

**Sealand Capital Venture A/S**  
**CVR-nr. 35407065**  
**Nørregade 7 B**  
**1165 København K**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Peder Ries Borchert

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Sealand Capital Venture A/S  
Nørregade 7 B  
1165 København K

CVR-nr.: 35407065  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Peder Ries Borchert, formand  
Kim Ries Skovby  
Rasmus Wilhelmsen

### **Direktion**

Kim Ries Skovby, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Sealand Capital Venture A/S .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16.06.2016

### Direktion

Kim Ries Skovby  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Peder Ries Borchert  
formand

Kim Ries Skovby

Rasmus Wilhelmsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Sealand Capital Venture A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sealand Capital Venture A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16.06.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ove Nielsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at investere i pre-seed og seed-virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et underskud på 1.024 t.kr., hvilket er præget af en nedskrivning på 400 t.kr. af kapitalandele i associerede virksomheder og 600 t.kr. af andre værdipapirer og kapitalandele.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder samt nedskrivning af kapitalværdien.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(20.000)	(29.375)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(20.000)</b>	<b>(29.375)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(400.000)	(783.454)
Andre finansielle omkostninger		(603.907)	(5.518)
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.023.907)</b>	<b>(818.347)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(1.023.907)	(818.347)
		<b>(1.023.907)</b>	<b>(818.347)</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.012.421	605.222
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	3.027.699
Andre værdipapirer og kapitalandele		750.000	600.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1	<u>4.762.421</u>	<u>4.232.921</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>4.762.421</u>	<u>4.232.921</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.070.082	950.925
Andre tilgodehavender		18.225	18.225
<b>Tilgodehavender</b>		<u>6.088.307</u>	<u>969.150</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.818</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>6.090.125</u>	<u>969.150</u>
<b>Aktiver</b>		<u>10.852.546</u>	<u>5.202.071</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Virksomhedskapital	2	10.615.208	500.000
Overført overskud eller underskud		(457.662)	(818.347)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.157.546</u></b>	<b><u>(318.347)</u></b>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>5.499.900</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5.499.900</u></b>
Bankgæld		0	518
Anden gæld		<u>695.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>695.000</u></b>	<b><u>20.518</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>695.000</u></b>	<b><u>5.520.418</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>10.852.546</u></b>	<b><u>5.202.071</u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Ejerforhold	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	(818.347)	(318.347)
Kapitalforhøjelse	10.115.208	1.384.592	11.499.800
Årets resultat	0	(1.023.907)	(1.023.907)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>10.615.208</b>	<b>(457.662)</b>	<b>10.157.546</b>

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	605.222	3.811.153	600.000
Tilgange	3.407.199	0	750.000
Afgange	0	(2.627.699)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.012.421</b>	<b>1.183.454</b>	<b>1.350.000</b>
Nedskrivninger primo	0	(783.454)	0
Årets nedskrivninger	0	(400.000)	(600.000)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(1.183.454)</b>	<b>(600.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.012.421</b>	<b>0</b>	<b>750.000</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Dattervirksomheder:					
SC Wat ApS	København	ApS	90,00	413.930	(670)
Pipesecc ApS	København	ApS	82,00	291	(79.709)
Airshells US Ltd	USA	Ltd	50,00	-	-
Airshells Denmark ApS	København	ApS	54,00	(3.115.904)	105.037

De regnskabsmæssige tal for dattervirksomheder tager udgangspunkt i de seneste offentliggjorte årsrapporter for 2014. De regnskabsmæssige oplysninger for Airshells US Ltd er ikke offentliggjorte.

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Associerede virksomheder:					
Midware ApS	København	ApS	48,00	80.000	0
Chairman's A/S	København	A/S	48,00	878.256	(121.744)
Vårdklinikken AB	Sverige	AB	30,00	N/A	N/A

De regnskabsmæssige tal for associerede virksomheder tager udgangspunkt i de seneste offentliggjorte årsrapporter for 2014. De regnskabsmæssige oplysninger for Vårdklinikken AB er ikke offentliggjort.

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	10.615.208	1,00	10.615.208
	<b>10.615.208</b>		<b>10.615.208</b>
		<u>2015 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>			
Virksomhedskapital primo		500.000	500.000
Kapitalforhøjelse		10.115.208	0
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>		<b>10.615.208</b>	<b>500.000</b>

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013/14 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 25.07.2013 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 4. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

BLSH Management ApS, Oscar Pettifords Vej 25, st. th., 2450 København SV

Sealand Capital A/S, Nørregade 7 B, 1165 København K

Rasmus Wilhelmsen, 31 Oxleywalk 05-30, Belle Vue Residences, 238598 Singapore

Bendtsen Holding ApS, Skovskellet 19, Søllerød, 2840 Holte

Jan Damgaard Sørensen, 24 Keppel Bay Drive, Caribbean at Keppel Unit 06-35, 098647 Singapore