

**Skiffard Holding ApS**  
**Kronprinsesse Sofies Vej 23, 1. th.**  
**2000 Frederiksberg**  
**CVR-nr. 35 40 96 45**  
**Årsrapport for 2018**  
**(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. maj 2019

---

Ulrik Majgaard Skiffard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Skiffard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 15. maj 2019

### **Direktion**

Ulrik Majgaard Skiffard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Skiffard Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Skiffard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 15. maj 2019

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Dorthe Toftebjerg  
registreret revisor  
MNE-nr. mne7074

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Skiffard Holding ApS  
Kronprinsesse Sofies Vej 23, 1. th.  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 35 40 96 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 6. august 2013

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Ulrik Majgaard Skiffard

### Revisor

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i indeværende år beskæftiget sig med at være holdingselskab og besidde kapitalandele.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 601.202, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 3.102.572.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skiffard Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Skiffard Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre eksterne omkostninger		-12.294	-8.809
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.294</b>	<b>-8.809</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		635.978	1.057.281
Finansielle omkostninger		-22.482	-7.040
<b>Resultat før skat</b>		<b>601.202</b>	<b>1.041.432</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>601.202</b>	<b>1.041.432</b>
Foreslået udbytte		54.000	52.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-364.022	257.281
Overført resultat		911.224	731.251
		<b>601.202</b>	<b>1.041.432</b>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	956.580	1.320.603
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>956.580</b>	<b>1.320.603</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>956.580</b>	<b>1.320.603</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		8.590	8.590
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.590</b>	<b>8.590</b>
Værdipapirer		478.578	500.530
<b>Værdipapirer</b>		<b>478.578</b>	<b>500.530</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.680.733</b>	<b>745.926</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.167.901</b>	<b>1.255.046</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.124.481</b>	<b>2.575.649</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		706.580	1.070.603
Overført resultat		2.261.992	1.350.767
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>3.102.572</b></u>	<u><b>2.554.270</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.784	13.254
Anden gæld		8.125	8.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>21.909</b></u>	<u><b>21.379</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>21.909</b></u>	<u><b>21.379</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>3.124.481</b></u>	<u><b>2.575.649</b></u>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	250.000	250.000
Kostpris 31. december 2018	250.000	250.000
Værdireguleringer 1. januar 2018	1.070.602	813.322
Årets resultat	635.978	1.057.281
Udbytte modtaget	-1.000.000	-800.000
Værdireguleringer 31. december 2018	706.580	1.070.603
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>956.580</b>	<b>1.320.603</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nybolig Skiffard & Simonsen A/S	Høje-Taastrup	50%	1.913.160	1.271.957

## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	1.070.602	1.350.768	52.900	2.554.270
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Årets resultat	0	-364.022	911.224	54.000	601.202
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>706.580</b>	<b>2.261.992</b>	<b>54.000</b>	<b>3.102.572</b>

Virksomhedskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 3 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet begrænset selvskyldner kaution på kr. 250.000 overfor associeret virksomheds mellemværende med pengeinstitutter.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ulrik Majgaard Skiffard

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-589950033916 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 15-05-2019 kl.: 14:23:51  
Underskrevet med NemID

## Dorthe Toftebjerg

---

Som registreret revisor  
RID: 27474067 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2019 kl.: 07:03:04  
Underskrevet med NemID

## Ulrik Majgaard Skiffard

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-589950033916 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2019 kl.: 15:47:45  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: ebdedazakTp21740193

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).