
Flexya A/S

Erik Husfeldts Vej 7, Høje Taastrup, 2630 Taastrup

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 35 41 11 94

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/7 2021

Martin Ulrik Federspiel
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Flexya A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje Taastrup, den 20. juli 2021

Direktion

Martin Ulrik Federspiel
adm. direktør

Bestyrelse

Hugo Dorph
formand

Michael Frank

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Flexya A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Flexya A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 20. juli 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne33722

Selskabsoplysninger

Selskabet

Flexya A/S
Erik Husfeldts Vej 7
Høje Taastrup
2630 Taastrup

Telefon: 70233290
E-mail: info@flexya.dk
Hjemmeside: www.flexya.dk

CVR-nr.: 35 41 11 94
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Høje-Taastrup

Bestyrelse

Hugo Dorph, formand
Michael Frank

Direktion

Martin Ulrik Federspiel

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal
5230 Odense M

Pengeinstitut

Handelsbanken

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktivitet i Flexya A/S er udvikling, drift og salg af enkle cloudbaserede systemer indenfor Prop- og LegalTech.

Flexya har i året udviklet og markedsført et nyt produkt; FlexyaRigardo, et system til Property Management / Ejendomsadministration. En administrationsplatform til kunder, der ejer eller administrerer ejendomme, indeholdende alle funktioner, som bruges i det daglige arbejde med udlejningsejendomme, andelsboligforeninger eller ejerforeninger.

Selskabets øvrige systemer er som de seneste 8+ år rettet mod ejendomsmæglere, advokater samt andre aktører i den finansielle branche. Alle Flexya gennemprøvede brancheløsningerne giver brugeren en optimal digital hverdag i arbejdet med ejendomshandel, markedsføring, udlejning og administration.

Flexya samarbejder med og er godkendt af de førende aktører indenfor ejendomshandel og af de finansielle institutioner i Danmark.

Udvikling i året

Selskabet har været ekstra hårdt ramt af Covid-19 pandemien. Bl.a. har nedlukningen af hele retssystemet og følgevirkningerne i månederne efter ramt selskabet betydeligt på salg og udvikling af produktet rettet mod dette segment.

Årets bruttofortjeneste udgør TDKK 5.208 mod TDKK 4.013 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør TDKK 58 mod TDKK -403 sidste år. Årets resultat afspejler den kedelige udvikling som Flexya oplevede i skyggen af Covid-19 indenfor udvikling og salg til primære kunder indenfor selskabets målgruppe. Selskabet har ligeledes igen i 2020 regnskabsåret afholdt ekstraordinære omkostninger fra en stor aktørs konkurs i 2019.

Flexyas primære fokus har derfor været på omkostningskontrol på tværs af eksisterende produkter og har allerede igangsat produktudvikling af FlexyaRigardo, system til Property Management. Den kontinuerlige udvikling af denne nye løsning er nøglen til Flexyas nuværende og kommende vækst. Selskabet ser i markedet for ejendomsadministration et betydeligt internationaliseringspotentiale og har 2020-2021 fået betydelige kunder indenfor netop dette segment.

Ledelsen anser derfor årets resultat, som tilfredsstillende i betragtning af det meget udfordrende Covid-19 regnskabsår.

Ledelsesberetning

Kapitalberedskabet

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Selskabet følger den udviklingsplan som er lagt i samarbejde med investorerne og forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved den nedenfor omtalte gældskonvertering og -eftergivelse samt ved egen indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets ejere og långivere har i 2021 i en samlet ordning gennemført en gældskonvertering hvor mere end mill. DKK 5 af selskabets gæld er konverteret til egenkapital og yderligere mere end mill. DKK 2 af selskabets gæld er eftergivet, hvilket har betydet en væsentlig forbedring af selskabets egenkapital.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 TDKK
Bruttofortjeneste		5.208.293	4.013
Personaleomkostninger	3	-3.020.157	-2.341
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-1.248.824	-1.249
Resultat før finansielle poster	5	939.312	423
Finansielle omkostninger		-1.082.154	-983
Resultat før skat		-142.842	-560
Skat af årets resultat	6	200.398	137
Årets resultat		57.556	-423

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		57.556	-423
		57.556	-423

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 TDKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		5.438.445	6.687
Udviklingsprojekter under udførelse		4.777.627	2.172
Immaterielle anlægsaktiver	7	10.216.072	8.859
Anlægsaktiver		10.216.072	8.859
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		136.336	87
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.506	7
Andre tilgodehavender		6.000	6
Selskabsskat		325.742	339
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		16.967	16
Tilgodehavender		507.551	455
Likvide beholdninger		853.745	535
Omsætningsaktiver		1.361.296	990
Aktiver		11.577.368	9.849

