

POMAPO EJENDOMME A/S

Bøgevænget 11
4293 Dianalund

CVR.nr.: 35 41 14 88

ÅRSRAPPORT 2023

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. marts 2024

Ole Vigsø
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023	9.
Balance pr. 31/12 2023	10.
Noter	12.

Selskabsoplysninger

Selskab

POMAPO EJENDOMME A/S
Bøgevænget 11
4293 Dianalund

CVR.nr.: 35 41 14 88

Telefon: 93 96 19 46
E-mail: olevigso@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 1/8 2013

Bankforbindelse:

Nordea Bank Danmark A/S
Smedegade 8
4200 Slagelse

Bestyrelse

Ole Vigsø
Flemming Lerbech Vigsø
Henrik Vigsø

Direktion

Ole Vigsø

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for POMAPO EJENDOMME A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Flair Regnskab & Revision ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dianalund, den 25. marts 2024

Direktion

.....
Ole Vigsø

Bestyrelse

.....
Ole Vigsø

.....
Flemming Lerbech Vigsø

.....
Henrik Vigsø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og drive ejendomme samt at foretage diamantboring.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	3- 5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023

Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTOFORTJENESTE	267.542	645.891
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-43.893</u>	<u>-47.619</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	223.649	598.272
Andre finansielle indtægter	403	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-5.816</u>	<u>-17.672</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	218.236	580.600
3 Skat af årets resultat	<u>-48.450</u>	<u>-128.831</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>169.786</u>	<u>451.769</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>169.786</u>	<u>451.769</u>
I ALT	<u>169.786</u>	<u>451.769</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 74ac43bf-f372-43c4-8247-58e65dc6390c

Balance pr. 31/12 2023
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2 Grunde og bygninger	1.138.710	1.148.731
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>64.921</u>	<u>98.793</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.203.631</u>	<u>1.247.524</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.203.631</u>	<u>1.247.524</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>70.829</u>	<u>252.587</u>
Tilgodehavender i alt	<u>70.829</u>	<u>252.587</u>
Likvide beholdninger	<u>1.434.281</u>	<u>1.288.812</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.505.110</u>	<u>1.541.399</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.708.741</u>	<u>2.788.923</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 74ac43bf-f372-43c4-8247-58e65dc6390c

Balance pr. 31/12 2023
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	1.308.450	1.138.664
EGENKAPITAL I ALT	2.308.450	2.138.664
3 Udskudt skat	<u>8.059</u>	<u>10.803</u>
Hensatte forpligtelser i alt	8.059	10.803
4 Anden langfristet gæld	-34.800	-34.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	260.098	294.692
Langfristede gældsforpligtelser i alt	225.298	260.692
4 Kortfristet del af langfristet gæld	34.800	34.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.744	18.665
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	41.925	74.823
Skyldig selskabsskat	22.825	115.894
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	50.640	135.382
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	166.934	378.764
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	392.232	639.456
PASSIVER I ALT	2.708.741	2.788.923
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

Addo Sign identifikationsnummer: 74ac43bf-f372-43c4-8247-58e65dc6390c

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2023	2022
1	0

Der er ikke udbetalt løn i året.

Note 2 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2023

Tilgang

Afgang

Kostpris 31. december 2023

Op- og nedskrivninger 1. januar 2023

Årets op- og nedskrivninger

Tilbageførte op- og nedskrivninger

Op- og nedskrivninger 31. december 2023

Afskrivninger 1. januar 2023

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 31. december 2023

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023

Afskrivninger:

Grunde og bygninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Afskrivninger i alt

2023	
Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
1.323.303	184.260
0	0
0	0
1.323.303	184.260
-112.775	0
0	0
0	0
-112.775	0
61.797	85.467
0	0
10.021	33.872
71.818	119.339
1.138.710	64.921
2023	2022
10.021	10.021
33.872	37.598
43.893	47.619

Note 3 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af udskudt skat (indtægt)

2023	2022
51.194	131.010
-2.744	-2.179
48.450	128.831

Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

Kortfristet del (1. års afdrag)

Langfristet gæld

2023	2022
-34.800	-34.000
-34.800	-34.000

Note 5 - Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

NOTER

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser


Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Henrik Vigsø
ce4b6ae2-8684-40b6-8769-db4804237732 2024-03-25 15:23:35Z

Ole Vigsø
4c497ee3-fc5b-4a20-bf25-d7658fdf8a91 2024-03-25 16:01:01Z

Flemming Lerbech Vigsø
f1828144-79b4-4859-9081-9030669b7c17 2024-03-26 18:43:26Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 - Pomapo Ejendomme AS.pdf	SHA256: e9ab31464336684d14898a62d236dbc927fb5c6dd31568a7f63dbde979dec4b0
Bilag til oplysningsskema 2023 - Pomapo Ejendomme pdf	SHA256: 63b7d102eaece2359076e56a7e9d3150933e9dfe3b3e9fc82f9415ea10a295
Referat af ordinær Generalforsamling 2023 - Pomapo Ejendomme.pdf	SHA256: 270c5821d138190c0b909209470100836add1eb1912d740883eb3110c4f74961



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.