

Lægteskov Ejendomme ApS

Kingstrupvej 45
5592 Ejby

CVR.nr.: 35 41 03 25

ÅRSRAPPORT 2018

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. juni 2019



Franz Lægteskov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5.
Ledelsesberetning	8.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9.
Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018	13.
Balance pr. 31/12 2018	14.
Noter	16.

Selskabsoplysninger

Selskab

Lægteskov Ejendomme ApS
Kingstrupvej 45
5592 Ejby

CVR.nr.: 35 41 03 25

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

Stiftelsesdato: 1/8 2013

Direktion

Franz Lægteskov
Lasse Lægteskov

Revisor

ABL Revision ApS

Testrupvej 14
9620 Aalestrup

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for

Lægteskov Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revisionen for efterfølgende regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 15. juni 2019

Direktion



.....
Franz Lægteskov



.....
Lasse Lægteskov

Til kapitalejerne i Lægteskov Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lægteskov Ejendomme ApS for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabets regnskab for regnskabsåret 2017 blev revideret af andet revisionsfirma, der den 15. juni 2018 udtrykte en konklusion uden modifikationer om dette regnskab.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Ledelsen er ansvarlig for, at føre tilsyn med selskabets regnskabsaflæggelsesproces.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil dække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidst udeladelse, forkert præsentation eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen på vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

sion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalestrup, den 15. juni 2019

ABL Revision ApS

(CVR.nr. 39702215)

A handwritten signature in blue ink that reads 'Anne Marie Carøe Klitgaard'.

Anne Marie Carøe Klitgaard

Registreret revisor

mne2564

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for forventet

Der har i årets løb været foretaget ombygning af en del af ejendommene, hvorfor en del ikke har været udlejet i 2018. Alle lejemaal udlejes fuldt ud i løbet af første del af 2019.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at ejerkredsen fortsat stiller den fornødne likviditet til rådighed.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabets årsrapport for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftskostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	30-40 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

Anvendt regnskabspraksis

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE	88.136	167.089
2 Personaleomkostninger	-270.772	0
3 Af- og nedskrivninger	43.597	-36.266
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-139.039	130.823
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-15.193	-8.849
Andre finansielle omkostninger	-155.550	-73.958
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-309.782	48.016
4 Skat af årets resultat	72.530	-10.867
ÅRETS RESULTAT	-237.252	37.149
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-237.252	37.149
I ALT	-237.252	37.149

Balance pr. 31/12 2018
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
3	Grunde og bygninger	4.052.650	1.807.482
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.200	13.120
	Materielle anlægsaktiver i alt	4.060.850	1.820.602
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.060.850	1.820.602
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	30.500	25.000
	Andre tilgodehavender	105.500	30.500
	Tilgodehavender i alt	136.000	55.500
	Likvide beholdninger	10.904	10.200
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	146.904	65.700
	AKTIVER I ALT	4.207.754	1.886.302

Balance pr. 31/12 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
5 Overført resultat	-121.296	115.956
EGENKAPITAL I ALT	-41.296	195.956
6 Anden langfristet gæld	2.478.274	1.145.427
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.478.274	1.145.427
6 Kortfristet del af langfristet gæld	109.000	71.300
Gæld til pengeinstitutter	745.051	146.931
Leverandører af varer og tjenesteydelser	86.036	30.124
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder	539.884	215.691
Anden gæld	290.805	80.873
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.770.776	544.919
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	4.249.050	1.690.346
PASSIVER I ALT	4.207.754	1.886.302
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
9 Going concern		

2018

2017

Note 1 - Særlige poster

Selskabet har i 2018 frasolgt en af ejendommene og herved opnået en fortjeneste på 177 t.kr. Beløbet er indtægtsført i resultatopgørelsen i 2018.

Selskabet har efter regnskabsårets udløb konstateret, at der fejlagtigt ikke er sket registrering af selskabet for byggeomoms i 2018 i forbindelse med, at selskabet har haft personale ansat til udførelse af en del af ombygningen af lejemålene i 2018. Byggeomomsen er opgjort til 90 t.kr, og forholdet er bragt i orden i 2019.

Note 2 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>2</u>	<u>0</u>
Gager og lønninger	168.681	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>102.091</u>	<u>0</u>
	<u>270.772</u>	<u>0</u>

Note 3 - Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Anskaffelsessum primo	1.917.340	1.877.340
Tilgang i året	2.611.651	40.000
Afgang i året	-250.000	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>4.278.991</u>	<u>1.917.340</u>

Akkumulerede afskrivninger primo	109.858	75.232
Afskrivninger vedr. afgang	-12.000	0
Årets afskrivninger	<u>128.483</u>	<u>34.626</u>
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>226.341</u>	<u>109.858</u>

Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	<u>4.052.650</u>	<u>1.807.482</u>
---	-------------------------	-------------------------

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Anskaffelsessum primo	16.400	16.400
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>16.400</u>	<u>16.400</u>

Akkumulerede afskrivninger primo	3.280	1.640
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	<u>4.920</u>	<u>1.640</u>
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>8.200</u>	<u>3.280</u>

Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>8.200</u>	<u>13.120</u>
--	---------------------	----------------------

NOTER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Afskrivninger:		
Grunde og bygninger	128.483	34.626
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.920	1.640
Fortjeneste/tab ved salg af anlægsaktiver	-177.000	0
Afskrivninger i alt	<u>-43.597</u>	<u>36.266</u>

Note 4 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst	0	15.316
Regulering af skatter for tidligere år	470	551
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-73.000	-5.000
	<u>-72.530</u>	<u>10.867</u>

Note 5 - Overført resultat

Overført resultat primo	115.956	78.807
Årets resultat	-237.252	37.149
	<u>-121.296</u>	<u>115.956</u>

Note 6 - Langfristede gældsforpligtelser

Bankgæld	271.335	299.552
DLR 592.000	0	511.899
DLR 2% 2.035.000	1.994.745	0
DLR 561.000	506.911	523.315
Kortfristet del af langfristet gæld	-185.717	-118.039
	<u>2.587.274</u>	<u>1.216.727</u>
Gæld i alt	2.587.274	1.216.727
Kortfristet del (1. års afdrag)	-109.000	-71.300
Langfristet gæld	<u>2.478.274</u>	<u>1.145.427</u>
	<u>2.180.000</u>	<u>70.000</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>2.180.000</u>	<u>70.000</u>

Note 7 - Eventualforpligtelser

Der er indgået lejekontrakter med 3 måneders opsigelsesvarsel.

Note 8 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for engagement med Nordfyns Bank er der udstedt ejerpantebrev på kr. 400.000 med sikkerhed i ejendomme.

Den bogførte værdi på ejendommene udgør t.kr. 4.053.

Note 9 - Going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at ejerkredsen fortsat stiller den fornødne likviditet til rådighed.

