

**Fitnessholm ApS**

**Syrenvej 24**


**4295 Stenlille**

**CVR-nummer 35411682**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. juni 2016

  
\_\_\_\_\_  
Helle Houg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Fitnessholm ApS  
Syrenvej 24  
4295 Stenlille

Hjemstedskommune: Sorø  
CVR-nummer: 35411682  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Bestyrelse

Søren Andersen  
Mads Houg  
Helle Houg

### Direktion

Helle Houg

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Fitnessholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenlille, 2. juni 2016

### Direktionen:



Helle Houg

### Bestyrelsen:



Søren Andersen

Formand



Mads Houg

Helle Houg



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i Fitnessholm ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fitnessholm ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold herfor henleder vi opmærksomheden på, at selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets ultimative ejer stiller den fornødne driftskapital til rådighed for selskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med Selskabsloven § 210, stk. 1, ydet lån til selskabets ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har ikke overholdt Kildeskatteloven, Arbejdsmarkedsbidragsloven og Skattekontrolloven, idet selskabet ikke har tilbageholdt A-skat og AM-bidrag af ulovlige lån til ledelsesmedlemmer, samt ikke har lønindberettet disse lån, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

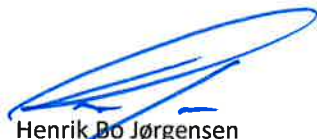
#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, 2. juni 2016

#### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Henrik Bo Jørgensen

Partner, Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive fitnesscenter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen, men det forventes at selskabets ultimative ejer, Fonden Niløseholm, stiller den fornødne driftskapital til rådighed, og selskabet forventer at kunne genskabe egenkapitalen på sigt.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer,



## Anvendt regnskabspraksis

---

operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Indretning af lejede lokaler 10 - 15 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 - 8 år

Der er ikke indregnet restværdi i afskrivningsgrundlagene.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

---

og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2013/14 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>95.726</b>	<b>224</b>
1	Personaleomkostninger	-170.722	-235
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-58.019	-75
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-133.014</b>	<b>-87</b>
	Finansielle indtægter	1.823	0
	Finansielle omkostninger	-22.996	-25
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-154.187</b>	<b>-111</b>
2	Skat af årets resultat	-10.652	27
	<b>Årets resultat</b>	<b>-164.839</b>	<b>-84</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-164.839	-84
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-164.839</b>	<b>-84</b>

Note	Balance	2015 DKK	2013/14 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Indretning af lejede lokaler	310.856	343
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	128.771	155
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>439.627</b>	<b>498</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>439.627</b>	<b>498</b>
	Varebeholdning	0	7
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
	Udsudte skatteaktiver	0	11
	Andre tilgodehavender	45.751	17
3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	24.732	0
	Periodeafgrænsningsposter	4.950	4
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>75.433</b>	<b>31</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>27.657</b>	<b>7</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>103.090</b>	<b>46</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>542.717</b>	<b>544</b>

Note	Balance	2015 DKK	2013/14 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	-249.138	-84
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-169.138</b>	<b>-4</b>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	9
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.213	97
	Anden gæld	637.642	442
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>711.855</b>	<b>548</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>711.855</b>	<b>548</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>542.717</b>	<b>544</b>
5	Usikkerhed om going concern		
6	Eventualaktiver		
7	Eventualforpligtelser		
8	Kontraktlige forpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2013/14		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
	Løn og gager	135.513	191	
	Andre omkostninger til social sikring	3.076	4	
	Øvrige personaleomkostninger	32.133	40	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>170.722</b>	<b>235</b>	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Skat af årets resultat	0	-16	
	Regulering af udskudt skat	10.652	-11	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>10.652</b>	<b>-27</b>	
<b>3</b>	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
	Mellemregning ledelsen	24.732	0	
	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>24.732</b>	<b>0</b>	
	Tilgodehavende er forrentet med 10,20% p.a. i 1. halvår 2015, og med 10,05% p.a. i 2. halvår 2015.			
	Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.			
	Låneoptagelse i året udgør TDKK 24, tilbagebetaling i året udgør TDKK 0.			
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	
	Saldo primo	80	-84	-4
	Årets resultat	0	-165	-165
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>-249</b>	<b>-169</b>

	2015	2013/14
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 5 Usikkerhed om going concern

Selskabet har i regnskabsåret oplevet en væsentlig tilbagegang i indtjeningen, der primært skyldes et øget udbud af tilsvarende ydelser i nærområdet. Selskabet har derfor på nuværende tidspunkt næsten opbrugt de likvide reserver. Selskabet forventer dog en forbedret indtjening i de kommende regnskabsår.

På grund af den økonomiske situation og de skærpede markedsvilkår som er konstateret i regnskabsåret, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabet har på nuværende tidspunkt ikke indgået nødvendige aftaler om yderligere finansiering for det kommende år. Ledelsen forventer at kunne fremskaffe den nødvendige kapital for opretholdelse af driften, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabets egenkapital udgør TDKK -169 hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening.

## 6 Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på 44 TDKK, dette hidrører fra anlægsaktiver samt fremførselsberettiget underskud.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 8 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har en huslejeforpligtelse, som er opgjort til TDKK 34 og har en løbetid på 3 mdr.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:  
Restløbetid 33 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på DKK 1.171, i alt TDKK 39.

	2015	2013/14
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke pantsat eller stillet sikkerhed i nogen aktiver.