

EJENDOMSSELSKABET MØGELGÅRDSVEJ 39 ApS

Stadion Allé 4, 2 tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2018

Mette S. Sørensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MØGELGÅRDSVEJ 39 ApS
Stadion Allé 4, 2 tv
8000 Aarhus C

CVR-nr: 35408673
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Vi skal efter vores bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. dec. 2017 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Virksomheden stadig pr. 31/12 2017 opfylder kravene for at fravælge revision.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30/04/2018

Direktion

Jesper Strudsholm

Mette Sørensen

Ulla Strudsholm

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Ejendomsselskabet Møgelgårdsvej 39ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Møgelgårdsvej 39 ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 30/04/2018

Else Høy , mne494
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR: 15275677

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning er optaget til overtagelsessum, og afskrives med 1 % pr. år. Der er ikke afskrevet driftsøkonomisk på varmepumper installeret i 2016.

Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi.
Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi
Gældsbrief/mellemregning er optaget til nominel rest og forrentet med diskontoen + 4 %.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	229.917	228.321
Eksterne omkostninger	2	-19.197	-14.883
Bruttoresultat		210.720	213.438
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-23.267	-22.590
Resultat af ordinær primær drift		187.453	190.848
Øvrige finansielle omkostninger		-90.000	-90.000
Ordinært resultat før skat		97.453	100.848
Skat af årets resultat	4	-22.390	-30.017
Årets resultat		75.063	70.831
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	0
Overført resultat		-74.937	70.831
I alt		75.063	70.831

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.289.321	2.265.480
Materielle anlægsaktiver i alt	5	2.289.321	2.265.480
Anlægsaktiver i alt		2.289.321	2.265.480
Andre tilgodehavender		10.881	0
Periodeafgrænsningsposter		8.681	8.583
Tilgodehavender i alt		19.562	8.583
Likvide beholdninger		378.276	328.177
Omsætningsaktiver i alt		397.838	336.760
Aktiver i alt		2.687.159	2.602.240

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		81.000	81.000
Overført resultat		16.346	91.283
Forslag til udbytte		150.000	0
Egenkapital i alt		247.346	172.283
Deposita		56.050	56.050
Langfristede gældsforpligtelser i alt		56.050	56.050
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.100	9.100
Skyldig selskabsskat		12.286	9.148
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.377	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.340.000	2.340.659
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.383.763	2.373.907
Gældsforpligtelser i alt		2.439.813	2.429.957
Passiver i alt		2.687.159	2.602.240

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	81.000	91.283	0	172.283
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-74.937	150.000	75.063
Egenkapital, ultimo	81.000	16.346	150.000	247.346

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af omsætning fra lejeindtægter fratrukket direkte driftsudgifter.

2. Eksterne omkostninger

Består primært af administrationsomkostninger.

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Bygninger	22590	22590
Småanskaffelser	677	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	23267	22590

4. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	24286	27148
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	+1896	2869
	22390	30017

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2259000	0	74250
Tilgang	46431	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2305431	0	74250
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-67770	0	0
Årets afskrivning	-22590	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-90360	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2215071	0	74250

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Intet

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Nærtstående parter:

Bestemmende indflydelse :
Mette Strudsholm Sørensen
Jesper Strudsholm
Ulla Strudsholm

Grundlag:
Anpartshaver
Anpartshaver
Anpartshaver