

Årsrapport 2015

2. regnskabsår

Indhold

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

IP Komplementar ApS
c/o Industriens Pensionsforsikring A/S
Nørre Farimagsgade 3, 1364 København K

Telefon: 33 66 80 80

Telefax: 33 66 80 30

CVR-nr.: 35 40 77 23

Stiftet: 19. juli 2013

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Laila Mortensen, formand
Joan Alsing
Per Andersen

Direktion

Jan Østergaard

Revision

Deloitte - Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Generalforsamling

26. april 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. april 2016

Dirigent



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for IP Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decem-

ber 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. januar 2016

Direktion:



Jan Østergaard

direktør

Bestyrelse:



Laila Mortensen
formand



Joan Alsing



Per Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

TIL KAPITALEJEREN I IP KOMPLEMENTAR APS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IP Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens

udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

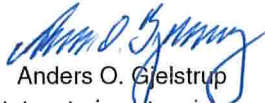
Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. januar 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56


Anders O. Gjelstrup
statsautoriseret revisor


Jacques Peronard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet og økonomi

Selskabets eneste aktivitet er at være komplementar for selskaber der investerer i investeringsejendomme. Ved udgangen af 2015 er selskabet således komplementar for selskaberne IP Ejendomme 2013 P/S og IP Sankt Petri P/S.

Årets resultat udviser et underskud på 4 t.kr., som foreslås overført til egenkapitalen.

Den forventede udvikling

Selskabets aktivitet forventes at blive udvidet i de kommende år og resultatet forventes at blive positivt.

Koncernforhold

Selskabet er ejet fuldt ud af Industriens

Pensionsforsikring A/S og indgår sammen med øvrige koncernvirksomheder i koncernregnskabet for IndustriPension Holding A/S.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S om varetagelse af regnskab og administration på omkostningsdækkende basis. For sine forpligtelser som komplementar modtager selskabet et vederlag fra IP Ejendomme 2013 P/S og IP Sankt Petri P/S, jf. nærmere herom i regnskabs note 5.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for IP Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Opstillingsform for resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktivitet.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Sammenligningstillene i resultatopgørelsen dækker en periode på 18 måneder.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter komplementarvederlag, renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab udlån, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administra-

tion af selskabet, herunder engangsomkostninger i forbindelse med etablering af selskabet mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i en eventuel udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne reali-

seres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og med den skattesats, der forventes at gælde, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Selskabet er sambeskattet med alle selskabsskattepligtige selskaber i IndustriPension Holding A/S – koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

Note	2015 t.kr.	2014 t.kr.
		(18 mdr.)
1		
Finansielle indtægter	13	20
Finansielle omkostninger	-1	0
Finansielle indtægter, netto	12	20
2		
Administrationsomkostninger	-17	-12
Resultat før skat	-5	8
3		
Skat af årets resultat	1	-2
ÅRETS RESULTAT	-4	6
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	-4	6
Disponering i alt	-4	6

Balance pr. 31. december

Note		2015 t.kr.	2014 t.kr.
	AKTIVER		
	Tilgodehavende selskabsskat	1	-
	Tilgodehavender	1	0
	Likvide beholdninger	90	92
	Omsætningsaktiver	91	92
	AKTIVER I ALT	91	92
	PASSIVER		
	Anpartskapital	80	80
	Overført overskud	3	6
4	Egenkapital	83	86
3	Skyldig selskabsskat	-	2
	Anden gæld	8	4
	Kortfristede gældsforpligtelser	8	6
	PASSIVER I ALT	91	92
5	Nærtstående parter		
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		

Noter

Note	2015 t.kr.	2014 t.kr.	
1 Finansielle indtægter			
Vederlag fra tilknyttede virksomheder	13	20	
Øvrige finansielle indtægter	0	0	
Finansielle indtægter i alt	13	20	
2 Administrationsomkostninger			
Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktionen. Der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.			
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1	2	
Skat af årets resultat i alt	1	2	
4 Egenkapital			
	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80	6	86
Overført, jf. resultatdisponering	-	-4	-4
Egenkapital 31. december 2015	80	3	83

Anpartskapitalen er fordelt på andele af 1 kr. eller multipla heraf.

Selskabet ejes 100 % af Industriens Pensionsforsikring A/S, København, CVR-nr. 16 61 41 30.

Noter, fortsat

5 Nærtstående parter

Selskabet har transaktioner med følgende nærtstående parter (beløb før moms):

Industriens Pensionsforsikring A/S (moderselskab):

Der er indgået en samarbejdsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S, som varetager selskabets regnskab og administration for et årligt honorar på 10 t.kr. Honoraret er fastsat på omkostningsdækkende basis.

IP Ejendomme 2013 P/S (datterselskab af Industriens Pensionsforsikring A/S)

Selskabet er komplementar i IP Ejendomme 2013 P/S. For sine forpligtelser som komplementar modtager selskabet et vedtægtsmæssigt fastsat årligt vederlag på 10 t.kr. med tillæg af 0,01% af realiserede gevinster ved salg af ejendomme, dog maksimalt 250 t.kr.

IP Sankt Petri P/S (datterselskab af IP Ejendomme 2013 P/S)

Selskabet har overtaget komplementarforpligtelserne i IP Sankt Petri P/S i september 2015. For disse forpligtelser modtager selskabet et vedtægtsmæssigt fastsat årligt vederlag på 10 t.kr. med tillæg af 0,01% af realiserede gevinster ved salg af infrastruktur og andre aktiver, dog maksimalt 250 t.kr.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Udover de forpligtelser der gælder i forhold til tilknyttede virksomheder, jf. note 5, er der ikke indgået kontraktlige forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet for danske selskabsskatter og fællesregistreret for moms med en række selskaber i IndustriPension Holding A/S - koncernen og hæfter således solidarisk og ubegrænset for selskabsskat og moms i de pågældende selskaber.

Der foreligger ingen panthæftelser, kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser udover, hvad der fremgår af regnskabet.