

TEGLGAARD EJENDOMME ApS

Nykøbingvej 185
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/08/2020

Tommy Teglgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TEGLGAARD EJENDOMME ApS
Nykøbingvej 185
4800 Nykøbing F

e-mailadresse: teglgaardejendomme@gmail.com

CVR-nr: 35412506

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret I . januar 2018 - 31. december 2019 for Teglgaard Ejendomme ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret I . januar 2019 - 31. december 2019. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		179.898	139.061
Personaleomkostninger		-91.449	-63.736
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.900	-20.900
Resultat af ordinær primær drift		67.549	54.425
Øvrige finansielle omkostninger		-19.135	-19.778
Ordinært resultat før skat		48.414	34.647
Skat af årets resultat		-10.651	-7.622
Årets resultat		37.763	27.025
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.763	27.025
I alt		37.763	27.025

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		649.743	670.643
Materielle anlægsaktiver i alt		649.743	670.643
Anlægsaktiver i alt		649.743	670.643
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		72.441	72.441
Tilgodehavende skat		1.136	1.136
Tilgodehavender i alt		73.577	73.577
Likvide beholdninger		237.913	158.812
Omsætningsaktiver i alt		311.490	232.389
Aktiver i alt		961.233	903.032

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		30.919	-6.844
Egenkapital i alt		110.919	73.156
Gæld til realkreditinstitutter		584.499	617.805
Langfristede gældsforpligtelser i alt		584.499	617.805
Gæld til realkreditinstitutter		36.000	33.990
Modtagne forudbetalinger fra kunder		71.376	49.454
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.928	6.003
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		54.691	47.069
Skyldig selskabsskat		10.651	7.626
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.539	19.299
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.357	1.357
Periodeafgrænsningsposter		47.273	47.273
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		265.815	212.071
Gældsforpligtelser i alt		850.314	829.876
Passiver i alt		961.233	903.032

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret