

# Årsrapport 2015

2. regnskabsår

---

# Indhold

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

IP Infrastruktur P/S  
c/o Industriens Pensionsforsikring A/S  
Nørre Farimagsgade 3, 1364 København K

Telefon: 33 66 80 80

Telefax: 33 66 80 30

CVR-nr.: 35 40 85 17

Stiftet: 19. juli 2013

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

## Komplementar

IP Infrastruktur Komplementar ApS  
v/bestyrelse og direktion

## Bestyrelse

Laila Mortensen, formand  
Joan Alsing  
Per Andersen

## Direktion

Jan Østergaard

## Revision

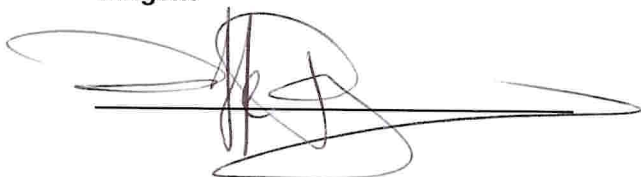
Deloitte - Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

## Generalforsamling

26. april 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. april 2016

Dirigent



## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for IP Infrastruktur P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decem-

ber 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. januar 2016

Direktion:



Jan Østergaard

direktør

Bestyrelse:



Laila Mortensen  
formand



Joan Alsing



Per Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## TIL KAPITALEJEREN I IP INFRASTRUKTUR P/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IP Infrastruktur P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens

udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


København, den 25. januar 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

  
Anders O. Gjelstrup  
statsautoriseret revisor

  
Jacques Peronard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets strategi er at generere afkast af selskabets kapital gennem investeringer i og udlejning af danske infrastruktur-projekter, herunder i partnerskab med stat, regioner og kommuner (OPP-projekter). Investeringerne gennemføres enten som direkte investeringer eller gennem tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2014 blev der indgået aftale med Region Sjælland om investering i en udbygning af stråleterapien på Næstved Sygehus. Projektet blev afsluttet med regionens ibrugtagning af lokalerne i juni 2015. Investeringen er placeret i dattervirksomheden IP Næstved Stråleterapi P/S.

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på 649 t. kr., som foreslås overført til egenkapitalen.

### Den forventede udvikling

Som det fremgår af ovennævnte er selskabets investeringer begyndt at generere indtægter fra medio 2015. På den baggrund forventes der i 2016 et større overskud fra selskabets drift inklusiv drift i dattervirksomheder.

Selskabet vil fortsat give bud på nye infrastruktur og OPP-projekter. Interessen for

denne type investeringer er imidlertid høj samtidig med at udbuddet er begrænset.

### Koncernforhold

Selskabet er ejet fuldt ud af Industriens Pensionsforsikring A/S og indgår sammen med øvrige koncernvirksomheder, herunder selskabet dattervirksomheder IP Næstved Stråleterapi P/S og IP OPP P/S, i koncernregnskabet for IndustriPension Holding A/S.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S om varetagelse af investeringsforvaltning, regnskab og administration. Honorarerne for disse ydelser opgøres på omkostningsdækkende basis.

Videre betaler selskabet et honorar til selskabets komplementar, IP Infrastruktur Komplementar ApS, for sidstnævntes forpligtelser som komplementar.

De koncerninterne transaktioner er nærmere omtalt i regnskabets note 4.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for IP Infrastruktur P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Opstillingen af resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktivitet.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Selskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt. Selskabets skattepligtige indkomst indgår i stedet i beskatningsgrundlaget hos kommanditisten, Industriens Pensionsforsikring A/S.

I medfør af Årsregnskabslovens § 112, stk. 3 aflægges ikke koncernregnskab for selskabet. Selskabet og dets dattervirksomheders årsregnskaber indgår i koncernregnskabet for IndustriPension Holding A/S (CVR-nr. 15 89 32 30) med hjemsted i København.

Sammenligningstillene i resultatopgørelsen dækker en periode på 18 måneder.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder engangsomkostninger i forbindelse med etablering af selskabet mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter regulering til dagsværdi af direkte ejede infrastruktur-projekter, indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder (en forholdsmæssig andel af de pågældende virksomheders resultat efter skat) samt renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, *fortsat*

### BALANCEN

---

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Tilknyttede virksomheder er virksomheder, hvori selskabet har en bestemmende indflydelse, som udgangspunkt ved en ejerandel på mellem 50% og 100%. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter selskabets regnskabspraksis. Efter denne metode reguleres værdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med selskabets forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat og eventuelle reguleringer, der er ført som kapitalbevægelser. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostprisen bindes på en særlig reserve under egenkapitalen, "nettoopskrivning efter indre værdis metode".

