

# **NYGÅRDSVEJ 11 ApS**

Tvebjergvej 46  
9600 Aars

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/11/2016**

**Dorte Sørensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NYGÅRDSVEJ 11 ApS  
Tvebjergvej 46  
9600 Aars

Telefonnummer: 98623678  
e-mailadresse: dhs@privat.dk

CVR-nr: 35407081  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse** Jutlander Bank A/S  
Markedsvej 5 -7  
9600 Aars  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for Nygårdsvej 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 20/11/2016

## Direktion

Henrik Sørensen

Vagn Johan Jensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- Værdi, procent
Bygninger	30	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.600 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>203.471</b>	<b>180.008</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-55.906	-41.568
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>147.565</b>	<b>138.440</b>
Andre finansielle indtægter .....		3	15
Øvrige finansielle omkostninger .....		-29.899	-26.053
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>117.669</b>	<b>112.402</b>
Skat af årets resultat .....		-25.873	-26.289
<b>Årets resultat</b> .....		<b>91.796</b>	<b>86.113</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		91.796	86.113
<b>I alt</b> .....		<b>91.796</b>	<b>86.113</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.927.962	1.983.868
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.927.962</b>	<b>1.983.868</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.927.962</b>	<b>1.983.868</b>
Andre tilgodehavender .....			11.537
Periodeafgrænsningsposter .....		9.772	18.751
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.772</b>	<b>30.288</b>
Likvide beholdninger .....		3.846	11.882
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.618</b>	<b>42.170</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.941.580</b>	<b>2.026.038</b>



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		274.509	182.713
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>354.509</b>	<b>262.713</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		5.621	10.768
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.621</b>	<b>10.768</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.326.721	1.420.367
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.326.721</b>	<b>1.420.367</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		86.800	79.300
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		31.980	21.900
Skyldig selskabsskat .....		23.963	18.542
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		107.229	205.843
Periodeafgrænsningsposter .....		4.757	6.605
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>254.729</b>	<b>332.190</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.581.450</b>	<b>1.752.557</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.941.580</b>	<b>2.026.038</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	182.713	262.713
Årets resultat .....		91.796	91.796
Egenkapital, ultimo .....	80.000	274.509	354.509

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	langfristet Restgæld andel efter 5 år kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.413.521	86.800	1.326.721	969.608
	<b>1.413.521</b>	<b>86.800</b>	<b>1.326.721</b>	<b>969.608</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består af udlejning af erhvervsejendomme. Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.414 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.928.