

---

# ***Agerskov Bro Holding ApS***

Dagmar Petersens Gade 94, 8. 1., 8000 Aarhus C

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 35 41 16 31

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /7 2020

Birgitte Agerskov Bro  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Agerskov Bro Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 6. juli 2020

## Direktion

Birgitte Agerskov Bro  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Agerskov Bro Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Agerskov Bro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 6. juli 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Agerskov Bro Holding ApS  
Dagmar Petersens Gade 94, 8. 1.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 35 41 16 31  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus C

## Direktion

Birgitte Agerskov Bro

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre eksterne omkostninger		-12.500	-3.750
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.500</b>	<b>-3.750</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	280.000	101.200
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	458.510	-200.000
Finansielle indtægter	5	191.022	0
Finansielle omkostninger	6	-44.808	-107.731
<b>Resultat før skat</b>		<b>872.224</b>	<b>-210.281</b>
Skat af årets resultat	7	12.333	31.715
<b>Årets resultat</b>		<b>884.557</b>	<b>-178.566</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		884.557	-178.566
		<b>884.557</b>	<b>-178.566</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	1.570.000	1.570.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	1.800.000	2.490.000
Andre tilgodehavender		948.510	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.318.510</b>	<b>4.060.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.318.510</b>	<b>4.060.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	26.650
Andre tilgodehavender		200.000	36.103
Selskabsskat		12.375	31.715
<b>Tilgodehavender</b>		<b>212.375</b>	<b>94.468</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>99.833</b>	<b>4</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>312.208</b>	<b>94.472</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.630.718</b>	<b>4.154.472</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		686.850	-197.707
<b>Egenkapital</b>	10	<b>766.850</b>	<b>-117.707</b>
Anden gæld		1.800.000	2.049.700
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>1.800.000</b>	<b>2.049.700</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.938	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.539.743	1.508.479
Anden gæld	11	521.187	714.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.063.868</b>	<b>2.222.479</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.863.868</b>	<b>4.272.179</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.630.718</b>	<b>4.154.472</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen 31. december 2019, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for selskabet.

Ledelsen følger udviklingen nøje i tilknyttede og associerede virksomheder. For de underliggende selskaber, er der forventning om, at der kan være negative konsekvenser for 2020, men ledelsen har en forventning om, at indtjeningen vil blive indhentet senere på året. Det er ydermere ledelsens vurdering, at der i selskaberne er den nødvendige likviditet til at fortsætte driften.

På baggrund af ovenstående har ledelsen ikke efterfølgende konstateret væsentlige ændringer i aktiver og forpligtelser.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, besidde og investere i kapitalandele i andre selskaber samt enhver virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

	2019 DKK	2018 DKK
<b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Udbytte	280.000	101.200
	<b>280.000</b>	<b>101.200</b>
<b>4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Nedskrivning af kapitalandele	-690.000	-166.667
Salg af anparter	1.148.510	-33.333
	<b>458.510</b>	<b>-200.000</b>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.022	0
Andre finansielle indtægter	190.000	0
	<b>191.022</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	44.808	107.731
	<b>44.808</b>	<b>107.731</b>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-12.375	-31.715
Regulering af skat vedrørende tidligere år	42	0
	<b>-12.333</b>	<b>-31.715</b>
<b>8 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.570.000	1.570.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.570.000</b>	<b>1.570.000</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
DB Aarhus Nord ApS	Aarhus	80.000	70%

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>9 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.656.667	200.000
Tilgang i årets løb	0	2.490.000
Afgang i årets løb	-166.667	-33.333
Kostpris 31. december	<u>2.490.000</u>	<u>2.656.667</u>
Værdireguleringer 1. januar	-166.667	0
Årets afgang	166.667	0
Årets opskrivninger, netto	<u>-690.000</u>	<u>-166.667</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-690.000</u>	<u>-166.667</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.800.000</u></b>	<b><u>2.490.000</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
DB Aarhus City ApS	Aarhus	150.000	24,9%
DB Aarhus City - Nørregade ApS	Aarhus	50.000	24,9%

## 10 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-197.707	-117.707
Årets resultat	0	884.557	884.557
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>686.850</u></b>	<b><u>766.850</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	1.800.000	2.049.700
Langfristet del	1.800.000	2.049.700
Øvrig kortfristet gæld	521.187	714.000
	<u><b>2.321.187</b></u>	<u><b>2.763.700</b></u>

## 12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution over DB Aarhus Nord ApS for mellemværende med Nordea. Gælden udgør pr. 31. december 2019 TDKK 213

Selskabet hæfter solidarisk for sambeskatte selskabers skattegæld fra 1. januar 2017.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agerskov Bro Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med DB Aarhus Nord ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.