

---

# ***Agerskov Bro Holding ApS***

Dagmar Petersens Gade 94, 8. 1., 8000 Aarhus C

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 35 41 16 31

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
30/6 2021

Birgitte Agerskov Bro  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Agerskov Bro Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 30. juni 2021

## Direktion

Birgitte Agerskov Bro  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Agerskov Bro Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Agerskov Bro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 30. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Agerskov Bro Holding ApS  
Dagmar Petersens Gade 94, 8. 1.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 35 41 16 31  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus C

**Direktion**

Birgitte Agerskov Bro

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre eksterne omkostninger		-6.250	-12.500
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.250</b>	<b>-12.500</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	228.214	280.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	458.510
Finansielle indtægter	4	42.832	191.022
Finansielle omkostninger	5	-93.710	-44.808
<b>Resultat før skat</b>		<b>171.086</b>	<b>872.224</b>
Skat af årets resultat	6	-11	12.333
<b>Årets resultat</b>		<b>171.075</b>	<b>884.557</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	0
Overført resultat	58.075	884.557
	<b>171.075</b>	<b>884.557</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	4.347.371	1.570.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	1.800.000
Andre tilgodehavender		2.784.902	948.510
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.132.273</b>	<b>4.318.510</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.132.273</b>	<b>4.318.510</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		697.886	0
Andre tilgodehavender		0	200.000
Selskabsskat		0	12.375
<b>Tilgodehavender</b>		<b>697.886</b>	<b>212.375</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>503.810</b>	<b>99.833</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.201.696</b>	<b>312.208</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.333.969</b>	<b>4.630.718</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		744.926	686.850
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>937.926</b>	<b>766.850</b>
Anden gæld		5.708.800	1.800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>5.708.800</b>	<b>1.800.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.938
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.432.594	1.539.743
Anden gæld	9	254.649	521.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.687.243</b>	<b>2.063.868</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.396.043</b>	<b>3.863.868</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.333.969</b>	<b>4.630.718</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	686.851	0	766.851
Årets resultat	0	58.075	113.000	171.075
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>744.926</b>	<b>113.000</b>	<b>937.926</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, besidde og investere i kapitalandele i andre selskaber samt enhver virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Fortjeneste ved salg af anparter	347.302	0
Nedskrivning af kapitalandele	-1.456.731	0
Udbytte	<u>1.337.643</u>	<u>280.000</u>
	<b><u>228.214</u></b>	<b><u>280.000</u></b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Nedskrivning af kapitalandele	0	-690.000
Salg af anparter	<u>0</u>	<u>1.148.510</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>458.510</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	20.536	1.022
Andre finansielle indtægter	<u>22.296</u>	<u>190.000</u>
	<b><u>42.832</u></b>	<b><u>191.022</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>93.710</u>	<u>44.808</u>
	<b><u>93.710</u></b>	<b><u>44.808</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-12.375
Regulering af skat vedrørende tidligere år	11	42
	<u>11</u>	<u>-12.333</u>
<b>7 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.570.000	1.570.000
Tilgang i årets løb	4.307.000	0
Afgang i årets løb	-1.872.898	0
Overførsler i årets løb	2.490.000	0
Kostpris 31. december	<u>6.494.102</u>	<u>1.570.000</u>
Årets opskrivninger, netto	-1.456.731	0
Overførsler i årets løb	-690.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-2.146.731</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>4.347.371</b></u>	<u><b>1.570.000</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
DB Aarhus Nord ApS	Aarhus	80.000	85%
DB Aarhus City ApS	Aarhus	150.000	61%
DB Aarhus City - Nørregade ApS	Aarhus	50.000	61%

## Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.490.000	2.656.667
Afgang i årets løb	0	-166.667
Overførsler i årets løb	-2.490.000	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>2.490.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-690.000	-166.667
Årets afgang	0	166.667
Årets opskrivninger, netto	0	-690.000
Overførsler i årets løb	690.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>-690.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.800.000</u></b>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Anden gæld

Mellem 1 og 5 år	5.708.800	1.800.000
Langfristet del	<u>5.708.800</u>	<u>1.800.000</u>
Øvrig kortfristet gæld	254.649	521.187
	<b><u>5.963.449</u></b>	<b><u>2.321.187</u></b>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution over DB Aarhus Nord ApS for mellemværende med Nordea. Gælden udgør pr. 31. december 2020 DKK 0 (2019: TDKK 213).

Selskabet hæfter solidarisk for sambeskatte selskabers skattegæld fra 1. januar 2017.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agerskov Bro Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med DB Aarhus Nord ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.