

## **Sealand Capital Venture ApS**

**Kronprinsessegade 46 E  
1306 København K**

**CVR-nr. 35 40 70 65**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021  
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
16. august 2022

---

Peder Ries Borchert  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 5           |
| Ledelsesberetning                                       | 6           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 7           |
| Balance 31. december                                    | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 11          |
| Noter til årsrapporten                                  | 14          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sealand Capital Venture ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. august 2022

### **Direktion**

Peder Ries Borchert  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Sealand Capital Venture ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sealand Capital Venture ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 15. august 2022

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne12177

Søren Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46583

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sealand Capital Venture ApS  
Kronprinsessegade 46 E  
1306 København K

CVR-nr.: 35 40 70 65

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 25. juli 2017

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Peder Ries Borchert, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i pre-seed og seed virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 2.714.628, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 17.932.192.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.      | <u>2020</u><br>kr.       |
|---|-------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |             | <b>-35.375</b>          | <b>-26.000</b>           |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | 3.500.000               | 14.540.634               |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                   |             | -750.000                | 0                        |
| Finansielle indtægter                                 | 1           | 0                       | 84.914                   |
| Finansielle omkostninger                              | 2           | 3                       | -17.344                  |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>2.714.628</b>        | <b>14.582.204</b>        |
| Skat af årets resultat                                |             | 0                       | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b><u>2.714.628</u></b> | <b><u>14.582.204</u></b> |
| Overført resultat                                     |             | <u>2.714.628</u>        | <u>14.582.204</u>        |
|   |             | <b><u>2.714.628</u></b> | <b><u>14.582.204</u></b> |



**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.       | <u>2020</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                          |                          |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | 9.676.903                | 6.010.222                |
| Kapitalandele i kapitalinteresser            |             | <u>2.227.890</u>         | <u>2.977.890</u>         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>11.904.793</u></b> | <b><u>8.988.112</u></b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>11.904.793</u></b> | <b><u>8.988.112</u></b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 8.366.547                | 8.439.685                |
| Andre tilgodehavender                        |             | <u>513.389</u>           | <u>500.000</u>           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>8.879.936</u></b>  | <b><u>8.939.685</u></b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>3</u>                 | <u>37</u>                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>8.879.939</u></b>  | <b><u>8.939.722</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>20.784.732</u></b> | <b><u>17.927.834</u></b> |

**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.       | <u>2020</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                     |             | 10.615.200               | 10.615.200               |
| Overført resultat                      |             | <u>7.316.992</u>         | <u>4.602.364</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b><u>17.932.192</u></b> | <b><u>15.217.564</u></b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |             | 2.695.270                | 2.695.270                |
| Anden gæld                             |             | <u>157.270</u>           | <u>15.000</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>2.852.540</u></b>  | <b><u>2.710.270</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>2.852.540</u></b>  | <b><u>2.710.270</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>20.784.732</u></b> | <b><u>17.927.834</u></b> |
| Eventualforpligtelser                  | 3           |                          |                          |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overført resul-</u><br><u>tat</u> | <u>I alt</u>                    |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 10.615.200                            | 4.602.364                            | 15.217.564                      |
| Årets resultat                       | <u>0</u>                              | <u>2.714.628</u>                     | <u>2.714.628</u>                |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b><u><u>10.615.200</u></u></b>       | <b><u><u>7.316.992</u></u></b>       | <b><u><u>17.932.192</u></u></b> |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sealand Capital Venture ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger i datterselskaber og associerede selskaber, og banker.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

## Noter

|   | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr.   |
|---|--------------------|----------------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                    |                      |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | <u>0</u>           | <u>84.914</u>        |
|   | <b><u>0</u></b>    | <b><u>84.914</u></b> |
| <br><b>2 Finansielle omkostninger</b>             |                    |                      |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 0                  | 17.341               |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>-3</u>          | <u>3</u>             |
|   | <b><u>-3</u></b>   | <b><u>17.344</u></b> |

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BLSH Management ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.