

Pomapo Ejendomme A/S

Bøgevænget 11
4293 Dianalund

CVR.nr.: 35 41 14 88

ÅRSRAPPORT 2020

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. april 2021

Ole Vigsø
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020	9.
Balance pr. 31/12 2020	10.
Noter	12.

Visma Addo identifikationsnummer: 8c6256a3-102c-4477-a6ad-006032755030

Selskabsoplysninger

Selskab

Pomapo Ejendomme A/S
Bøgevænget 11
4293 Dianalund

CVR.nr.: 35 41 14 88

Telefon: 45 99 63 05
E-mail: olevigso@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

Stiftelsesdato: 1/8 2013

Bankforbindelse:

Nordea Bank Danmark A/S
Smedegade 8
4200 Slagelse

Bestyrelse

Ole Vigsø
Flemming Lerbech Vigsø
Henrik Vigsø

Direktion

Ole Vigsø

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Pomapo Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Flair Regnskab & Revision ApS
Industri Vest 8
4293 Dianalund

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dianalund, den 23. april 2021

Direktion

.....
Ole Vigsø

Bestyrelse

.....
Ole Vigsø

.....
Flemming Lerbech Vigsø

.....
Henrik Vigsø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hoveaktiviteter er udarbejdelse af diamantboring, samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	3- 5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1 Nettoomsætning	628.157	828.553
Ændring i varelager	0	-19.527
Andre driftsindtægter	13.048	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-90.541	-163.433
Andre eksterne omkostninger	<u>-314.720</u>	<u>-309.302</u>
BRUTTORESULTAT	235.944	336.291
2 Personaleomkostninger	0	0
3 Af- og nedskrivninger	<u>-36.558</u>	<u>-35.779</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	199.386	300.512
Andre finansielle indtægter	201	367
Finansielle omkostninger	<u>-15.673</u>	<u>-14.771</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	183.914	286.108
4 Skat af årets resultat	<u>-43.625</u>	<u>-63.558</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>140.289</u>	<u>222.550</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>140.289</u>	<u>222.550</u>
I ALT	<u>140.289</u>	<u>222.550</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 8c6256a3-102c-4477-a6ad-006032755030

Balance pr. 31/12 2020
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
3 Grunde og bygninger	1.168.773	1.178.795
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>178.955</u>	<u>85.163</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.347.728</u>	<u>1.263.958</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.347.728</u>	<u>1.263.958</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>78.236</u>	<u>132.386</u>
Tilgodehavender i alt	<u>78.236</u>	<u>132.386</u>
Likvide beholdninger	<u>800.273</u>	<u>796.193</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>878.509</u>	<u>928.579</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.226.237</u>	<u>2.192.537</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 8c6256a3-102c-4477-a6ad-006032755030

Balance pr. 31/12 2020
Passiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Øvrige reserver	-112.775	-112.775
Overført resultat	<u>506.377</u>	<u>366.088</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.393.602</u>	<u>1.253.313</u>
4 Udskudt skat	<u>14.405</u>	<u>6.970</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>14.405</u>	<u>6.970</u>
5 Anden langfristet gæld	<u>566.503</u>	<u>609.685</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>566.503</u>	<u>609.685</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	43.350	43.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.039	26.216
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	112.150	122.617
Anden gæld	<u>81.188</u>	<u>130.236</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>251.727</u>	<u>322.569</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>818.230</u>	<u>932.254</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.226.237</u>	<u>2.192.537</u>
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

Visma Addo identifikationsnummer: 8c6256a3-102c-4477-a6ad-006032755030

NOTER

Note 1 - Omsætning

	2020	2019
Omsætning Danmark	611.882	828.553
Omsætning EU	16.275	0
	628.157	828.553

Note 2 - Personalemkostninger

	2020	2019
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	0	0

Note 3 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	1.323.303	137.480
Tilgang	0	169.360
Afgang	0	-122.580
Kostpris 31. december 2020	1.323.303	184.260
Op- og nedskrivninger 1. januar 2020	-112.775	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger	0	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	-112.775	0
Afskrivninger 1. januar 2020	31.733	52.317
Afskrivninger vedrørende afgang	0	-73.548
Årets afskrivninger	10.022	26.536
Afskrivninger 31. december 2020	41.755	5.305
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.168.773	178.955

