

---

# *ScanPipe Ejendomme ApS*

Hvidkærvej 7, 5250 Odense

Årsrapport for  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

---

CVR-nr. 35 40 81 42

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 23/11 2023

Mikael Lundgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                           |             |
| Ledelsespåtegning                            | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning   | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                     |             |
| Selskabsoplysninger                          | 5           |
| Ledelsesberetning                            | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                           |             |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 7           |
| Balance 30. september                        | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                         | 10          |
| Noter til årsregnskabet                      | 11          |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for ScanPipe Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. november 2023

Direktion

Mikael Lundgaard  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i ScanPipe Ejendomme ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for ScanPipe Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Trekantområdet, den 23. november 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lasse Berg  
statsautoriseret revisor  
mne35811

# Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | ScanPipe Ejendomme ApS<br>Hvidkærvej 7<br>5250 Odense<br><br>Telefon: 6376 3030<br><br>CVR-nr: 35 40 81 42<br>Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023<br>Hjemstedskommune: Odense |
| <b>Direktion</b>     | Mikael Lundgaard   |
| <b>Revisor</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Herredsvej 32<br>7100 Vejle  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Albani Torv 2-3<br>5000 Odense C  |

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje ejendomme til koncernforbundne selskaber.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på TDKK 50.618, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en positiv egenkapital på TDKK 79.891. Årets resultat er påvirket af gevinst ved afhændelse af ejendomme.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

|   | Note | 2022/23<br>TDKK | 2021/22<br>TDKK |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | 1    | <b>64.264</b>   | <b>10.829</b>   |
| Personaleomkostninger                             | 2    | -2.148          | -1.643          |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         |      | <b>62.116</b>   | <b>9.186</b>    |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -1.316          | -1.728          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>60.800</b>   | <b>7.458</b>    |
| Finansielle indtægter                             | 3    | 5.203           | 0               |
| Finansielle omkostninger                          | 4    | -1.216          | -1.912          |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>64.787</b>   | <b>5.546</b>    |
| Skat af årets resultat                            | 5    | -14.209         | -1.220          |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>50.578</b>   | <b>4.326</b>    |

## Resultatdisponering

|                                 | 2022/23<br>TDKK | 2021/22<br>TDKK |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Forslag til resultatdisponering |                 |                 |
| Overført resultat               | 50.578          | 4.326           |
|                                 | <b>50.578</b>   | <b>4.326</b>    |

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

|   | Note     | 2022/23        | 2021/22        |
|---|----------|----------------|----------------|
|   |          | TDKK           | TDKK           |
| Grunde og bygninger                         |          | 56.982         | 129.589        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |          | 307            | 561            |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse    |          | 53.175         | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>6</b> | <b>110.464</b> | <b>130.150</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |          | <b>110.464</b> | <b>130.150</b> |
| <br>  |          |                |                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |          | 0              | 150            |
| Andre tilgodehavender                       |          | 3.873          | 2.512          |
| Periodeafgrænsningsposter                   |          | 267            | 321            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |          | <b>4.140</b>   | <b>2.983</b>   |
| <br>  |          |                |                |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |          | <b>22.356</b>  | <b>0</b>       |
| <br>  |          |                |                |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |          | <b>26.496</b>  | <b>2.983</b>   |
| <br>  |          |                |                |
| <b>Aktiver</b>                              |          | <b>136.960</b> | <b>133.133</b> |

## Balance 30. september 2023

### Passiver

|   | Note | 2022/23<br>TDKK | 2021/22<br>TDKK |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Selskabskapital                                   |      | 90              | 90              |
| Overført resultat                                 |      | 79.761          | 29.183          |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>79.851</b>   | <b>29.273</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                      |      | 1.803           | 3.320           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>1.803</b>    | <b>3.320</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 21.235          | 55.768          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 3.241           | 34.946          |
| Anden gæld  |      | 791             | 42              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 7    | <b>25.267</b>   | <b>90.756</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 7    | 1.093           | 2.683           |
| Kreditinstitutter                                 |      | 0               | 4.052           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 11.378          | 514             |
| Selskabsskat                                      |      | 16.578          | 1.896           |
| Anden gæld  | 7    | 990             | 639             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>30.039</b>   | <b>9.784</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>55.306</b>   | <b>100.540</b>  |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>136.960</b>  | <b>133.133</b>  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8    |                 |                 |
| Nærtstående parter                                | 9    |                 |                 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10   |                 |                 |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
|                                  | TDKK                 | TDKK                 | TDKK          |
| Egenkapital 1. oktober           | 90                   | 29.183               | 29.273        |
| Årets resultat                   | 0                    | 50.578               | 50.578        |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b>90</b>            | <b>79.761</b>        | <b>79.851</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Særlige poster

Selskabet har i indeværende regnskabsår frasolgt to ejendomme, som har medført en gevinst på i alt TDKK 57.119.