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 TDKK
Selskabskapital		686.800	687
Reserve for udviklingsomkostninger		7.323.344	6.002
Overført resultat		-11.674.810	-10.411
Egenkapital		-3.664.666	-3.722
Hensættelse til udskudt skat		1.369.085	1.227
Hensatte forpligtelser		1.369.085	1.227
Ansvarlig lånekapital		2.062.979	1.910
Anden gæld (langfristet)		9.444.611	8.673
Langfristede gældsforpligtelser	8	11.507.590	10.583
Leverandører af varer og tjenesteydelser		643.845	748
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.180	6
Anden gæld	8	1.715.334	1.007
Kortfristede gældsforpligtelser		2.365.359	1.761
Gældsforpligtelser		13.872.949	12.344
Passiver		11.577.368	9.849
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for udviklings- omkostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	686.800	6.002.395	-10.411.417	-3.722.222
Årets udviklingsomkostninger	0	2.032.752	-2.032.752	0
Årets af- og nedskrivning	0	-711.803	711.803	0
Årets resultat	0	0	57.556	57.556
Egenkapital 31. december	686.800	7.323.344	-11.674.810	-3.664.666

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet har fortsat sin udvikling i regnskabsåret på nye produkter. Udviklingsaktiviteten har medført pres på selskabets likviditet, hvilket er i tråd med selskabets forventninger.

Selskabets ejere og långivere har i 2021 indgået aftaler med selskabet om gældskonvertering og gældsseftergivelse vedr. mere end mill. DKK 7 af selskabets langfristede gæld. Selskabet har herefter udarbejdet budgetter for 2021, som viser at der er tilstrækkelig likviditet til at opretholde driften.

Det er således ledelsens forventning, at selskabets likviditet fortsat er tilstrækkelig til at opretholde selskabets drift, og selskabet aflægger derfor regnskabet udfra en forudsætning om fortsat drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har i lighed med tidligere år aktiveret udviklingsprojekter og pr. 31/12 2020 udgør værdien af de aktiverede udviklingsprojekter TDKK 10.216 som er indregnet som immaterielle anlægsaktiver i selskabets årsrapport.

Værdiansættelsen af udviklingsprojekterne forudsætter, at selskabet kan fremskaffe den fornødne kapital til at fortsætte driften som omtalt i note 1 samt at den fremtidige indtjening i selskabet fra de aktiverede udviklingsprojekter overstiger det aktiverede beløb.

Idet den forventede fremtidige indtjening er baseret på forventninger til fremtiden, er der i sagens natur en usikkerhed, som kan rejse tvivl om værdiansættelsen af deaktiverede udviklingsomkostninger.

Ledelsen forventer, at selskabet i de kommende år vil opnå en tilstrækkelig indtjening, der overstiger det aktiverede beløb.

3 Personaleomkostninger

	2020 DKK	2019 TDKK
Lønninger	2.973.202	2.297
Andre omkostninger til social sikring	46.955	44
	<u>3.020.157</u>	<u>2.341</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>

4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	1.248.824	1.249
	<u>1.248.824</u>	<u>1.249</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	TDKK
4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver (fortsat)		
5 Særlige poster		
Indtægtsført under bruttofortjeneste vedr. løn og gage som er aktiveret som udviklingsomkostninger i balancen	2.009.023	1.237
	<u>2.009.023</u>	<u>1.237</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-342.709	-355
Årets udskudte skat	142.311	218
	<u>-200.398</u>	<u>-137</u>

Noter til årsregnskabet

7 Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Udviklingsprojekter under udvikelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	11.282.826	2.171.535
Tilgang i årets løb	0	2.606.092
Kostpris 31. december	<u>11.282.826</u>	<u>4.777.627</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.595.557	0
Årets afskrivninger	<u>1.248.824</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>5.844.381</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.438.445</u>	<u>4.777.627</u>
Afskrives over	<u>8 år</u>	<u>8 år</u>

Udviklingsomkostninger vedrører udvikling af software produkter samt nye versioner og moduler hertil samt udvikling af nye systemer. Markedsføringen af disse er påbegyndt og eksisterende og potentielle kunder har reageret særdeles positivt på de nye tiltag.

Udviklingen vil fortsætte i den kommende tid som en reaktion på kundernes tilbagemeldinger på de nye versioner og moduler.

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020 DKK	2019 TDKK
Ansvarlig lånekapital		
Mellem 1 og 5 år	2.062.979	1.910
Langfristet del	2.062.979	1.910
Inden for 1 år	0	0
	2.062.979	1.910
Anden gæld (langfristet)		
Efter 5 år	546.000	0
Mellem 1 og 5 år	8.898.611	8.673
Langfristet del	9.444.611	8.673
Øvrig kortfristet gæld	1.715.334	1.007
	11.159.945	9.680

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld DKK 3.000.000:

Virksomhedspant vedr. fordringer, goodwill, ophavsrettigheder, driftsmidler mv., nom. DKK

4.500.000	4.500.000
-----------	-----------

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flexya A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, lokaler og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet udviklingsprojekt ved selskabets stiftelse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere, og afskrives over 5 år.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs-, og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger. Afsluttede udviklingsprojekter afskrives over 8 år.

Udviklingsomkostninger opgøres til de direkte medgåede omkostninger til de enkelte udviklingsprojekter.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.