

EJENDOMSSELSKABET MØGELGÅRDSVEJ 39 ApS

Højholt 14
8883 Gjern

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2019

Per Jacobsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSELSKABET MØGELGÅRDSVEJ 39 ApS Højholt 14 8883 Gjern	
	CVR-nr:	35408673
	Regnskabsår:	01/01/2018 - 31/12/2018
Likvidator	Per Jacobsen	Likvidator

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet årsregnskabet for 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. december 2018 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Virksomheden stadig pr. 31. december 2018 opfylder kravene for at fravælge revision.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 15/03/2019

Likvidator

Per Jacobsen
Likvidator

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Ejendomsselskabet Møgelgårdsvej 39 ApS i likvidation.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Møgelgårdsvej 39 ApS for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 15/03/2019

Else Høy , mne494
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR: 15275677

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning er optaget til overtagelsessum, og afskrives med 1 % pr. år indtil 2017. Ejendommen er afhændet i 2018. Der er ikke afskrevet driftsøkonomisk på varmepumper installeret i 2016.

Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi.

Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi

Gældsbrief/mellemregning er optaget til nominel rest og forrentet med diskontoen + 4 %.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning	1	27.667	229.917
Eksterne omkostninger	2	-19.811	-19.197
Bruttoresultat		7.856	210.720
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-23.267
Resultat af ordinær primær drift		7.856	187.453
Øvrige finansielle omkostninger		-90.000	-90.000
Ordinært resultat før skat		-82.144	97.453
Skat af årets resultat	3	-732	-22.390
Årets resultat		-82.876	75.063
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	150.000
Overført resultat		-82.876	-74.937
I alt		-82.876	75.063

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		0	2.289.321
Materielle anlægsaktiver i alt	4	0	2.289.321
Anlægsaktiver i alt		0	2.289.321
Andre tilgodehavender		0	10.881
Periodeafgrænsningsposter		0	8.681
Tilgodehavender i alt		0	19.562
Likvide beholdninger		2.371.460	378.276
Omsætningsaktiver i alt		2.371.460	397.838
Aktiver i alt		2.371.460	2.687.159

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		81.000	81.000
Overført resultat		-66.530	16.346
Forslag til udbytte			150.000
Egenkapital i alt		14.470	247.346
Deposita		0	56.050
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	56.050
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	9.100
Skyldig selskabsskat		6.990	12.286
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	22.377
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.340.000	2.340.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.356.990	2.383.763
Gældsforpligtelser i alt		2.356.990	2.439.813
Passiver i alt		2.371.460	2.687.159

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	81.000	16.346	150.000	247.346
Betalt udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat		-82.876	0	-82.876
Egenkapital, ultimo	81.000	-66.530	0	14.470

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af omsætning fra lejeindtægter fratrukket direkte driftsudgifter, ialt 113.081, beløbet er reduceret med tab ved salg af ejendommen.

2. Eksterne omkostninger

Består primært af administrationsomkostninger.

3. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	704	24286
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	28	+1896
	<u>732</u>	<u>22390</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2259000	0	74250
Tilgang	46431	0	0
Afgang	-2305431	0	-74250
Kostpris ultimo	0	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-90360	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	90360	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Intet

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Nærtstående parter:

Bestemmende indflydelse :
Mette Strudsholm Sørensen
Jesper Strudsholm
Ulla Strudsholm

Grundlag:
Anpartshaver
Anpartshaver
Anpartshaver