

# **RAF INVEST ApS**

Vestermarksvej 17  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/06/2017**

---

**Fazal Hussain**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      RAF INVEST ApS  
Vestermarksvej 17  
2300 København S

Telefonnummer: 40521485  
e-mailadresse: fazal2006@hotmail.com

CVR-nr: 35409505  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**      Nykredit Bank  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

### Begivenheder efter regnskabs afslutning

.....

#### Ledelsespåtegning

##### Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af ejerlejligheder, som primært købes på tvangsauktion samt udlejning er ejerlejligheder.

##### Udvikling i regnskabsåret

Det er selskabets 2. regnskabsår.

##### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

##### Den forventede udvikling

Det forventes, at næste år vil have lidt mindre indtjening, idet der kun forventes solgt 1 ejerlejligheder. De øvrige er udlejet.

Selskabet ejes af Raza Hussain

Fida Hussain

Fazal Hussain

## Resultatanvendelse

Ledelsens forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

#### Ledelsespåtegning

Selskabets ledelse har behandlet og vedtaget årsrapporten 2015, der hermed indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav i vedtægter eller aftale og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

### Resultatopgørelse

....

### Balance

....

Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens og eventuelle standarders krav. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, og er aflagt i danske kroner.

#### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

#### Indtægtskriterium

Indtægtsgrundlaget er fortjeneste solgte ejerlejligheder er drift af udlejede lejligheder.

#### Personaleudgifter

Selskabet beskæftiger ikke personale ud over den i Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

#### Finansielle indtægter og udgifter

Der er ingen finansielle indtægter, og finansielle udgifter omfatter renteomkostninger for ejendomsskat og anpartshavere.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før selskabsskatter og er korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a conto skat modregnes i skyldige selskabsskatter ved årets udgang. Udskudt skat er hensat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der er i regnskabsåret ingen udskudt skat.

#### Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (Balance i kontoform).

#### Materielle Anlægsaktiver

Ejendommene er opført til en anskaffelsespris. Selskabet har intet driftsmateriel. Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Ved salg eller udrangering af materielle anlægsaktiver omkostnings/indtægtsføres realiserede tab og fortjenester over resultatopgørelsen.

#### Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsfordelingen, som er indført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes i en særskilt post under egenkapitalen.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgælden er optaget til det nominelle beløb.

#### Mellemregning med direktør

Mellemregningen med direktør er forrentet

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		1.292.728	784.714
Eksterne omkostninger .....		-83.215	-66.144
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.209.513</b>	<b>718.570</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.209.513</b>	<b>718.570</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-57.751	-15.307
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.151.762</b>	<b>703.263</b>
Skat af årets resultat .....		-253.374	-153.150
<b>Årets resultat .....</b>		<b>898.388</b>	<b>550.113</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Overført resultat .....		898.388	550.113
<b>I alt .....</b>		<b>898.388</b>	<b>550.113</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.251.476	3.873.018
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.251.476</b>	<b>3.873.018</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		25.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.276.476</b>	<b>3.873.018</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....			2.794.970
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>2.794.970</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.545.000	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		4.325.289	
Andre tilgodehavender .....		50.000	135.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.920.289</b>	<b>135.000</b>
Likvide beholdninger .....		24.841	38.586
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.945.130</b>	<b>2.968.556</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.221.606</b>	<b>6.841.574</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		1.394.381	495.993
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.474.381</b>	<b>575.993</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.326.420	267.976
Gæld til banker .....		582.899	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		295.035	
Skyldig selskabsskat .....		247.862	153.150
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.295.009	5.844.455
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.747.225</b>	<b>6.265.581</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.747.225</b>	<b>6.265.581</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.221.606</b>	<b>6.841.574</b>