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld til tilknyttede virksomheder og andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der ligeledes sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.



## Resultatopgørelse

Note	2015 t.kr.	2014 t.kr. (18 mdr.)
1 Administrationsomkostninger	-49	-28
<b>Driftsresultat</b>	<b>-49</b>	<b>-28</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	714	-37
Finansielle omkostninger	-16	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>649</b>	<b>-65</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	-27	-65
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	676	-
<b>Disponering i alt</b>	<b>649</b>	<b>-65</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015 t.kr.	2014 t.kr.
<b>AKTIVER</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	118.043	463
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>118.043</b>	<b>463</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>118.043</b>	<b>463</b>
Andre tilgodehavender	101	-
<b>Tilgodehavender</b>	<b>101</b>	<b>-</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>50</b>	<b>76</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>151</b>	<b>76</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>118.194</b>	<b>539</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	117.600	600
Nettosopskrivning efter indre værdis metode	676	-
Overført resultat	-92	-65
3 <b>Egenkapital i alt</b>	<b>118.184</b>	<b>535</b>
Anden gæld	10	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10</b>	<b>4</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>118.194</b>	<b>539</b>
4 Nærtstående parter		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		

## Noter

Note	2015 t.kr.	2014 t.kr.
------	---------------	---------------

### 1 Administrationsomkostninger

Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse

### 2 Tilknyttede virksomheder

Anskaffelseskost 1. januar	500	-
Indskud/emission i året	116.967	500
Indløsning i året	-100	-
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b>117.367</b>	<b>500</b>
Værdireguleringer 1. januar	-37	-
Andel af årets resultat	714	-37
Tilbageført ved indløsning	-1	-
<b>Værdireguleringer 31. december</b>	<b>676</b>	<b>-37</b>
<b>Bogført værdi 31. december</b>	<b>118.043</b>	<b>463</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egen- kapital
IP OPP P/S	København	100,0%	-35	428
IP Næstved Stråleterapi PS	København	100,0%	748	117.615
IP Næstved Stråleterapi Komplementar Aps (opløst i året)	København	100,0%	1	-

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Nettoopskrivn. indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	600	-	-65	535
Indskud i året	117.000	-	-	117.000
Overført, jf. resultatdisponering	-	676	-27	649
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>117.600</b>	<b>676</b>	<b>-92</b>	<b>118.184</b>

Selskabet ejes 100 % af Industriens Pensionsforsikring A/S, København, CVR-nr. 16 61 41 30, Selskabskapitalen er opdelt i andele af 1 kr., og hver andel giver én stemme.

## Noter, fortsat

### 4 Nærtstående parter

Selskabet har transaktioner med følgende nærtstående parter (beløb før moms):

Industriens Pensionsforsikring A/S (moderselskab):

Der indgået en samarbejdsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S, som varetager den løbende investeringsforvaltning samt selskabets regnskab og administration. Honoraret for investeringsforvaltningen afregnes efter forbrugt tid, mens honoraret for de regnskabsmæssige og administrative ydelser er fastsat til 20.000 kr. pr. år. Honorarerne er fastsat på omkostningsdækkende basis.

IP Infrastruktur Komplementar ApS (datterselskab af Industriens Pensionsforsikring A/S)

IP Infrastruktur Komplementar ApS er selskabets komplementar. For sine forpligtelser som komplementar modtager IP Infrastruktur Komplementar ApS et vedtægtsmæssigt fastsat årligt vederlag på 10.000 kr. + 0,01% af realiserede gevinster ved salg af ejendomme, dog højst 250.000 kr. pr. år. I 2015 er vederlaget fastsat til 10.000 kr.

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Der er alene indgået kontraktlige forpligtelser over for tilknyttede virksomheder, jf. note 4.

Selskabet er fællesregistreret for moms med en række selskaber i IndustriPension Holding A/S - koncernen og hæfter således solidarisk og ubegrænset for moms i de pågældende selskaber.

Der foreligger ingen panthæftelser, kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser udover, hvad der fremgår af regnskabet.