
Flexya A/S

Erik Husfeldts Vej 7, Høje Taastrup, 2630 Taastrup

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 35 41 11 94

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/3 2019

Martin Ulrik Federspiel
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Flexya A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje Taastrup, den 21. marts 2019

Direktion

Martin Ulrik Federspiel
adm. direktør

Bestyrelse

Søren Georg Jensen
formand

Hugo Dorph

Martin Rønne

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Flexya A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Flexya A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 21. marts 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne33722

Selskabsoplysninger

Selskabet

Flexya A/S
Erik Husfeldts Vej 7
Høje Taastrup
2630 Taastrup

Telefon: 23322590
E-mail: info@flexya.dk
Hjemmeside: www.flexya.dk

CVR-nr.: 35 41 11 94
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Høje-Taastrup

Bestyrelse

Søren Georg Jensen, formand
Hugo Dorph
Martin Rønne

Direktion

Martin Ulrik Federspiel

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
5000 Odense C

Pengeinstitut

Handelsbanken

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udvikling og salg af cloud baserede softwareløsninger (SaaS) til ejendomsmæglere og advokater primært i Danmark. Løsningerne giver brugerne en optimal digital hverdag i arbejdet med ejendomshandel, markedsføring og kundefølgelse. Flexya samarbejder med og er godkendt af de førende aktører indenfor ejendomshandel og de finansielle institutioner i Danmark.

Udvikling i året

Årets bruttofortjeneste udgør TDKK 3.162 mod TDKK 840 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør TDKK 204 mod TDKK - 1.369 sidste år. Årets resultat afspejler den stadig positive udvikling som Flexya oplever i markedet indenfor udvikling og salg til primære kunder indenfor selskabets målgruppe.

Ledelsen anser årets resultat, som tidligere år for tilfredsstillende og helt i tråd med selskabets udlagte strategi.

Regnskabsåret udviser fortsat en stigende omsætning på tværs af alle kundesegmenterne. Regnskabsåret afspejler ikke antallet af medarbejdere, da Flexya har gjort brug af konsulenter som ikke indgår under personaleomkostninger.

For 2019 forventes en fortsat stigning i omsætningen, som følge af den påbegyndt udvikling indenfor nye niches på ejendomsmarkedet kombineret med den fortsatte fokusering på eksisterende forretning i Danmark.

Kapitalberedskabet

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Selskabet følger den udviklingsplan som er lagt i samarbejde med investorerne og forventer at kunne reetablere kapitalen ved egen indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 TDKK
Bruttofortjeneste		3.163.601	840
Personaleomkostninger	2	-856.433	-1.094
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-1.108.300	-635
Resultat før finansielle poster		1.198.868	-889
Finansielle omkostninger		-935.939	-865
Resultat før skat		262.929	-1.754
Skat af årets resultat	4	-58.813	385
Årets resultat		204.116	-1.369

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		204.116	-1.369
		204.116	-1.369

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 TDKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		7.936.093	1.092
Udviklingsprojekter under udførelse		0	5.705
Immaterielle anlægsaktiver	5	7.936.093	6.797
Anlægsaktiver		7.936.093	6.797
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		170.742	27
Andre tilgodehavender		19.236	32
Selskabsskat		193.640	0
Tilgodehavender		383.618	59
Likvide beholdninger		1.422.554	623
Omsætningsaktiver		1.806.172	682
Aktiver		9.742.265	7.479

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 TDKK
Selskabskapital		686.800	687
Reserve for udviklingsomkostninger		5.020.401	3.868
Overført resultat		-9.006.339	-8.058
Egenkapital	6	-3.299.138	-3.503
Hensættelse til udskudt skat		1.009.099	127
Hensatte forpligtelser		1.009.099	127
Ansvarlig lånekapital		1.768.672	1.638
Anden gæld (langfristet)		8.305.667	7.906
Langfristede gældsforpligtelser	7	10.074.339	9.544
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.191.847	502
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.290	6
Anden gæld	7	759.828	803
Kortfristede gældsforpligtelser		1.957.965	1.311
Gældsforpligtelser		12.032.304	10.855
Passiver		9.742.265	7.479
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Ledelsen forventer, at selskabet i det kommende år fortsat vil følge den ekspansions- og udviklingsplan der er lagt samt, at selskabet vil opnå vækst i både omsætning og antallet af kunder.

Ledelsen vil i samarbejde med aktionærerne og investorer løbende tilvejebringe den fornødne kapital til opretholdelse af selskabets udviklingsplaner og aflægger således årsrapporten ud fra en going concern betragtning.

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> TDKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.658.183	2.847
Andre omkostninger til social sikring	48.448	67
	1.706.631	2.914
Aktiverede lønomkostninger vedr. udviklingsprojekt	-850.198	-1.820
	856.433	1.094
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	5
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	1.108.300	635
	1.108.300	635
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-193.640	0
Årets udskudte skat	882.672	-385
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-630.219	0
	58.813	-385

Noter til årsregnskabet

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Udviklingsprojekter under udvikelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.329.921	5.704.521
Tilgang i årets løb	2.248.384	0
Overførsler i årets løb	5.704.521	-5.704.521
Kostpris 31. december	<u>11.282.826</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.238.433	0
Årets afskrivninger	1.108.300	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.346.733</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.936.093</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>8 år</u>	<u>8 år</u>

Udviklingsomkostninger vedrører udvikling af nye versioner af og moduler til virksomhedens software produkter samt udvikling af nye systemer. Markedsføringen af disse er påbegyndt og eksisterende og potentielle kunder har reageret særdeles positivt på de nye tiltag.

Udviklingen vil fortsætte i den kommende tid som en reaktion på kundernes tilbagemeldinger på de nye versioner og moduler.

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	686.800	3.868.856	-8.058.910	-3.503.254
Årets udviklingsomkostninger	0	1.151.545	-1.151.545	0
Årets resultat	0	0	204.116	204.116
Egenkapital 31. december	<u>686.800</u>	<u>5.020.401</u>	<u>-9.006.339</u>	<u>-3.299.138</u>

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> TDKK
Ansvarlig lånekapital		
Mellem 1 og 5 år	1.768.672	1.638
Langfristet del	1.768.672	1.638
Inden for 1 år	0	0
	<u>1.768.672</u>	<u>1.638</u>
Anden gæld (langfristet)		
Mellem 1 og 5 år	8.305.667	7.906
Langfristet del	8.305.667	7.906
Øvrig kortfristet gæld	759.828	803
	<u>9.065.495</u>	<u>8.709</u>

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld DKK 3.000.000:

Virksomhedspant vedr. fordringer, goodwill, ophavsrettigheder, driftsmidler mv., nom. DKK

4.500.000	4.500
-----------	-------

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flexya A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabsmæssige skøn for immaterielle anlægsaktiver

Ledelsen har i 2018 revurderet brugstiden for immaterielle anlægsaktiver. Brugstiden for aktiverede udviklingsprojekter er ændret fra en forventet brugstid på 5 år til 8 år.

Effekten i 2018 af de revurderede brugstider er et fald i afskrivninger på TDKK 882 og en stigning på TDKK 688 i resultat efter skat og egenkapital.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, lokaler og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet udviklingsprojekt ved selskabets stiftelse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere, og afskrives over 5 år.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs-, og administrative omkostninger samt de samlede

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

udviklingsomkostninger.

Udviklingsomkostninger opgøres til de direkte medgåede omkostninger samt patentomkostninger til de enkelte udviklingsprojekter.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.