

# **POMAPO EJENDOMME A/S**

Bøgevænget 11  
4293 Dianalund

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/05/2016**

---

**Ole Vigsø**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** POMAPO EJENDOMME A/S  
Bøgevangenget 11  
4293 Dianalund  
  
Telefonnummer: 46996305  
  
CVR-nr: 35411488  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Nordea Bank Danmark A/S  
Strandgade 3  
1401 København K  
DK Danmark

**Revisor** Flair Regnskab og Revision ApS  
Industri Vest 8  
4293 Dianalund  
DK Danmark  
CVR-nr: 36937998  
P-enhed: 1020521402

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Pomapo Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Vi erklærer, at betingelserne for selskabet kan fravælge revision er opfyldt i indeværende regnskabsår.

Dianalund, den 13/05/2016

## Direktion

Ole Vigsø

## Bestyrelse

Ole Vigsø

Flemming Lerbech Vigsø

Henrik Vigsø

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Vi har opstillet medfølgende årsrapport for Pomapo Ejendomme A/S, på grundlag af materiale og oplysninger vi har modtaget fra virksomheden. Årsrapporten omfatter balancen pr. 31. december 2015, resultatopgørelsen for regnskabsåret 2015.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til, at assistere med udarbejdelse og præsentation af denne årsrapport i overensstemmelse med regnskabslovens bestemmelser.

Årsrapporten, samt nøjagtighed og fuldstændighed af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er alene ledelsen i selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabslovens bestemmelser.

Dianalund, 13/05/2016

Lykke Becker

Flair Regnskab og Revision ApS  
CVR: 36937998

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, samt opstartet udarbejdelse af diamantboring.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af vare og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug indeholder forbruget af råvarer, handelsvarer og hjælpematerialer anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Fremmed assistance

Fremmede assistance vedrører honorarer for arbejde udført af underleverandør.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årest resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Øvrige driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anskaffelser under skattegrænsen på kr. 12.800 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavende måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Foreslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

### Langfristet gæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning .....	1	200.062	39.000
Vareforbrug .....		-13.680	0
Produktionsomkostninger .....		-109.167	-13.232
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>77.215</b>	<b>25.768</b>
Administrationsomkostninger .....		-22.795	-13.134
Andre driftsomkostninger .....	2	-96.496	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-42.076</b>	<b>12.634</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	601	1.376
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-12.304	-25.115
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-53.779</b>	<b>-11.105</b>
Skat af årets resultat .....		11.831	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-41.948</b>	<b>-11.105</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-41.948	-11.105
<b>I alt .....</b>		<b>-41.948</b>	<b>-11.105</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger .....		970.000	1.072.775
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>970.000</b>	<b>1.072.775</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>970.000</b>	<b>1.072.775</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		30.698	0
Tilgodehavende skat .....		11.831	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>42.529</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		1.108.756	703.156
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.151.285</b>	<b>703.156</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.121.285</b>	<b>1.775.931</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Andre reserver .....		-102.775	0
Overført resultat .....		-53.053	-11.105
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>844.172</b>	<b>988.895</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		687.435	709.186
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		424.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.111.435</b>	<b>709.186</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.061	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		9.748	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		128.369	51.850
Deposita .....		18.500	18.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>165.678</b>	<b>77.850</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.277.113</b>	<b>787.036</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.121.285</b>	<b>1.775.931</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	2015 kr.	2013/14 kr.
Husleje	72.575	36.000
Garageleje	6.000	3.000
Varesalg vedrørende diamantboringer	121.487	0
	<u>200.062</u>	<u>39.000</u>

## 2. Andre driftsomkostninger

	2015 kr.	2013/14 kr.
Parkering	666	0
Småanskaffelser	51.470	0
Personaleomkostninger	42.558	0
Salgsomkostninger	1.725	0
Diverse omkostninger	3	0
	<u>96.422</u>	<u>0</u>

## 3. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2013/14 kr.
Renter, bank	583	1.376
Kursdifferencer	18	0
	<u>601</u>	<u>1.376</u>

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2013/14 kr.
Renter, kreditinstitutter	12.304	6.295
Låneomkostninger	0	18.820
	<u>12.304</u>	<u>25.115</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.072.775
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.072.775</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets Nedskrivning	102.775
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>970.000</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der givet pant på kr. 720.000 i bygningen, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2015 udgør kr. 1.072.775.