Afskrivninger:

	2020	2019
Grunde og bygninger	10.022	10.021
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.536	25.758
Afskrivninger i alt	36.558	35.779

Note 4 - Skat

	2020	2019
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	36.190	63.404
Regulering af udskudt skat	7.435	154
	43.625	63.558

NOTER

Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Øvrige lån	362.259	395.291
Realkreditlån	<u>247.594</u>	<u>257.894</u>
Gæld i alt	609.853	653.185
Kortfristet del (1. års afdrag)	<u>-43.350</u>	<u>-43.500</u>
Langfristet gæld	<u>566.503</u>	<u>609.685</u>
 Heraf forfalder efter mere end 5 år	 <u>390.000</u>	 <u>435.000</u>

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der givet pant på t.kr. 720 i bygningen, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2019 udgør t.kr. 248.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-155284499649

Henrik Vigsø

23-04-2021 09:12

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-034661465915

Ole Vigsø

23-04-2021 12:26

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-780872470238

Flemming Lerbech Vigsø

24-04-2021 12:07

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport for 2020 for Pomapo Ejendomme AS, CVR-nr. 35411488.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Specifikationer til Årsrapport for 2020 for Pomapo Ejendomme AS, CVR-nr. 35411488.pdf

Generalforsamling til Årsrapport for 2020 for Pomapo Ejendomme AS, CVR-nr. 35411488.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-04-23 08:50 Underskriftsprocessen er startet
2021-04-23 08:50 Underskriftsprocessen er startet
2021-04-23 08:50 Underskriftsprocessen er startet
2021-04-23 08:50 En besked er sendt til Ole Vigsø
2021-04-23 08:50 En besked er sendt til Henrik Vigsø
2021-04-23 08:50 En besked er sendt til Flemming Lerbech Vigsø
2021-04-23 08:53 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Henrik Vigsø og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 185.107.14.6
2021-04-23 08:55 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Henrik Vigsø og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 185.107.14.6
2021-04-23 08:55 Bilaget blev åbnet af Henrik Vigsø
2021-04-23 08:57 Bilaget blev åbnet af Henrik Vigsø
2021-04-23 09:00 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Henrik Vigsø
2021-04-23 09:12 Henrik Vigsø har underskrevet dokumentet Årsrapport for 2020 for Pomapo Ejendomme AS, CVR-nr. 35411488.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-155284499649)
2021-04-23 09:12 Alle dokumenter sendt til Henrik Vigsø er blevet underskrevet
2021-04-23 10:12 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Flemming Lerbech Vigsø og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 5.186.120.39
2021-04-23 12:25 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ole Vigsø og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 5.186.123.104
2021-04-23 12:25 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ole Vigsø
2021-04-23 12:26 Ole Vigsø har underskrevet dokumentet Årsrapport for 2020 for Pomapo Ejendomme AS, CVR-nr. 35411488.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-034661465915)
2021-04-23 12:26 Bilaget blev åbnet af Ole Vigsø
2021-04-23 12:26 Bilaget blev åbnet af Ole Vigsø
2021-04-23 12:26 Alle dokumenter sendt til Ole Vigsø er blevet underskrevet
2021-04-23 14:46 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Flemming Lerbech Vigsø og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 5.186.120.39
2021-04-23 14:47 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Flemming Lerbech Vigsø
2021-04-23 14:49 Bilaget blev åbnet af Flemming Lerbech Vigsø
2021-04-23 14:49 Bilaget blev åbnet af Flemming Lerbech Vigsø
2021-04-24 12:06 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Flemming Lerbech Vigsø og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 5.186.120.39
2021-04-24 12:07 Flemming Lerbech Vigsø har underskrevet dokumentet Årsrapport for 2020 for Pomapo Ejendomme AS, CVR-nr. 35411488.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-780872470238)
2021-04-24 12:08 Alle dokumenter sendt til Flemming Lerbech Vigsø er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 8c6256a3-102c-4477-a6ad-006032755030

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo