



HSB Invest ApS

CVR-nr. 35 40 97 42

Dronning Margrethes Vej 45
4000 Roskilde

Årsrapport 2015

(regnskabsperiode 1. januar 2015 - 31. december 2015)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2016, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Anders Hegelund Bjørnsbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for HSB Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 13. maj 2016

I direktionen:

Anders Høgelund Bjørnsbo

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HSB Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HSB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 13. maj 2016

Piaster Revisorerne,

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 25 16 00 37



Steen Dahl Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

HSB Invest ApS
Dronning Margrethes Vej 45
4000 Roskilde

CVR-nr.: 35 40 97 42
Stiftet: 6. august 2013
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Anders Hegelund Bjørnsbo

Revisor

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Abildgårdsparken 8A
3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
Andre eksterne omkostninger		-6.287	0
Bruttoresultat		-6.287	0
Driftsresultat		-6.287	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	0	0
Finansielle indtægter		0	6.267
Finansielle omkostninger		-86	0
Ordinært resultat før skat		-6.373	6.267
Skat af årets resultat	1	0	-1.519
Årets resultat		-6.373	4.748
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-6.373	4.748
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		-6.373	4.748

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2015	2014
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	18.601.001	18.601.001
Finansielle anlægsaktiver		18.601.001	18.601.001
Anlægsaktiver		18.601.001	18.601.001
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	6.267
Kortfristede tilgodehavender		0	6.267
Likvide beholdninger		8.375	0
Omsætningsaktiver		8.375	6.267
Aktiver i alt		18.609.376	18.607.268

Passiver

Anpartskapital		10.000.001	10.000.001
Overført resultat		8.579.375	8.585.748
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	3	18.579.376	18.585.749
Gæld til associerede virksomheder		10.000	0
Selskabsskat		0	1.519
Anden gæld		20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		30.000	21.519
Gældsforpligtelser		30.000	21.519
Passiver i alt		18.609.376	18.607.268

Noter

	2015	2014		
1 Skat af årets resultat				
Skat af ordinært resultat	0	1.519		
Regulering af udskudt skat	0	0		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0		
	0	1.519		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	18.601.001	0		
Årets tilgang	0	18.601.001		
Kostpris 31. december	18.601.001	18.601.001		
Værdireguleringer 1. januar	0	0		
Værdireguleringer 31. december	0	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	18.601.001	18.601.001		
Informationer, jf. seneste årsregnskab				
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Bjørnsbo Invest ApS Roskilde CVR-nr. 34 40 97 69	24,99968%	80.005	1.867.216	78.374.463

Noter

	2015	2014
3 Egenkapital		
Anpartskapital 1. januar	10.000.001	0
Anpartskapital ved stiftelse 6. august 2013	0	80.000
Kapitalforhøjelse den 7. august 2013	0	9.920.000
Kapitalforhøjelse den 1. maj 2014	0	1
Anpartskapital 31. december	<u>10.000.001</u>	<u>10.000.001</u>
Overført resultat 1. januar	8.585.748	0
Overkurs ved kapitalforhøjelse den 1. maj 2014	0	8.581.000
Forslag til årets resultatfordeling	-6.373	4.748
Overført resultat 31. december	<u>8.579.375</u>	<u>8.585.748</u>
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december	<u>18.579.376</u>	<u>18.585.749</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Udbytte fra associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra associerede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives i det omfang, udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.