

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS
Registrerede revisorer
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109
6700 Esbjerg
Telefon 75 45 44 77
Telefax 75 18 16 90
E-mail 5R@5R.dk

PJAMH Invest ApS
Birkevænget 12
6690 Gørding

CVR-nr. 35 40 63 36

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 27 / 6 2023

Dirigent



Marie Staal

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side	1
Påtegninger		
Ledelsespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
Ledelsesberetning		
Beretning	side	4
Regnskab 1/1 - 31/12 2022		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8
Noter	side	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

PJAMH Invest ApS
Birkevænget 12
6690 Gørding

Generelle oplysninger

CVR nr.

35 40 63 36

Hjemstedskommune

Esbjerg

Regnskabsår

9

Regnskabsperiode

1/1 - 31/12 2022

Klient nr.

4 2840

Direktion

Marie Staal

Revisor

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS
Frodesgade 109
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2022 for PJAMH Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Jeg anser kravene for at undlade revision at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørding, den 7. juni 2023

Direktion

Marie Staal

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i PJAMH Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for PJAMH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 7. juni 2023

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS



Henning Jørgensen

Registreret revisor

mne3020

Aktivitet

Selskabets formål er at investere i værdipapirer, samt besidde anparter og/eller aktier.

Økonomisk udvikling

Årets resultat efter skat udgør et underskud på kr. -387.099. Resultatet betegnes som ikke tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for PJAMH Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og -omkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle aktiver

Værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi på balancedagen og børsnoterede værdipapirer måles til børskursen på statusdagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse under egenkapitalen.

Hensættelser og gæld

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Den udskudte skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Et evt. skatteaktiv indregnes ikke i balancen.

Andre gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste		36.964	-31.701
Andre driftsindtægter		0	-8.796
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-153.959	-69.837
Resultat af kapitalandele		58.995	15.214
Finansieringsindtægter	1	21.170	169.680
Finansieringsomkostninger		-387.470	-302.171
Resultat før skat		-424.300	-227.611
Skat af årets resultat	2	37.201	34.457
Årets resultat		-387.099	-193.154
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført til næste år		-387.099	-193.154
		-387.099	-193.154

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 22</u>	<u>31/12 21</u>
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver:			
Investeringsejendomme		4.950.000	4.800.000
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		327.324	283.329
Anlægsaktiver i alt		<u>5.277.324</u>	<u>5.083.329</u>
Omsætningsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		110.409	807.581
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		93.868	138.379
Andre tilgodehavender		47.032	0
Periodeafgrænsningsposter		10.479	10.178
Selskabsskat		3.912	8.567
Likvide beholdninger		143.944	289.741
Omsætningsaktiver i alt		<u>409.644</u>	<u>1.254.446</u>
Aktiver i alt		<u>5.686.968</u>	<u>6.337.775</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 22</u>	<u>31/12 21</u>
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		144.000	144.000
Overført resultat		93.709	480.808
Egenkapital i alt		<u>237.709</u>	<u>624.808</u>
Hensættelser			
Hensættelse til udskudt skat		0	37.191
Hensættelser i alt		<u>0</u>	<u>37.191</u>
Langfristet gæld			
Realkreditinstitutter		1.364.761	1.410.103
Deposita		31.800	0
Langfristet gæld i alt	3	<u>1.396.561</u>	<u>1.410.103</u>
Kortfristet gæld			
Kortfristet del af langfristet gæld		45.343	45.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.992.355	4.205.673
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Kortfristet gæld i alt		<u>4.052.698</u>	<u>4.265.673</u>
Gæld i alt		<u>5.449.259</u>	<u>5.675.776</u>
Passiver i alt		<u>5.686.968</u>	<u>6.337.775</u>
Aktiver indregnet til dagsværdi	4		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	5		

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Finansieringsindtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.088	3.040
Andre renteindtægter	19.082	166.640
Finansieringsindtægter i alt	<u>21.170</u>	<u>169.680</u>
2 Skat af årets resultat		
Afsat skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af tidligere års skatter samt skattetillæg	-10	-76
Regulering af udskudt skat	-37.191	-34.381
Skat af årets resultat i alt	<u>-37.201</u>	<u>-34.457</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Af langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 1.180 til betaling efter 5 år.		
4 Aktiver indregnet til dagsværdi		
Værdi ultimo indregnet i balancen, værdipapirer	110.409	807.581
Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen, værdipapirer	-105.561	71.752
Værdi ultimo indregnet i balancen, ejendomme	4.950.000	4.800.000
Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen, ejendomme	-153.959	-69.837

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Resthæftelse i K/S Obton Solenergi Holz kr. 551.000.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.