

EJENDOMSSELSKABET MØGELGÅRDSVEJ 39 ApS

Stadion Alle 4, 2 tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Mette S. Sørensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET MØGELGÅRDSVEJ 39 ApS
Stadion Alle 4, 2 tv
8000 Aarhus C

CVR-nr: 35408673

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 1. januar 2016 – 31. december 2016.

Vi skal efter vores bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. dec. 2016 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Virksomheden stadig pr. 31/12 2016 opfylder kravene for at fravælge revision.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22/05/2017

Direktion

Jesper Strudsholm

Mette Sørensen

Ulla Strudsholm

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Ejendomsselskabet Møgelgårdsvej 39ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Møgelgårdsvej 39 ApS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 22/05/2017

Else Høy
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR: 15275677

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning er optaget til overtagelsessum, og afskrives med 1 % pr. år. Der er ikke afskrevet driftsøkonomisk på varmepumper installeret i 2016.

Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi.
Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi
Gældsbrief/mellemregning er optaget til nominel rest og forrentet med diskontoen + 4 %.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	1	228.321	175.586
Eksterne omkostninger	2	-14.883	-35.357
Bruttoresultat		213.438	140.229
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-22.590	-22.590
Resultat af ordinær primær drift		190.848	117.639
Øvrige finansielle omkostninger		-90.000	-89.984
Ordinært resultat før skat		100.848	27.655
Skat af årets resultat	4	-30.017	-11.808
Årets resultat		70.831	15.847
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		70.831	15.847
I alt		70.831	15.847

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.265.480	2.213.820
Materielle anlægsaktiver i alt	5	2.265.480	2.213.820
Anlægsaktiver i alt		2.265.480	2.213.820
Andre tilgodehavender		0	3.867
Periodeafgrænsningsposter		8.583	9.353
Tilgodehavender i alt		8.583	13.220
Likvide beholdninger		328.177	334.684
Omsætningsaktiver i alt		336.760	347.904
Aktiver i alt		2.602.240	2.561.724

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		81.000	81.000
Overført resultat		91.283	20.452
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		172.283	101.452
Deposita		56.050	56.050
Langfristede gældsforpligtelser i alt		56.050	56.050
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.100	9.100
Skyldig selskabsskat		9.148	51.354
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	23.776
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.340.659	2.319.992
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.373.907	2.404.222
Gældsforpligtelser i alt		2.429.957	2.460.272
Passiver i alt		2.602.240	2.561.724

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	81.000	20.452	0	101.452
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	70.831	0	70.831
Egenkapital, ultimo	81.000	91.283	0	172.283

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af omsætning fra lejeindtægter fratrukket direkte driftsudgifter.

2. Eksterne omkostninger

Består primært af administrationsomkostninger.

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015-
	kr.	kr.
Bygninger	22590	22590
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	22590	22590

4. Skat af årets resultat

	2016	2015-
	kr.	kr.
Aktuel skat	27148	11808
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	2869	0
	30017	11808

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2250000	0	0
Tilgang	9000	0	74250
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2259000	0	74250
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-45180	0	0
Årets afskrivning	-22590	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	67770	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2191230	0	74250

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Intet

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Nærtstående parter:

Bestemmende indflydelse :
Mette Strudsholm Sørensen
Jesper Strudsholm
Ulla Strudsholm

Grundlag:
Anpartshaver
Anpartshaver
Anpartshaver