

# **RAF INVEST ApS**

Fjeldhammervej 6  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2016**

---

**Fazal Hussain**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RAF INVEST ApS

Fjeldhammervej 6

2610 Rødovre

Telefonnummer: 36785844

CVR-nr: 35409505

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledelsesberetning

Ledespåtegning

## Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af ejerlejligheder, som primært købes på tvangsauktion samt udlejning er ejerlejligheder.

## Udvikling i regnskabsåret

Det er selskabets 2. regnskabsår.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Den forventede udvikling

Det forventes, at næste år vil have lidt mindre indtjening, idet der kun forventes solt 2 ejerlejligheder. De øvrige er udlejet.

Selskabet ejes af

Raza Hussain  
Fida Hussain  
Fazal Hussain

## Resultatanvendelse

Ledelsens forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Ledespåtegning

Selskabets ledelse har behandlet og vedtaget årsrapporten 2015, der hermed indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav i vedtægter eller aftale og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og

passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision

Der fravælges revision også for næste regnskabsår

Rødovre, den 14. maj 2016

Direktione:

Fazal Hussain

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens og eventuelle standarders krav. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, og er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (Resultatopgørelse).

## Indtægtskriterium

Indtægtsgrundlaget er fortjeneste solgte ejerlejligheder er drift af udlejede lejligheder.

## Personaleudgifter

Selskabet beskæftiger ikke personale ud over den i Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

## Finansielle indtægter og udgifter

Der er ingen finansielle indtægter, og finansielle udgifter omfatter renteomkostninger for ejendomsskat og andelskøbere.

## Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før selskabsskatter og er korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a conto skat modregnes i skyldige selskabsskatter ved årets udgang. Udskudt skat er hensat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der er i regnskabsåret ingen udskudt skat

## Balance

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (Balance i kontoform).

## Materielle Anlægsaktiver

Ejendommene er opført til en anskaffelsespris. Selskabet har intet driftsmateriel. Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Ved salg eller udrangering af materielle anlægsaktiver omkostnings/indtægtsføres realiserede tab og fortjenester over resultatopgørelsen.

### **Udbytte**

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsfordelingen, som er indført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes i en særskilt post under egenkapitalen.

### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgælden er optaget til det nominelle beløb.

### **Mellemregning med direktør**

Mellemregningen med direktør er forrentet

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning .....		784.714	165.334
Eksterne omkostninger .....		-66.144	-219.454
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>718.570</b>	<b>-54.120</b>
Personaleomkostninger .....		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>718.570</b>	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.307	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>703.263</b>	
Skat af årets resultat .....		-153.150	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>550.113</b>	<b>-54.120</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		550.113	-54.120
<b>I alt .....</b>		<b>550.113</b>	<b>-54.120</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger .....		3.873.018	1.683.759
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.873.018</b>	<b>1.683.759</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.873.018</b>	<b>1.683.759</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		2.794.970	895.070
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>2.794.970</b>	<b>895.070</b>
Andre tilgodehavender .....		135.000	559.492
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>135.000</b>	<b>559.492</b>
Likvide beholdninger .....		38.586	59.550
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.968.556</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.841.574</b>	<b>3.197.871</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		495.993	-54.120
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>575.993</b>	<b>25.880</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		267.976	881.705
Skyldig selskabsskat .....		153.150	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.844.455	2.290.286
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.265.581</b>	<b>3.171.991</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.265.581</b>	<b>3.197.991</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.841.574</b>	<b>3.197.871</b>