anden gæld	43.141	49.579
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	407.413	415.483
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.108.023</b>	<b>7.602.043</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>31.141.543</b>	<b>43.405.168</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>42.262.090</b>	<b>50.038.389</b>

4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Overført resultat, primo	5.627.163	7.531.270
Årets resultat	4.204.111	-1.904.107
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>9.831.274</b>	<b>5.627.163</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>9.911.274</b>	<b>5.707.163</b>

## Noter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	255.091	270.751
Pensioner	65.640	80.160
Andre omkostninger til social sikring	5.212	5.056
	<b>325.943</b>	<b>355.967</b>

## Noter

	Investering- sejendom- me
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris 1. januar 2022	36.028.792
Årets tilgang	307.480
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>36.336.272</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	7.502.540
Opskrivninger	650.000
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>8.152.540</b>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2022	-2.661.330
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Af-/nedskrivninger	0
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-2.661.330</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>41.827.482</b>

Vurdering af ejendommenes dagsværdi pr. 31. december 2022 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvilket tager udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultat og et afkastkrav. De anvendte skøn er baseret på afkastmodel opgjort på grundlag af budgetterede forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som er usikre og vanskelige at forudsige. Usikkerheden i vurderingen af ejendommenes værdi kan have indflydelse på selskabets balance og resultatopgørelse.

På baggrund af forventningerne til kommende års resultater forventes et resultat af ejendommenes drift på 1.986 t.kr. Ledelsen forventer at kunne opnå et afkast på 4,75%, som er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen, uden hensyntagen til evt. tomgang.

Investeringsejendommene er således indregnet til en dagsværdi på 41.827.482 t.kr.

Oplysninger om ejendommene:

Selskabets investeringsejendomme er boligudlejning på i alt 2.336 m2 beliggende i Randers C.

<b>Følsomhed ved ændring i afkastkrav</b>	<b>-0,25%</b>	<b>Basis</b>	<b>0,25%</b>
Afkastprocent	4,5%	4,75%	5%
Dagsværdi	44.133.555	41.827.482	39.720.200
Ændring i dagsværdi	2.306.073		-2.107.282



## Noter

				Investering- sejendomme
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	28.619.232	23.089.700	235.752	22.128.894
Modtagne forudbetalinger fra kunder	181.665	139.930	0	0
Deposita	650.197	582.140	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.517.133	5.457.502	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.978.536	0	0	0
	<b>44.946.763</b>	<b>29.269.272</b>	<b>235.752</b>	<b>22.128.894</b>
<b>4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>				
<b>Værdi ultimo indregnet i balancen</b>				
Investeringsejendomme			41.827.482	40.870.002
			<b>41.827.482</b>	<b>40.870.002</b>
<b>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</b>				
Dagsværdiregulering			880.000	320.000
			<b>880.000</b>	<b>320.000</b>
<b>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</b>				
Dagsværdiregulering			230.000	1.690.000
			<b>230.000</b>	<b>1.690.000</b>

## Noter

2022

2021

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er indgået kontraktlige forpligtelser for i alt 20 t.kr.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen og forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 23.319.046 er der givet pant i grund og erhvervsbygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør i alt t.kr. 41.827.

Der er deponeret ejerpantebrev på i alt t.kr. 9.893 til sikkerhed for bankgæld.  
Ejerpantebrevet giver pant i grund og erhvervsbygninger

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank er der lavet udbyttebegrænsning.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit bank er der afgivet selvskyldner kaution til My Kingdom ApS.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Johnny Hansen

Direktør

Serienummer: 3cdebf8c-3ef4-40c6-b24f-135f7c741e4c

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-05-16 16:13:28 UTC



## Johnny Skovgård Rasmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: CVR:38751646-RID:14988628

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-05-16 19:49:18 UTC



## Johnny Hansen

Dirigent

Serienummer: 3cdebf8c-3ef4-40c6-b24f-135f7c741e4c

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-05-17 04:40:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: XELNB-FXZ8W-5AMYY-MS3K5-YZQLM-4P35I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>