

**Jens Rysgaard Holding ApS**  
**CVR-nr. 35410732**  
**Kriegersvej 27**  
**8000 Aarhus C**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.12.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jens Rysgaard

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.09.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Jens Rysgaard Holding ApS  
Kriegersvej 27  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 35410732

Stiftet: 07.08.2013

Hjemsted: Aarhus C

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

### **Direktion**

Jens Rysgaard

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for Jens Rysgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.10.2015 - 30.09.2016 for opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20.12.2016

## Direktion

Jens Rysgaard

## **Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Jens Rysgaard Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Rysgaard Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2015 – 30.09.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 20.12.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bo Blaabjerg Odgaard  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at besidde kapitalandele samt formidling af ydelser indenfor hotelvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.148.397</b>	<b>(12.650)</b>
Personaleomkostninger	1	(103.154)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.045.243</b>	<b>(12.650)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		532.280	1.323.672
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.676.355	99.529
Andre finansielle omkostninger		(176.837)	(176.190)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>4.077.041</b>	<b>1.234.361</b>
Skat af ordinært resultat	2	(226.472)	11.000
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.850.569</u></b>	<b><u>1.245.361</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		101.200	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		208.635	1.423.201
Overført resultat		3.540.734	(177.840)
		<b><u>3.850.569</u></b>	<b><u>1.245.361</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.916.426	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		251.321	9.959.112
Udskudt skat		0	96.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>10.167.747</b></u>	<u><b>10.055.112</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>10.167.747</b></u>	<u><b>10.055.112</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		547.801	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		500.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		180.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.227.801</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.284.135</b></u>	<u><b>49</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>3.511.936</b></u>	<u><b>49</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>13.679.683</b></u></u>	<u><u><b>10.055.161</b></u></u>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.752.342	6.543.707
Overført overskud eller underskud		3.259.378	(281.356)
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.192.920</u></b>	<b><u>6.342.351</u></b>
Udskudt skat		10.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>10.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.000.000	3.150.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>3.150.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.089.596	0
Skyldig selskabsskat		120.472	0
Anden gæld		266.695	562.810
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.476.763</u></b>	<b><u>562.810</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.476.763</u></b>	<b><u>3.712.810</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>13.679.683</u></b>	<b><u>10.055.161</u></b>
Eventualforpligtelser	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	6.543.707	(281.356)	0	6.342.351
Årets resultat	0	208.635	3.540.734	101.200	3.850.569
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>6.752.342</b>	<b>3.259.378</b>	<b>101.200</b>	<b>10.192.920</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Gager og løn	100.000	0	
Andre personaleomkostninger	3.154	0	
	<u><b>103.154</b></u>	<u><b>0</b></u>	
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>	
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>			
Aktuel skat	120.472	0	
Ændring af udskudt skat	106.000	(11.000)	
	<u><b>226.472</b></u>	<u><b>(11.000)</b></u>	
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u> <u>kr.</u>	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u> <u>kr.</u>	
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	0	3.415.405	
Overførsler	3.265.405	(3.265.405)	
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>3.265.405</b></u>	<u><b>150.000</b></u>	
Opskrivninger primo	0	6.543.707	
Andel af årets resultat	532.280	2.676.355	
Udbytte	(3.000.000)	0	
Andre reguleringer	9.118.741	(9.118.741)	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>6.651.021</b></u>	<u><b>101.321</b></u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>9.916.426</b></u>	<u><b>251.321</b></u>	
	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel %</u>
Dattervirksomheder:			
Banegårdspladsen 12 ApS	Aarhus	ApS	100,00

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Associerede virksomheder:			
Hotel Ritz Aarhus K/S	Aarhus	K/S	15,00

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014/15 kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015/16 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2015/16 kr.</u>
<b>4. Langfristede gælds- forpligtelser</b>				
Konvertible og udbyttegiveness gældsbreve	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.