|   | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|----------------|----------------|
|   | TDKK           | TDKK           |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                       |                |                |
| Lønninger   | 1.619          | 1.366          |
| Pensioner   | 450            | 253            |
| Andre omkostninger til social sikring                 | 79             | 24             |
|   | <u>2.148</u>   | <u>1.643</u>   |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <u>9</u>       | <u>5</u>       |

|                                 | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | TDKK           | TDKK           |
| <b>3. Finansielle indtægter</b> |                |                |
| Andre finansielle indtægter     | 5.203          | 0              |
|                                 | <u>5.203</u>   | <u>0</u>       |

|  | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|----------------|----------------|
|  | TDKK           | TDKK           |
| <b>4. Finansielle omkostninger</b>             |                |                |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 611            | 394            |
| Andre finansielle omkostninger                 | 605            | 1.518          |
|  | <u>1.216</u>   | <u>1.912</u>   |

## Noter til årsregnskabet

|                                  | 2022/23       | 2021/22      |
|----------------------------------|---------------|--------------|
|                                  | TDKK          | TDKK         |
| <b>5. Skat af årets resultat</b> |               |              |
| Årets aktuelle skat              | 15.727        | 851          |
| Årets udskudte skat              | -1.518        | 369          |
|                                  | <u>14.209</u> | <u>1.220</u> |

## 6. Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og<br>bygninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | Materielle<br>anlægsaktiver<br>under<br>udførelse |
|--|------------------------|---|---|
|  | TDKK                   | TDKK  | TDKK  |
| Kostpris 1. oktober                              | 141.025                | 1.095   | 0   |
| Tilgang i årets løb                              | 0                      | 0   | 22.726  |
| Afgang i årets løb                               | -47.384                | -48   | 0   |
| Overførsler i årets løb                          | -30.449                | 0   | 30.449  |
| Kostpris 30. september                           | <u>63.192</u>          | <u>1.047</u>                                  | <u>53.175</u>                                     |
| Ned- og afskrivninger 1. oktober                 | 11.436                 | 534   | 0   |
| Årets afskrivninger                              | 1.099                  | 217   | 0   |
| Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | -6.325                 | -11   | 0   |
| Ned- og afskrivninger 30. september              | <u>6.210</u>           | <u>740</u>                                    | <u>0</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>       | <u>56.982</u>          | <u>307</u>                                    | <u>53.175</u>                                     |

# Noter til årsregnskabet

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|  | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|----------------|----------------|
|  | TDKK           | TDKK           |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b>    |                |                |
| Efter 5 år                               | 16.717         | 44.670         |
| Mellem 1 og 5 år                         | 4.518          | 11.098         |
| Langfristet del                          | 21.235         | 55.768         |
| Inden for 1 år                           | 1.093          | 2.683          |
|  | <u>22.328</u>  | <u>58.451</u>  |
| <b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b> |                |                |
| Efter 5 år                               | 3.241          | 6.326          |
| Mellem 1 og 5 år                         | 0              | 28.620         |
| Langfristet del                          | 3.241          | 34.946         |
| Inden for 1 år                           | 0              | 0              |
|  | <u>3.241</u>   | <u>34.946</u>  |
| <b>Anden gæld</b>                        |                |                |
| Efter 5 år                               | 0              | 0              |
| Mellem 1 og 5 år                         | 791            | 42             |
| Langfristet del                          | 791            | 42             |
| Inden for 1 år                           | 0              | 0              |
| Øvrig kortfristet gæld                   | 990            | 639            |
|  | <u>1.781</u>   | <u>681</u>     |

| <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|----------------|----------------|
| TDKK           | TDKK           |

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|   |        |         |
|---|--------|---------|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 56.982 | 129.589 |
|---|--------|---------|

# Noter til årsregnskabet

## Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Danske Bank A/S' mellemværende med koncernforbundne selskaber for maksimalt TDKK 30.000.

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for ML Holding III Middelfart ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har indgået entreprisaftale vedrørende opførelse af ejendomme i Ringsted og Århus. Pr. statusdagen udgør forpligtelsen TDKK 19.800.

## 9. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

| Navn   | Hjemsted                |
|--|-------------------------|
| ML Holding III Middelfart ApS<br>CVR-nummer 42 80 17 04  | Odense                  |
| ScanPipe Holding ApS<br>CVR-nummer 34 71 08 64           | Odense                  |
| <b>Bestemmende indflydelse</b>                           | <b>Grundlag</b>         |
| ScanPipe Holding ApS, Hvidkærvej 7, 5250 Odense          | Hovedaktionær           |
| ML Holding III Middelfart ApS, Hvidkærvej 7, 5250 Odense | Ultimativt moderselskab |



# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ScanPipe Ejendomme ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold og administration.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |       |
|---|-------|
| Øvrige bygninger                        | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.