

EJENDOMSSELSKABET MØGELGÅRDSVEJ 39 ApS

Stadion Alle 4, 2 tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2016

Mette Sørensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MØGELGÅRDSVEJ 39 ApS
Stadion Alle 4, 2 tv
8000 Aarhus C

CVR-nr: 35408673

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Vi skal efter vores bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. dec. 2015 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Virksomheden stadig pr. 31/12 2015 opfylder kravene for at fravælge revision.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

, den 18/05/2016

Direktion

Jesper Strudsholm

Mette Sørensen

Ulla Strudsholm

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ejerne af Ejendomsselskabet Møgelgårdsvej 39 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Møgelgårdsvej 39 ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 18/05/2016

Else Høy
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR: 15275677

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 23,5 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning er optaget til overtagelsessum, og afskrives med 1 % pr. år.

Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi.

Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi

Gældsbrief/mellemregning er optaget til nominel rest og forrentet med diskontoen + 4 %.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning	1	175.586	306.044
Eksterne omkostninger	2	-35.357	-21.814
Bruttoresultat		140.229	284.230
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-22.590	-22.590
Resultat af ordinær primær drift		117.639	261.640
Øvrige finansielle omkostninger		-89.984	-127.489
Ordinært resultat før skat		27.655	134.151
Skat af årets resultat	4	-11.808	-39.546
Årets resultat		15.847	94.605
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	90.000
Overført resultat		15.847	4.605
I alt		15.847	94.605

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		2.213.820	2.236.410
Materielle anlægsaktiver i alt	5	2.213.820	2.236.410
Anlægsaktiver i alt		2.213.820	2.236.410
Andre tilgodehavender		3.867	7.609
Periodeafgrænsningsposter		9.353	8.205
Tilgodehavender i alt		13.220	15.814
Likvide beholdninger		334.684	292.919
Omsætningsaktiver i alt		347.904	308.733
Aktiver i alt		2.561.724	2.545.143

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		81.000	81.000
Overført resultat		20.452	94.605
Forslag til udbytte		0	-90.000
Egenkapital i alt		101.452	85.605
Deposita		56.050	56.050
Langfristede gældsforpligtelser i alt		56.050	56.050
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.100	18.950
Skyldig selskabsskat		51.354	39.546
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.776	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.319.992	2.229.992
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	90.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.404.222	2.403.488
Gældsforpligtelser i alt		2.460.272	2.459.538
Passiver i alt		2.561.724	2.545.143

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af omsætning fra lejeindtægter fratrukket direkte driftsudgifter.

2. Eksterne omkostninger

Består primært af administrationsomkostninger.

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2013/14- kr.
Bygninger	22590	22590
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>22590</u>	<u>22590</u>

4. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2013/14- kr.
Aktuel skat	11808	39546
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>11808</u>	<u>39546</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2250000	0	0
Tilgang	9000	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2259000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-22590	0	0
Årets afskrivning	-22590	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-45180	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2213820	0	0

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Intet

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Nærtstående parter:

Bestemmende indflydelse :
Mette Strudsholm Sørensen
Jesper Strudsholm
Ulla Strudsholm

Grundlag:
Anpartshaver
Anpartshaver
Anpartshaver